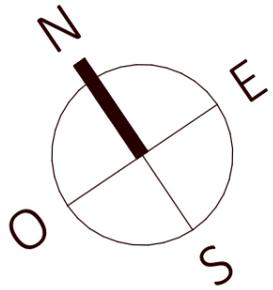


# Villa des Sens



LIMITE DE PROPRIETE



Grande Rue - 74140 LOISIN

Maison 5 pièces

Lot n°M4

PLAN DE MASSE

## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

### REZ DE CHAUSSEE

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Séjour    | 28.49 m <sup>2</sup> |
| Chambre   | 9.60 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine   | 7.26 m <sup>2</sup>  |
| Buanderie | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| Entrée    | 4.11 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1.50 m <sup>2</sup>  |

### 1er ETAGE

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Chambre 1 | 14.66 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 | 14.57 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 | 11.49 m <sup>2</sup> |
| SDB       | 7.35 m <sup>2</sup>  |
| DGT       | 3.49 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1.90 m <sup>2</sup>  |

**SURF. HABITABLE** 108.82 m<sup>2</sup>

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Extérieur avant | 72.52 m <sup>2</sup>  |
| Jardin privatif | 234.53 m <sup>2</sup> |
| Terrasse        | 9.93 m <sup>2</sup>   |
| Garage          | 18.30 m <sup>2</sup>  |

**SURF. TOTALE** 444.1 m<sup>2</sup>

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

|     |                       |    |                          |
|-----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF  | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F   | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA  | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB  | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC  | Garde corps           | CH | Chaudière                |
| GTL | Tableau électrique    | ▨  | Soffites et faux-plafond |

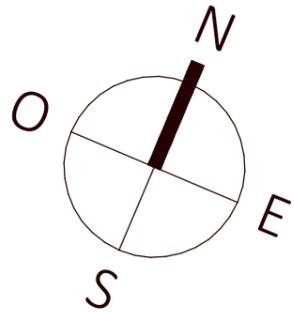
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 07/06/2023

INDICE :



