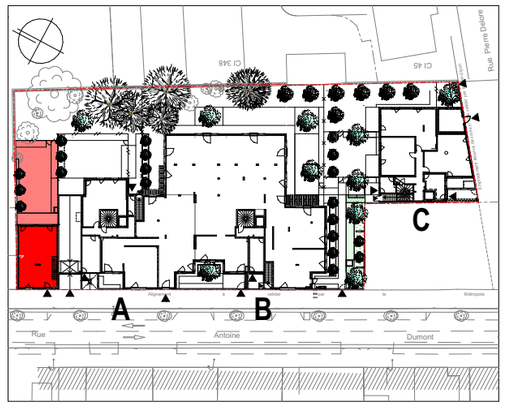
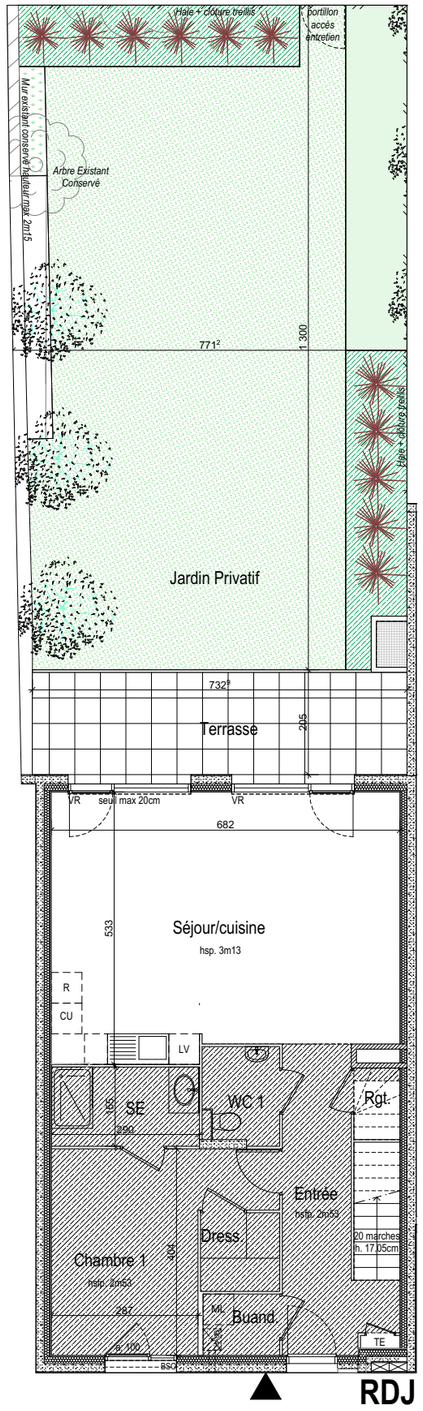
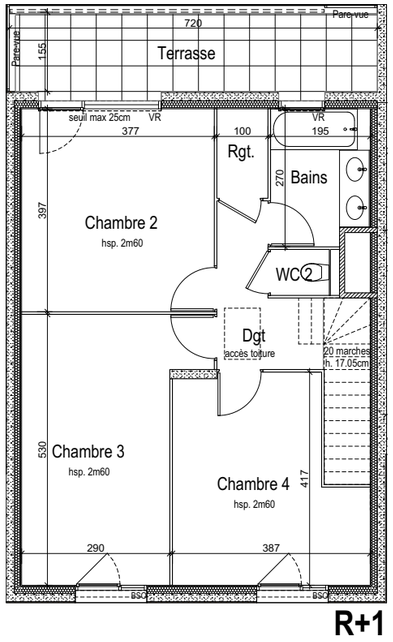
ESPRIT LUMIERE

