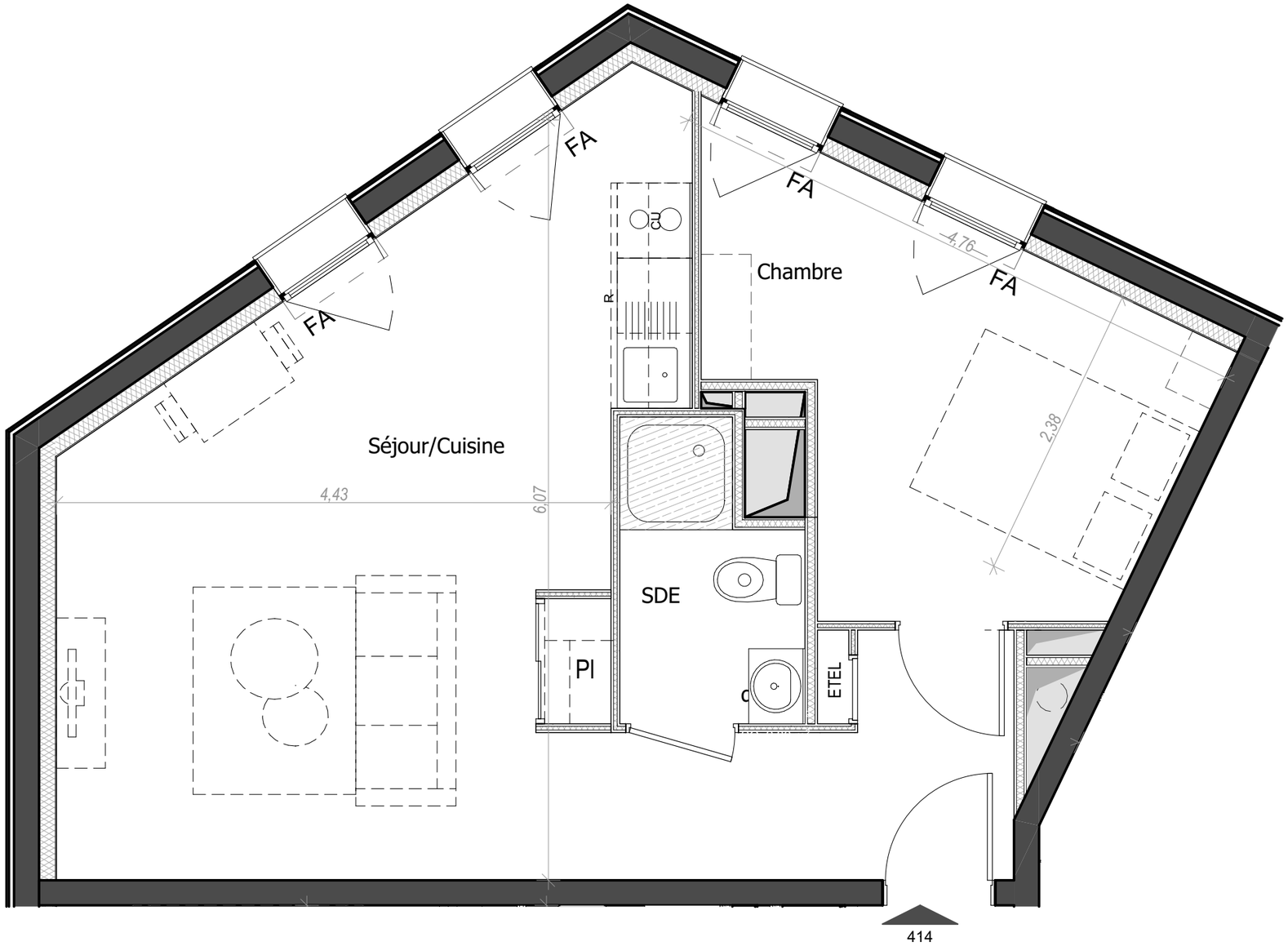
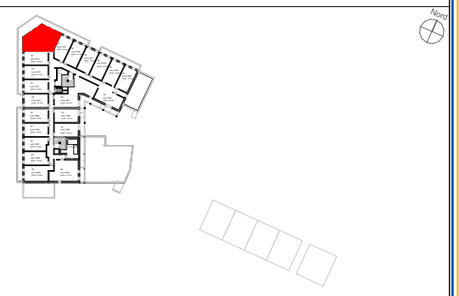
LE MANS - OMEGA

Nord



Rue de la Fuie - Rue Nationale - 72000 LE MANS

Appartement 1 PIECE
Lot N° 414



Niveau : R+4

Tableau des surfaces
(compris placards)

Lot N° 414

Séjour/Cuisine	24,86
Chambre	10,51
SDE	3,12
dgt.	2,80
SURF. HABITABLE	**41,29 m²**
SURF. TOTALE	**41,29 m²**

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaiselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		Soffite et faux-plafond
ETEL	Tableau électrique		Coffrage bas
	Siphon de sol		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.
La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

Marignan

0 1 2

DATE : 09/11/2023 | INDICE : 1