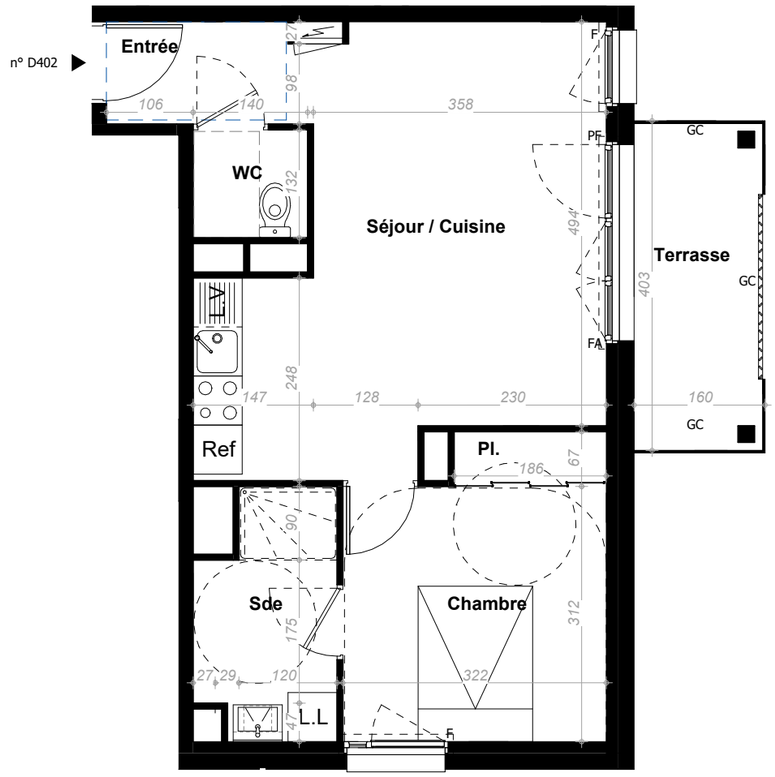
NEO Essentiel



0m 2m 5m 10m

Rue Solay 44700 ORVAULT

Appartement **2 PIECES**

Lot n° D402

BATIMENT D - ETAGE 4

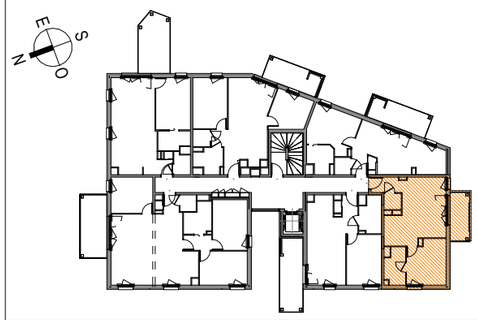


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

Entrée	2.78 m²
Séjour / Cuisine	22.38 m²
Chambre	11.29 m²
Sde	4.79 m²
WC	1.85 m²
SURFACE HABITABLE :	43.09 m²
Terrasse	5.87 m²
SURFACE TOTALE :	48.96 m²

PLAN DE RESERVATION

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	Ref	Réfrigérateur
GC	Garde-corps		

Tableau électrique — Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.
La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

DATE : 18/12/2023 | Indice : 3

Marignan