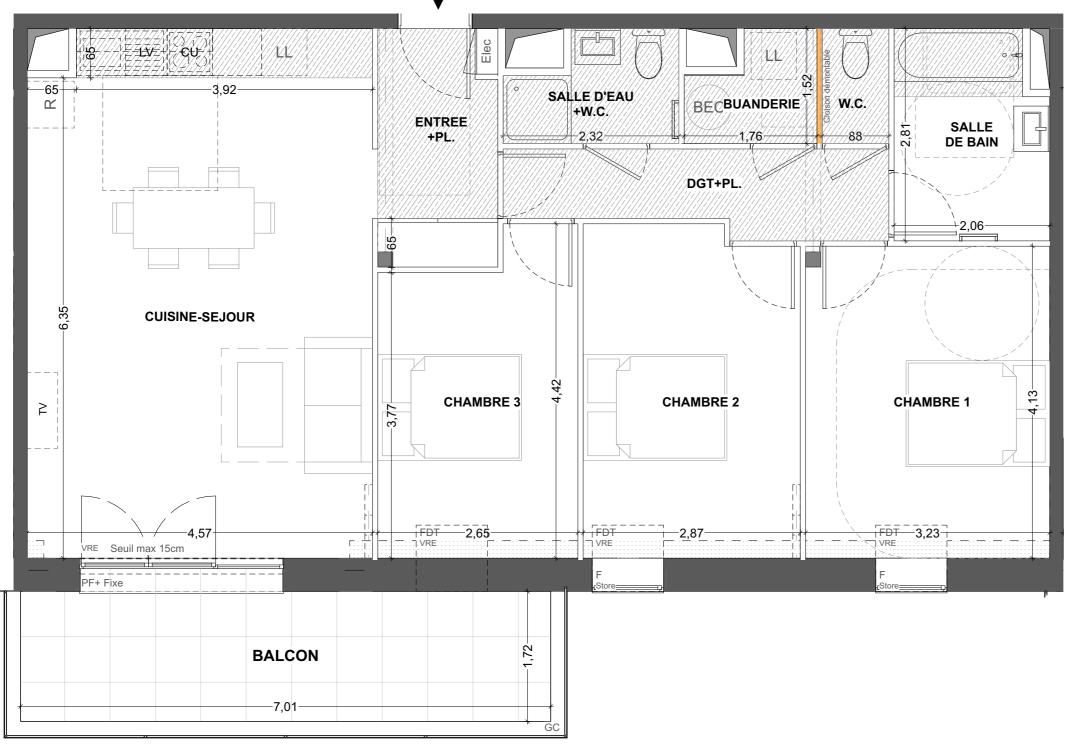
## OSE

## ISTRAL

n° A205 ▼



**PROVISOIRE** 



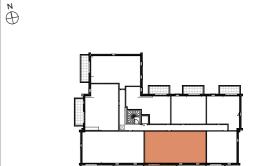


Echelle: 1:50 ème

40 Boulevard d'Armor 35260 Cancale

Appartement 4 pièces Lot n° A205

**2ème ETAGE- COMBLES** 



## **TABLEAU DES SURFACES**

(compris placard)

DGT	5,31	m <sup>2</sup>
ENTREE+PL	4,83	m <sup>2</sup>
CUISINE-SEJOUR	31,40	m²
CHAMBRE 1	12,52	m²
CHAMBRE 2	11,72	m²
CHAMBRE 3	10,03	m <sup>2</sup>
SDB	5,45	m²
W.C.	1,34	m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	2,97	m <sup>2</sup>
BUANDERIE	2,18	m²
SURF. HABITABLE	87,75 m <sup>2</sup>	
BALCON	12,06	m²
SURF. TOTALE	12.06 m <sup>2</sup>	

PLAN DE RESERVATION						
LEGENDE		LL	Lave-linge			
	PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV	Lave-vaisselle		
	F	Fenêtre fixe	CU	Cuisson		
	FDT	Fenêtre de toit	R	Réfrigirateur		
	FA	Fenêtre allège vitrée	BEC	Ballon d'eau chaude		
	VRE	Volet roulant		Soffites et faux-plafond		
	GC	Garde-corps		Hauteur sous 1m80		
	Elec	Tableau électrique		Poutres/Charpente		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 23/01/2024

INDICE 01