# Villa des Sens



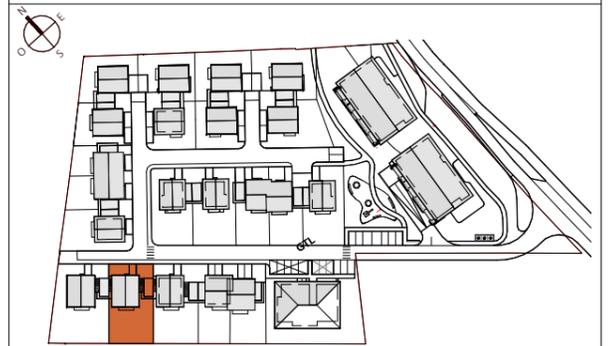
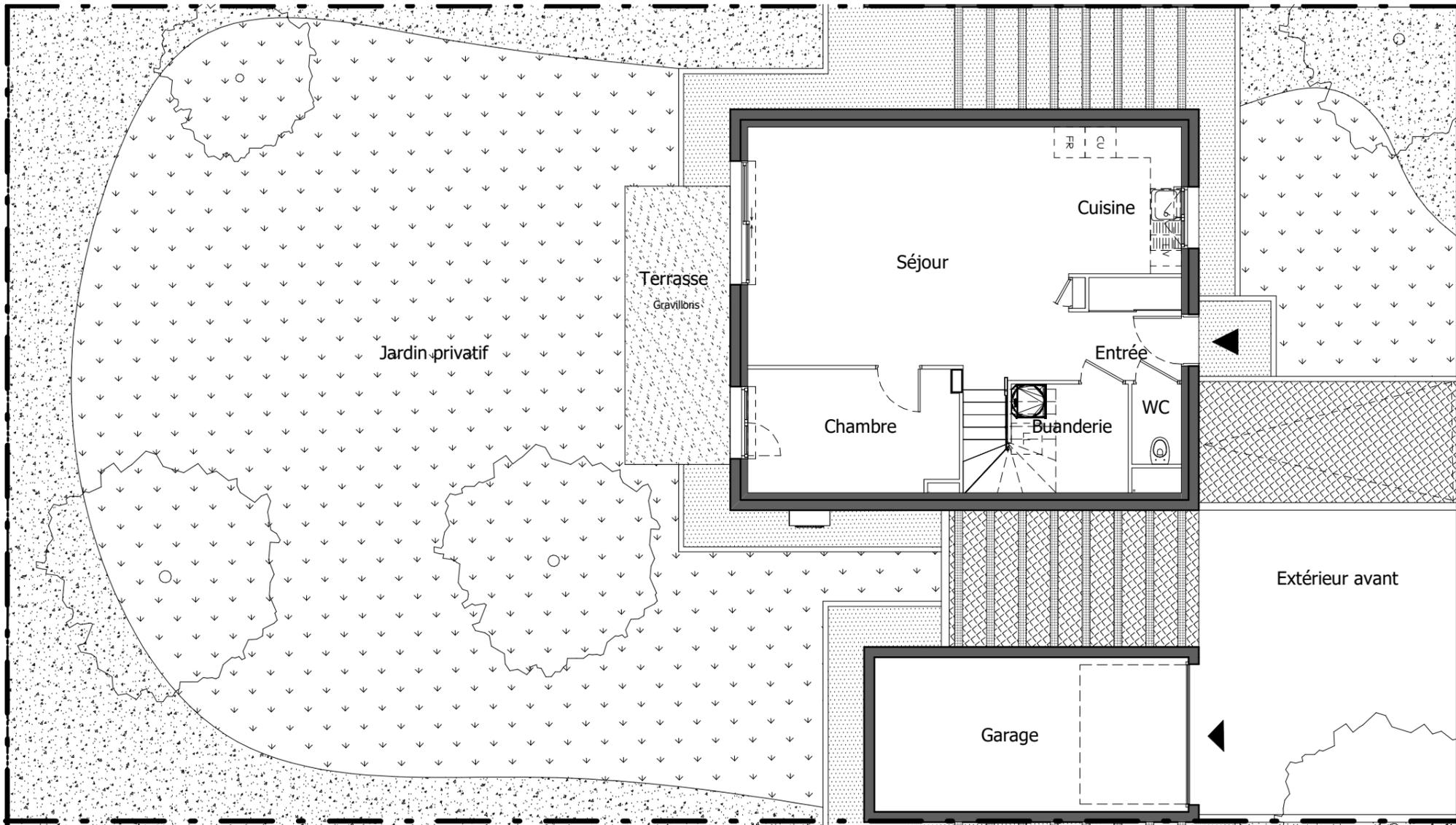
Grande Rue - 74140 LOISIN

Maison 5 pièces

Lot n°M4

**ESPACE EXTERIEUR**

LIMITE DE PROPRIETE



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| <b>SURF.HABITABLE</b> | 108.82 m <sup>2</sup> |
| Extérieur avant       | 72.52 m <sup>2</sup>  |
| Jardin privatif       | 234.53 m <sup>2</sup> |
| Terrasse              | 9.93 m <sup>2</sup>   |
| Garage                | 18.30 m <sup>2</sup>  |
| <b>SURF. TOTALE</b>   | 444.1 m <sup>2</sup>  |

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

|     |                       |    |                          |
|-----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF  | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F   | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA  | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB  | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC  | Garde corps           | CH | Chaudière                |
| GTL | Tableau électrique    | ▨  | Soffites et faux-plafond |

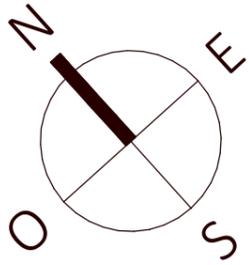
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 07/06/2023

