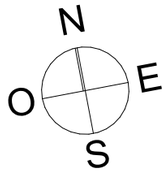
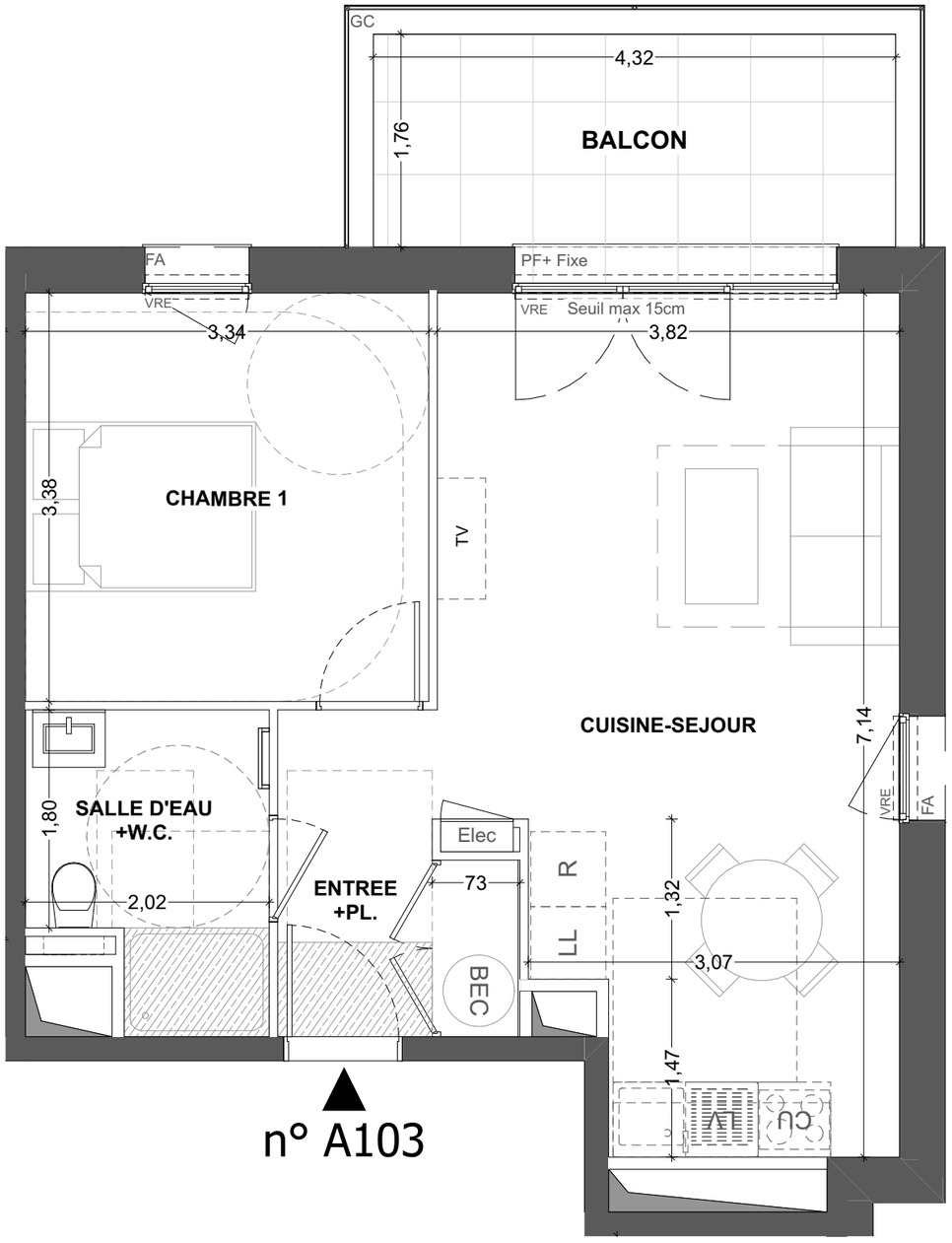
# ISTRAL

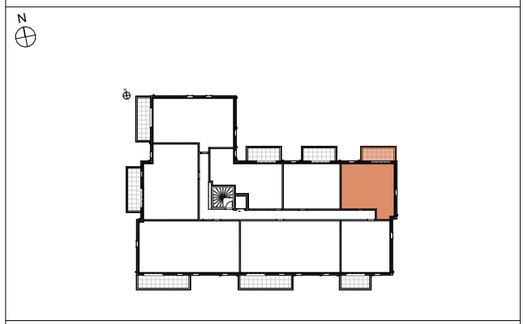



40 Boulevard d'Armor
35260 Cancale

## Appartement 2 pièces
## Lot n° A103

**1er ETAGE**



### TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

| | |
|---|---|
| ENTREE+PL | 4,53 m² |
| CUISINE-SEJOUR | 24,21 m² |
| CHAMBRE 1 | 11,27 m² |
| SDE+W.C. | 4,71 m² |
| **SURF. HABITABLE** | **44,72 m²** |
| BALCON | 7,60 m² |
| **SURF. TOTALE** | **7,60 m²** |

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | LL | Lave-linge |
| PF+F | Porte-fenêtre + fixe | LV | Lave-vaisselle |
| F | Fenêtre fixe | CU | Cuisson |
| FDT | Fenêtre de toit | R | Réfrigirateur |
| FA | Fenêtre allège vitrée | BEC | Ballon d'eau chaude |
| VRE | Volet roulant | | Soffites et faux-plafond |
| GC | Garde-corps | | Hauteur sous 1m80 |
| Elec | Tableau électrique | | Poutres/Charpente |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

| | |
|---|---|
| DATE: 23/01/2024 | INDICE 01 |

Marignan

PROVISOIRE

0 1 2

Echelle: 1:50 ème