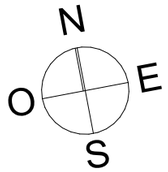
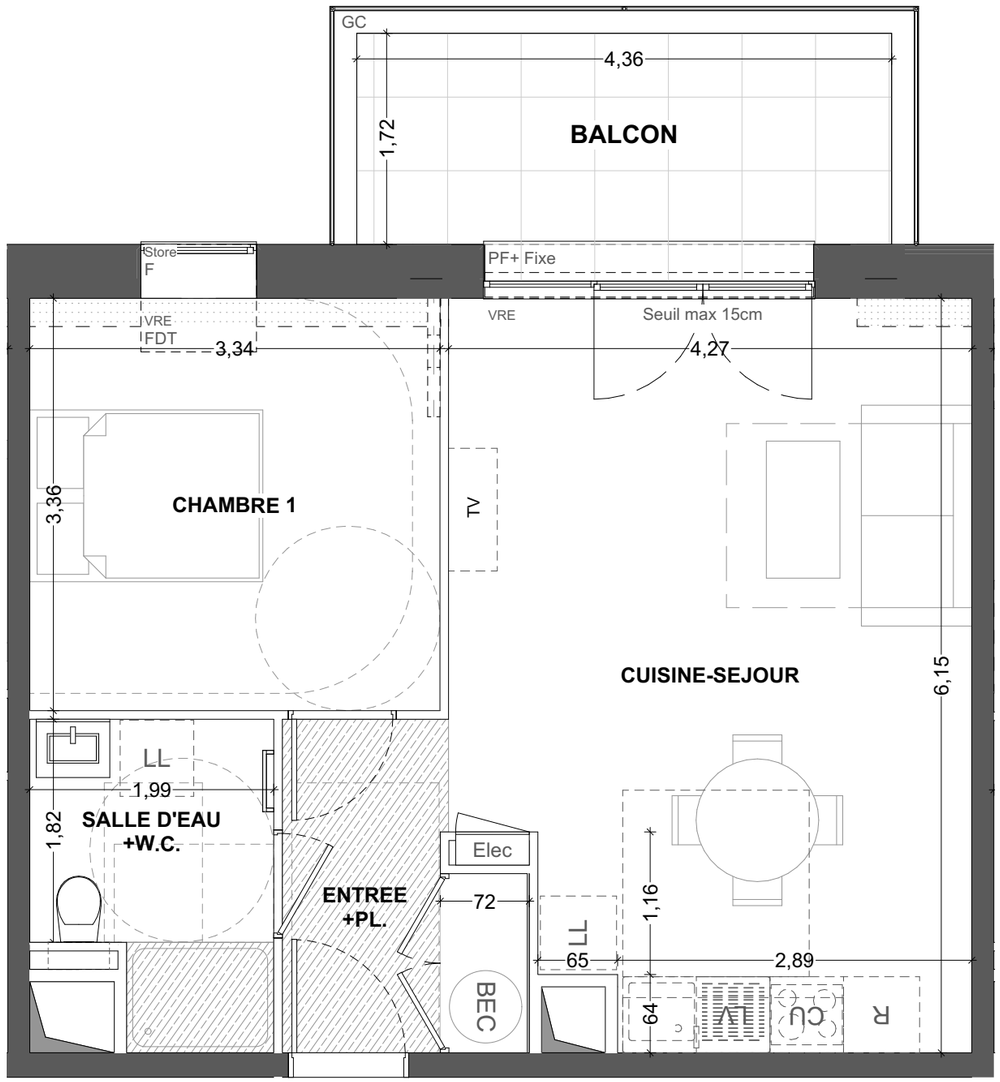
# ISTRAL



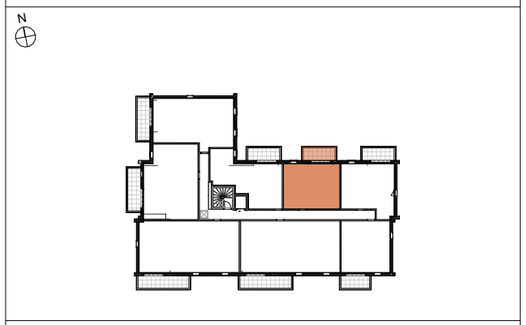




n° A202

40 Boulevard d'Armor
35260 Cancale

## Appartement 2 pièces
## Lot n° A202

**2ème ETAGE- COMBLES**



### TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

| | |
|---|---|
| ENTREE+PL | 4,58 m² |
| CUISINE-SEJOUR | 24,29 m² |
| CHAMBRE 1 | 10,47 m² |
| SDE+W.C. | 4,70 m² |
| **SURF. HABITABLE** | **44,04 m²** |
| BALCON | 7,50 m² |
| **SURF. TOTALE** | **7,50 m²** |

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| PF+F | Porte-fenêtre + fixe | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre fixe | LV | Lave-vaisselle |
| FDT | Fenêtre de toit | CU | Cuisson |
| FA | Fenêtre allège vitrée | R | Réfrigirateur |
| VRE | Volet roulant | BEC | Ballon d'eau chaude |
| GC | Garde-corps | | Soffites et faux-plafond |
| Elec | Tableau électrique | | Hauteur sous 1m80 |
| | | | Poutres/Charpente |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 23/01/2024 | INDICE 01

Marignan

PROVISOIRE

0 1 2

Echelle: 1:50 ème