19 - 21 - 21b Rue Antoine DUMONT
69008 LYON

TYPE	BATIMENT	LOT n°	ETAGE
T5 Duplex	**MAISON**	**Maison**	**RDJ/R+1**







ECH. : 1:120

0 1 2m

SURFACES HABITABLES

RDJ:	Séjour / cuisine	34,77 m²
	Chambre 1	13,51 m²
	Dressing	2,39 m²
	SE	4,50 m²
	WC 1	2,73 m²
	Entrée	9,26 m²
	Buand.	1,80 m²
	Rgt.	1,26 m²
ETAGE:	Chambre 2	14,97 m²
	Chambre 3	16,31 m²
	Chambre 4	13,89 m²
	Bains	5,04 m²
	WC 2	1,04 m²
	Dgt.	4,39 m²
	Rgt.	1,75 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES		**127,61 m²**

SURFACES ANNEXES

Terrasse 1	14,66 m²
Terrasse 2	11,16 m²
Jardin	96,41 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	**122,23 m²**

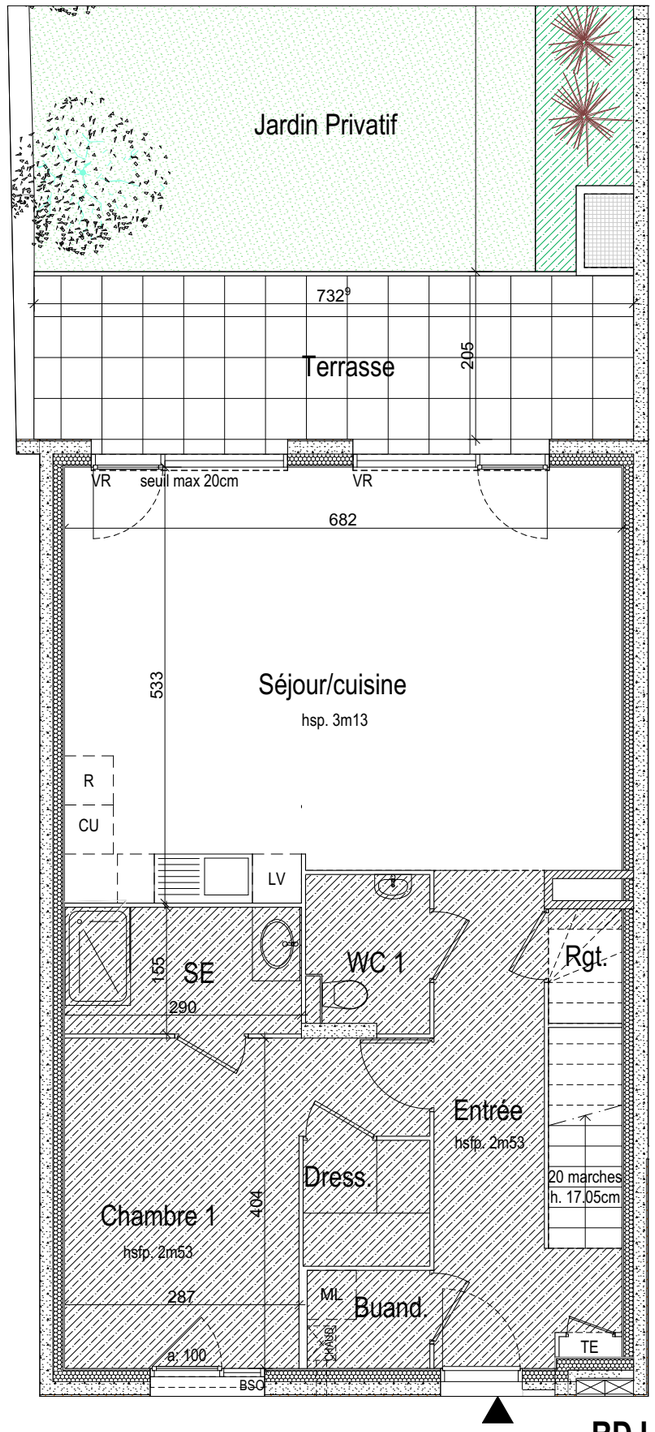
TOTAL SURFACES PRIVATIVES 249,84 m²

Marignan

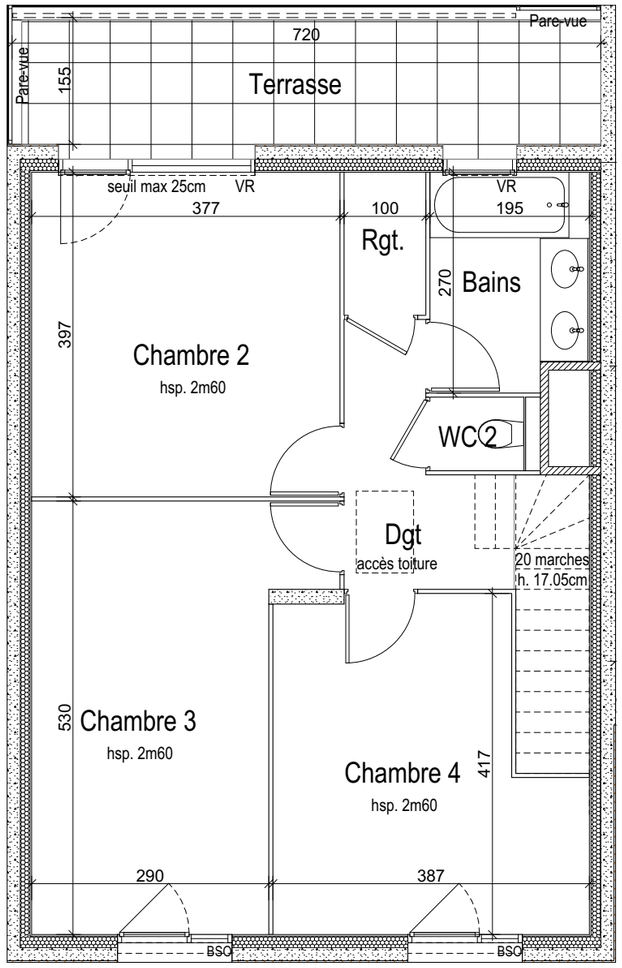
SNC MARIGNAN RESIDENCESS
107 Rue Servient
CS 13513
69442 Lyon Cedex 03

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art.1)

Plan de Vente
Indice: A Date: 07/10/2022



RDJ