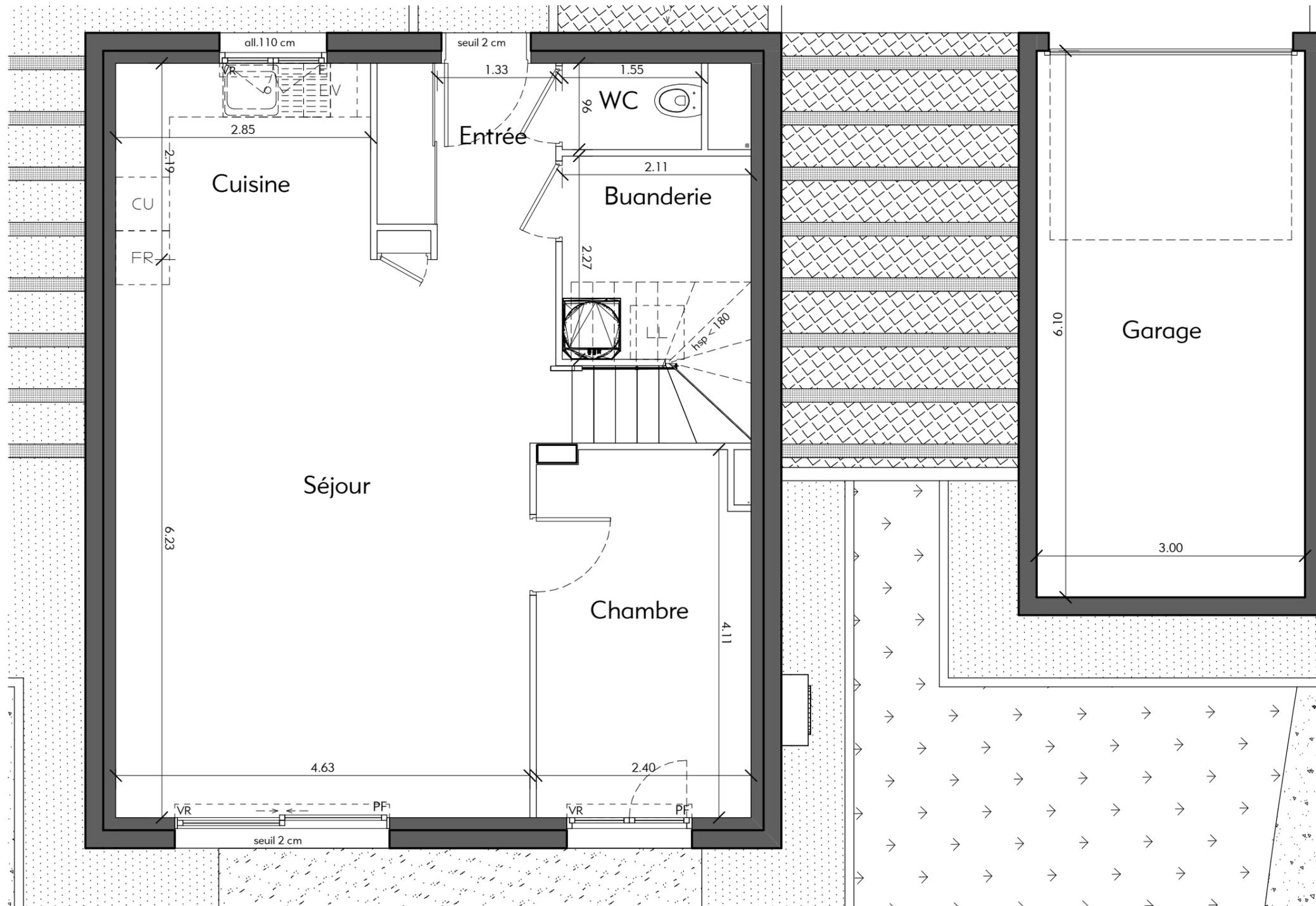
INDICE :



# Villa des Sens



M4

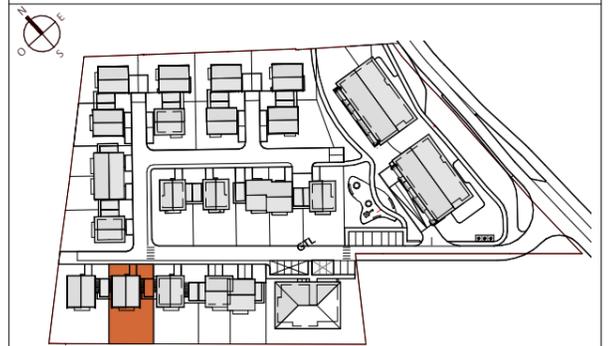


Grande Rue - 74140 LOISIN

Maison 5 pièces

Lot n°M4

**PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

### REZ DE CHAUSSEE

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Séjour       | 28.49 m <sup>2</sup>       |
| Chambre      | 9.60 m <sup>2</sup>        |
| Cuisine      | 7.26 m <sup>2</sup>        |
| Buanderie    | 4.40 m <sup>2</sup>        |
| Entrée       | 4.11 m <sup>2</sup>        |
| WC           | 1.50 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b> | <b>55.36 m<sup>2</sup></b> |

