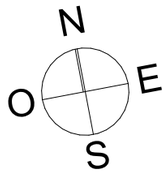
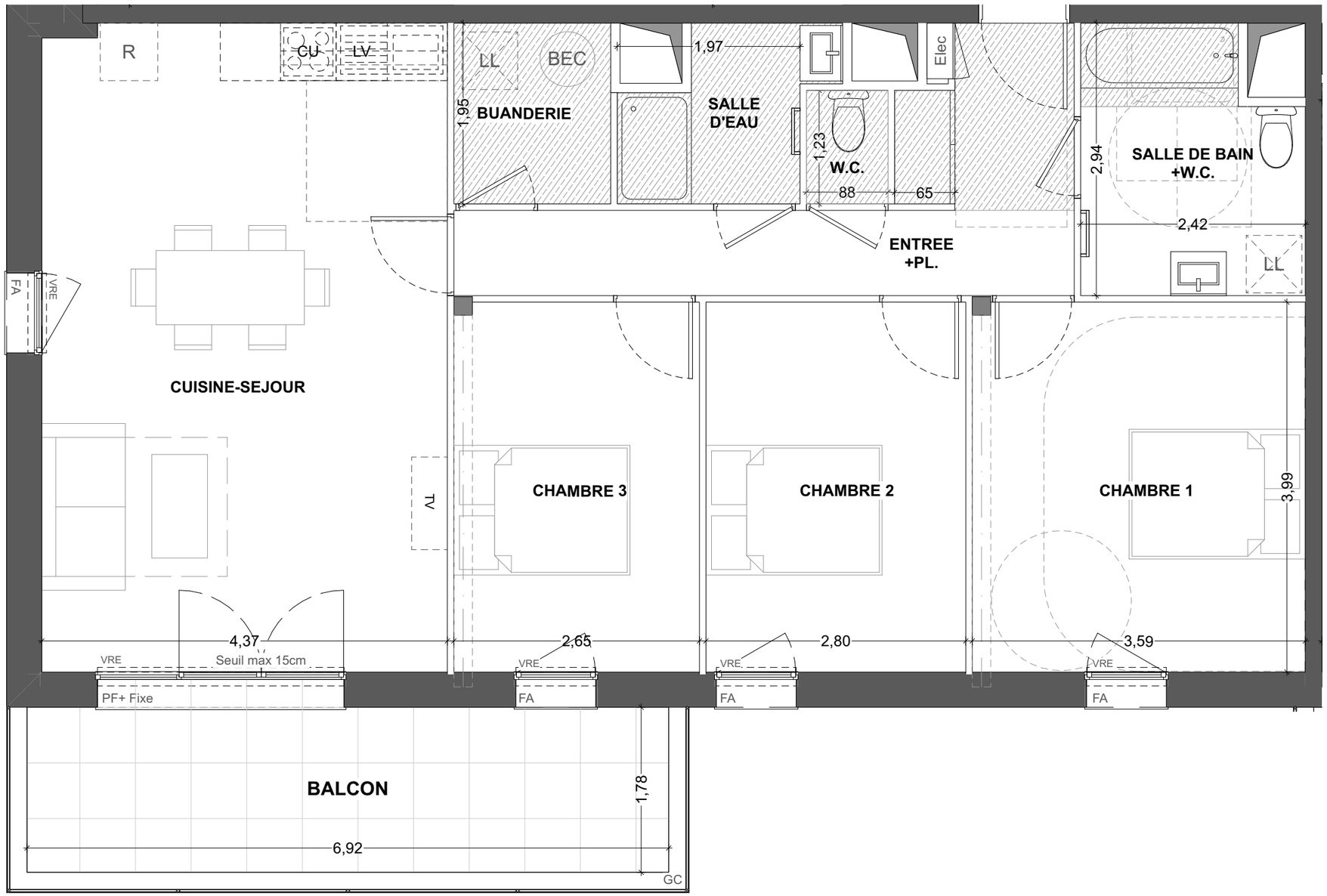
ISTRAL



n° A106



40 Boulevard d'Armor
35260 Cancale

Appartement 4 pièces
Lot n° A106

1er ETAGE

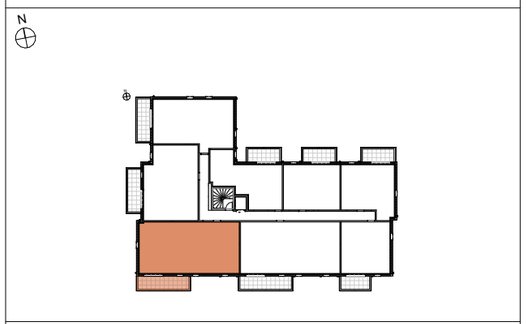


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE+PL	9,56 m²
CUISINE-SEJOUR	30,53 m²
CHAMBRE 1	14,31 m²
CHAMBRE 2	11,19 m²
CHAMBRE 3	10,54 m²
SDB+W.C.	6,47 m²
W.C.	1,08 m²
SALLE D'EAU	3,55 m²
BUANDERIE	3,30 m²
SURF. HABITABLE	**90,53 m²**
BALCON	12,32 m²
SURF. TOTALE	**12,32 m²**

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

		LL	Lave-linge
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre fixe	CU	Cuisson
FDT	Fenêtre de toit	R	Réfrigirateur
FA	Fenêtre allège vitrée	BEC	Ballon d'eau chaude
VRE	Volet roulant		Soffites et faux-plafond
GC	Garde-corps		Hauteur sous 1m80
Elec	Tableau électrique		Poutres/Charpente

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 23/01/2024	INDICE 01

Marignan

PROVISOIRE

0 1 2

Echelle: 1:50 ème