R+1

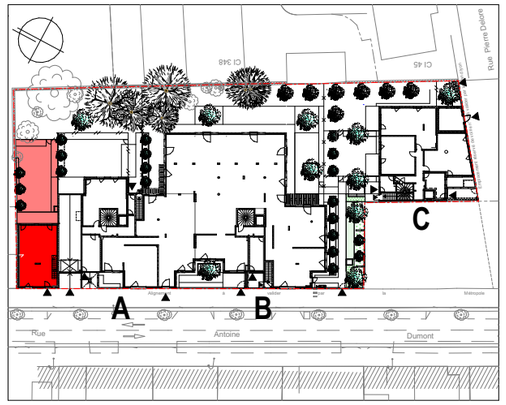
ECH. : 1:75

0 1 2m

ESPRIT LUMIERE

19 - 21 - 21b Rue Antoine DUMONT
69008 LYON

TYPE	BATIMENT	LOT n°	ETAGE
T5 Duplex	**MAISON**	**Maison**	**RDJ/R+1**



SURFACES HABITABLES

RDJ:	Séjour / cuisine	34,77 m²
	Chambre 1	13,51 m²
	Dressing	2,39 m²
	SE	4,50 m²
	WC 1	2,73 m²
	Entrée	9,26 m²
	Buand.	1,80 m²
	Rgt.	1,26 m²
ETAGE:	Chambre 2	14,97 m²
	Chambre 3	16,31 m²
	Chambre 4	13,89 m²
	Bains	5,04 m²
	WC 2	1,04 m²
	Dgt.	4,39 m²
	Rgt.	1,75 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES		**127,61 m²**

SURFACES ANNEXES

Terrasse 1	14,66 m²
Terrasse 2	11,16 m²
Jardin	96,41 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	**122,23 m²**

TOTAL SURFACES PRIVATIVES 249,84 m²

Plan de Vente
Indice: A
Date: 07/10/2022

Marignan
SNC MARIGNAN RESIDENCESS
107 Rue Servient
CS 13513
69442 Lyon Cedex 03

N

NOTA: Des modifications sont succeptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art.1)