### PLAN DE RESERVATION

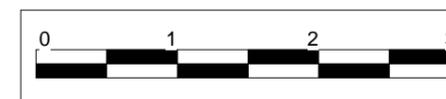
#### LEGENDE

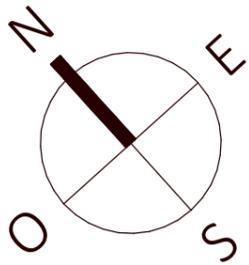
|       |                       |                  |                          |
|-------|-----------------------|------------------|--------------------------|
| PF    | Porte-fenêtre         | LL               | Lave-linge               |
| F     | Fenêtre               | LV               | Lave-vaisselle           |
| FA    | Fenêtre allège vitrée | CU               | Cuisson                  |
| VB    | Volet battant         | R                | Réfrigérateur            |
| GC    | Garde corps           | CH               | Chaudière                |
| [GTL] | Tableau électrique    | [diagonal lines] | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 07/06/2023

INDICE :





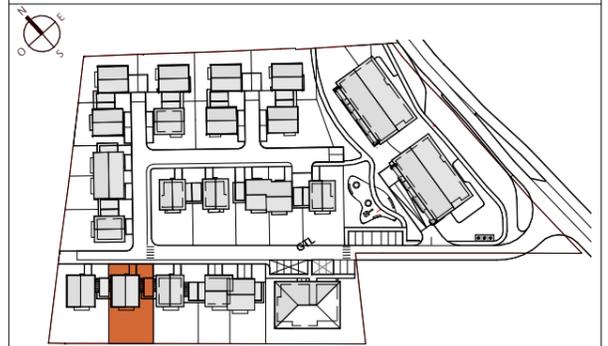
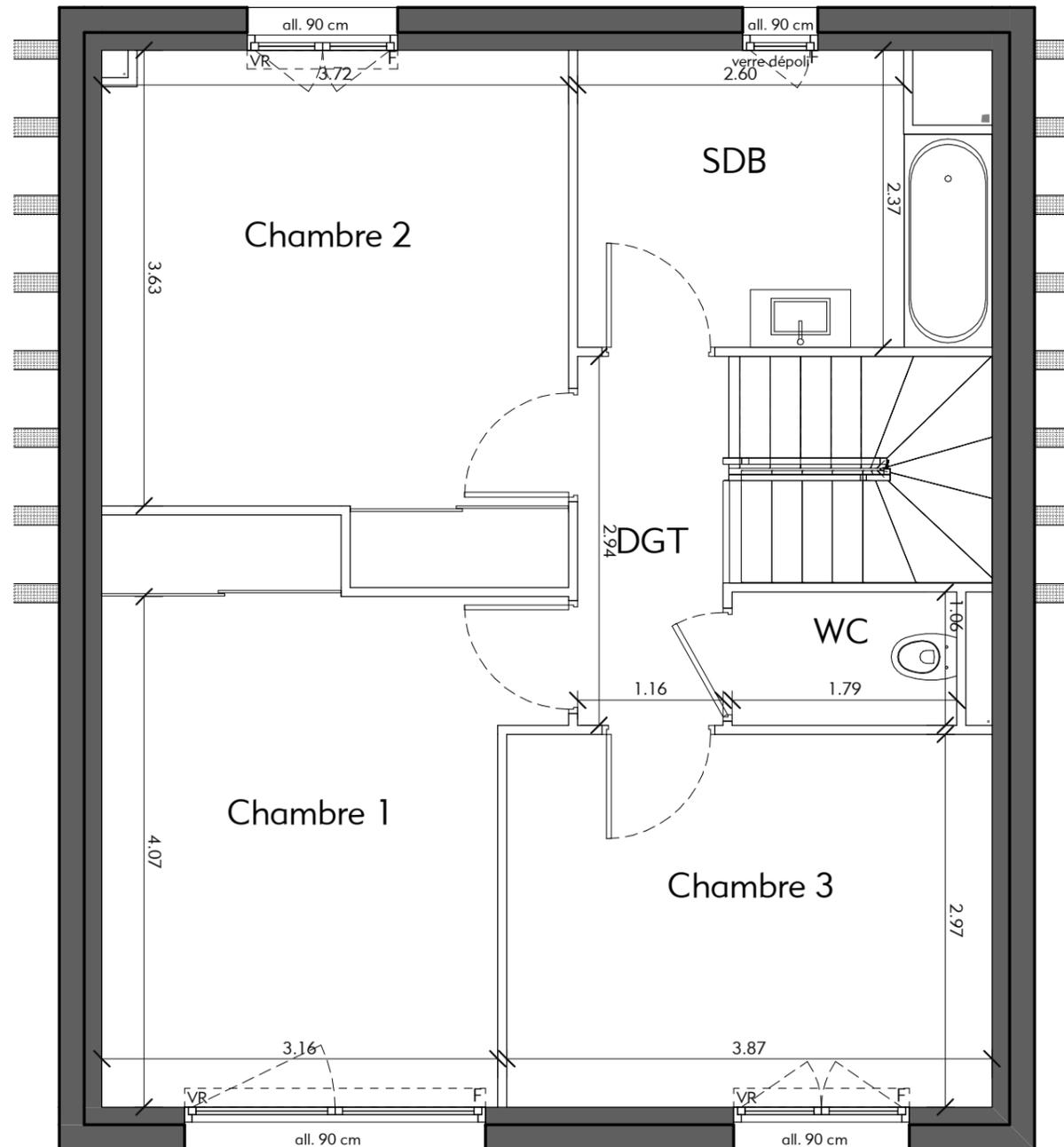
# Villa des Sens

