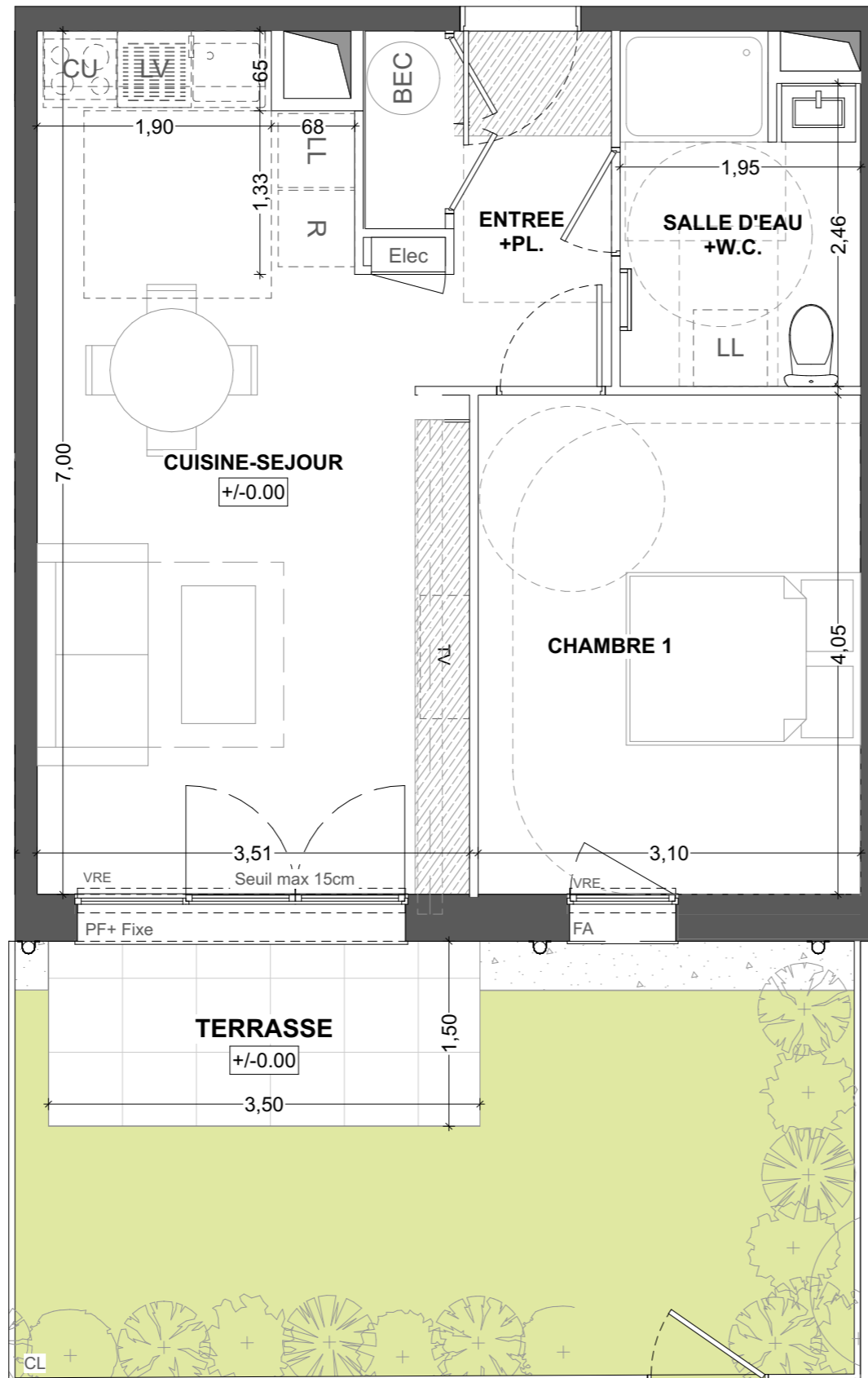


ISTRAL

n° A006



PROVISOIRE

0 1 2
Echelle: 1:50 ème

40 Boulevard d'Armor
35260 Cancale
Appartement 2 pièces
Lot n° A006
REZ-DE-CHAUSSEE

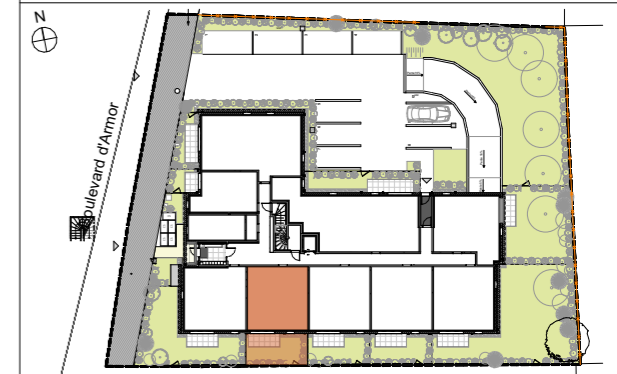


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE+PL	4,72 m ²
CUISINE-SEJOUR	22,15 m ²
CHAMBRE 1	12,56 m ²
SDE+W.C.	5,27 m ²
SURF. HABITABLE	44,70 m²
TERRASSE	4,99 m ²
JARDIN	17,78 m ²
SURF. TOTALE	22,77 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	
PF+F	Porte-fenêtre + fixe
F	Fenêtre fixe
FDT	Fenêtre de toit
FA	Fenêtre allège vitrée
VRE	Volet roulant
GC	Garde-corps
Elec	Tableau électrique
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
BEC	Ballon d'eau chaude
[Hatched Box]	Soffites et faux-plafond
[Dotted Box]	Hauteur sous 1m80
[Dashed Box]	Poutres/Charpente

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 23/01/2024

INDICE 01