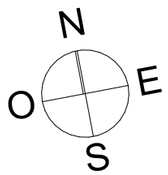
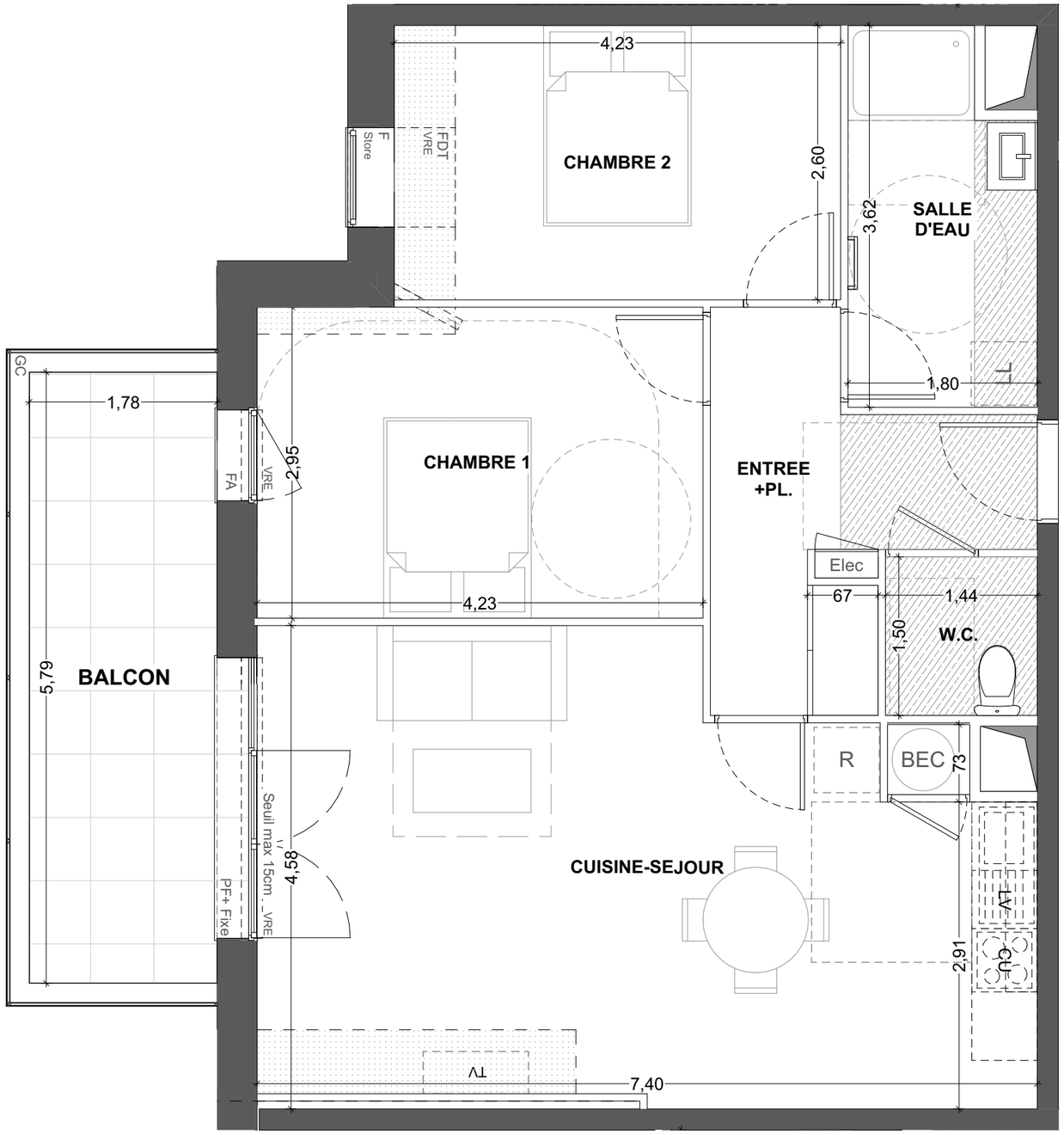
ISTRAL





◀ n° A207

40 Boulevard d'Armor
35260 Cancale

Appartement 3 pièces
Lot n° A207

2ème ETAGE- COMBLES

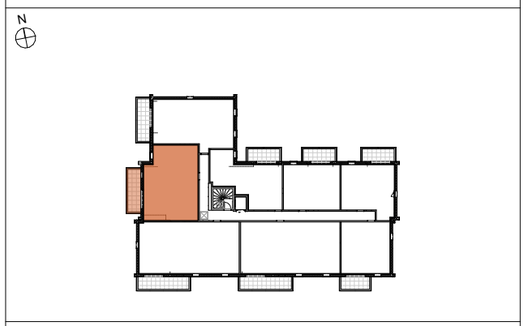


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE+PL	7,50 m²
CUISINE-SEJOUR	28,07 m²
CHAMBRE 1	11,99 m²
CHAMBRE 2	9,50 m²
SDE	5,96 m²
W.C.	2,16 m²
SURF. HABITABLE	**65,18 m²**
BALCON	10,31 m²
SURF. TOTALE	**10,31 m²**

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LL	Lave-linge
F	Fenêtre fixe	LV	Lave-vaisselle
FDT	Fenêtre de toit	CU	Cuisson
FA	Fenêtre allège vitrée	R	Réfrigirateur
VRE	Volet roulant	BEC	Ballon d'eau chaude
GC	Garde-corps		Soffites et faux-plafond
Elec	Tableau électrique		Hauteur sous 1m80
			Poutres/Charpente

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 23/01/2024 | INDICE 01

Marignan

PROVISOIRE

0 1 2

Echelle: 1:50 ème