Grande Rue - 74140 LOISIN

Maison 5 pièces

Lot n°M4

**PLAN DU 1ER ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

### 1ER ETAGE

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Chambre 1    | 14.66 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2    | 14.57 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 3    | 11.49 m <sup>2</sup>       |
| SDB          | 7.35 m <sup>2</sup>        |
| DGT          | 3.49 m <sup>2</sup>        |
| WC           | 1.90 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b> | <b>53.46 m<sup>2</sup></b> |

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

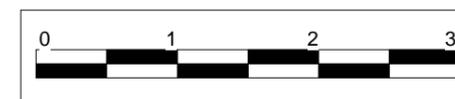
|     |                       |    |                          |
|-----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF  | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F   | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA  | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB  | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC  | Garde corps           | CH | Chaudière                |
| GTL | Tableau électrique    | ▨  | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 07/06/2023

INDICE :

**PROVISOIRE**



# Villa des Sens

Grande Rue - 74140 LOISIN

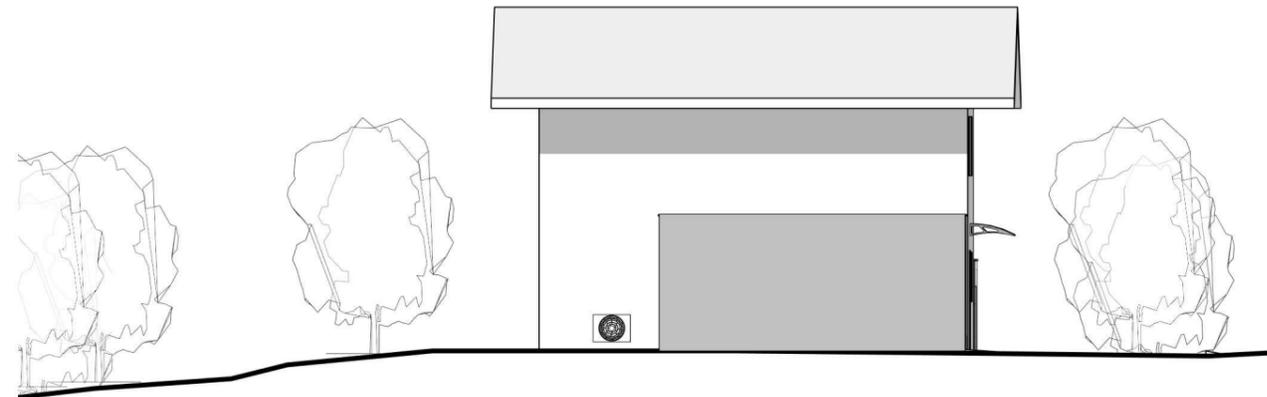
Maison 5 pièces

Lot n°M4

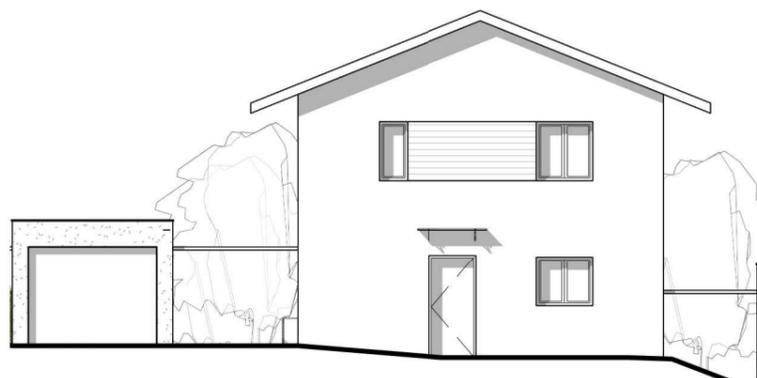
**FACADES**



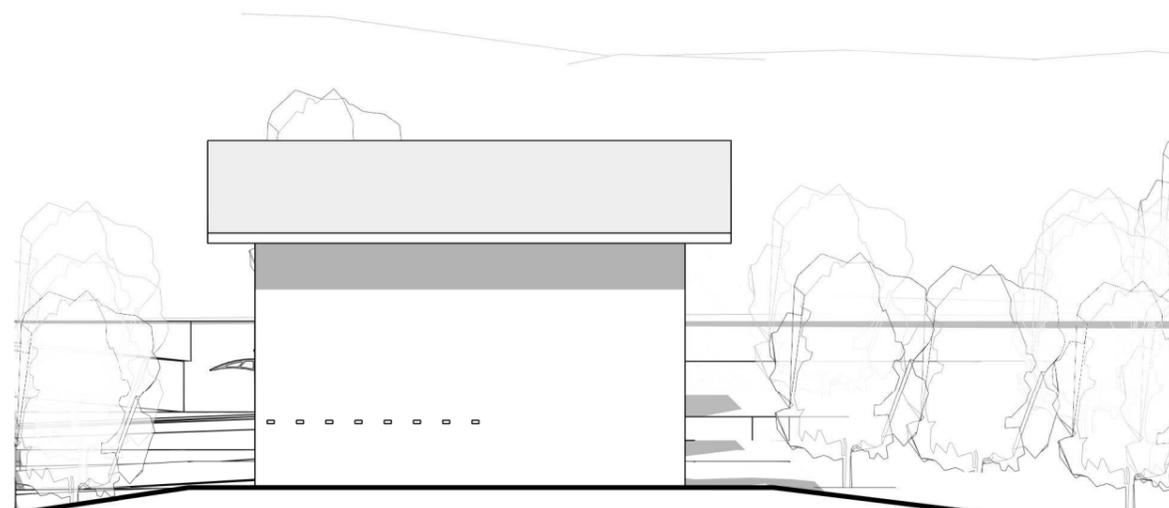
FACADE SUD



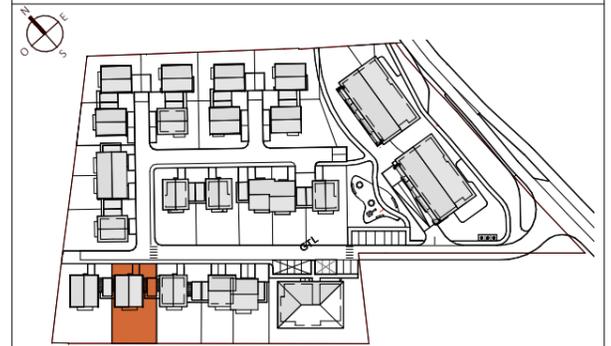
FACADE EST



FACADE NORD



FACADE OUEST



## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

|     |                       |    |                          |
|-----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF  | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F   | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA  | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB  | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC  | Garde corps           | CH | Chaudière                |
| GTL | Tableau électrique    | ▨  | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 07/06/2023

INDICE :

