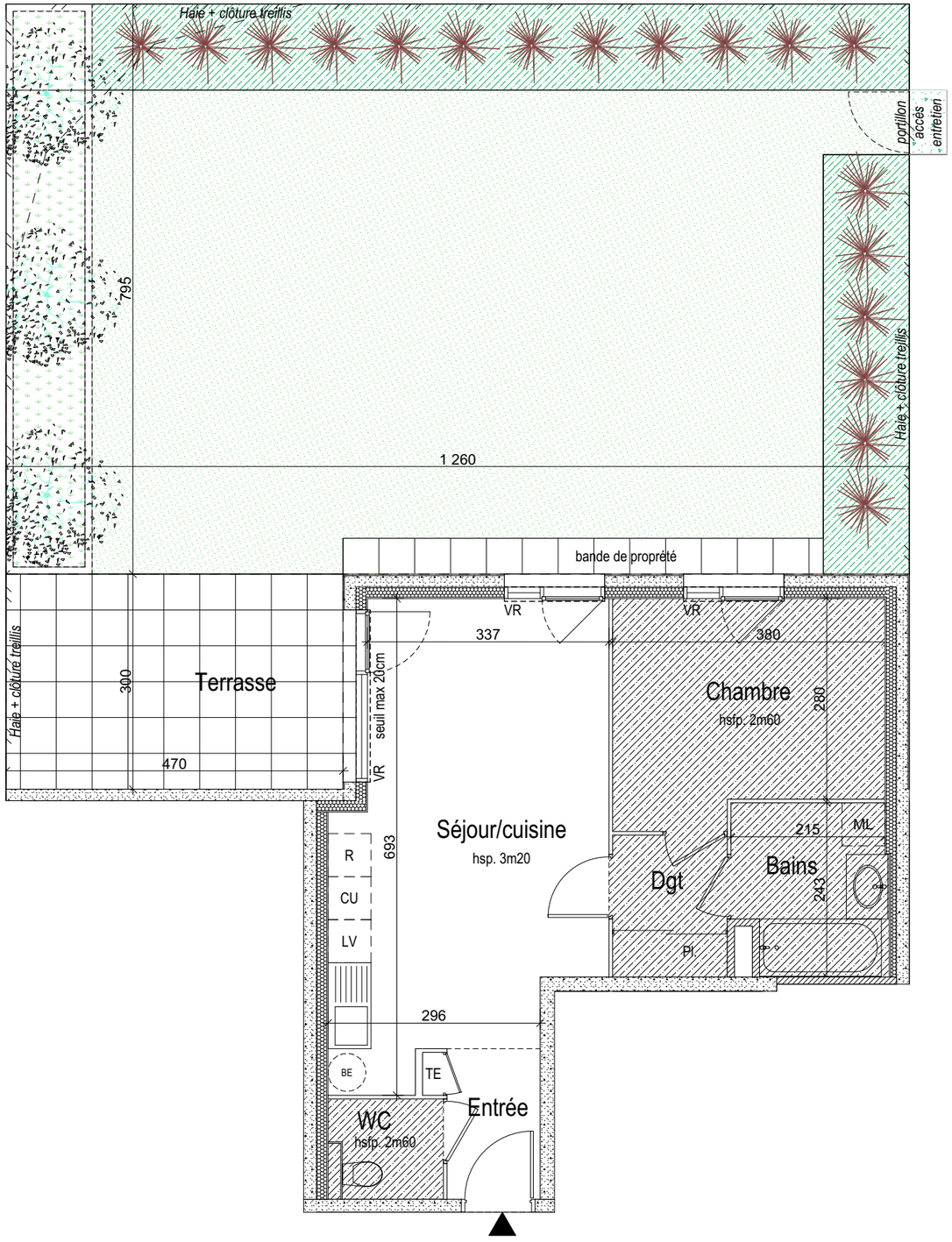
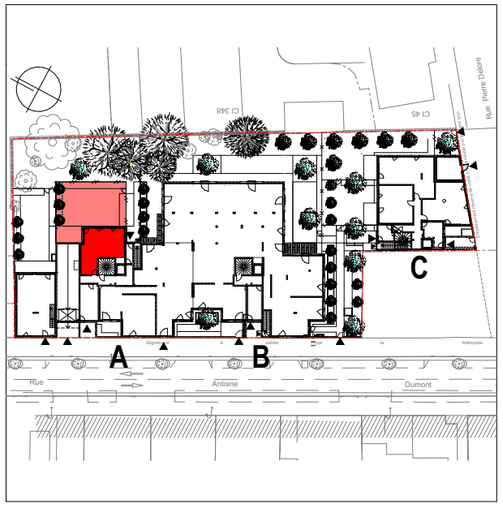


0 1 2m

ESPRIT LUMIERE

19 - 21 - 21b Rue Antoine DUMONT
69008 LYON

TYPE	BATIMENT	LOT n°	ETAGE
T2	**A**	**A001**	**RDJ**



SURFACES HABITABLES

Séjour / cuisine	23,83 m²
Chambre	11,36 m²
Bains	5,00 m²
WC	2,09 m²
Entrée	2,73 m²
Dgt.	3,17 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**48,18 m²**

SURFACES ANNEXES

Terrasse	14,95 m²
Jardin	100,22 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	**115,17 m²**

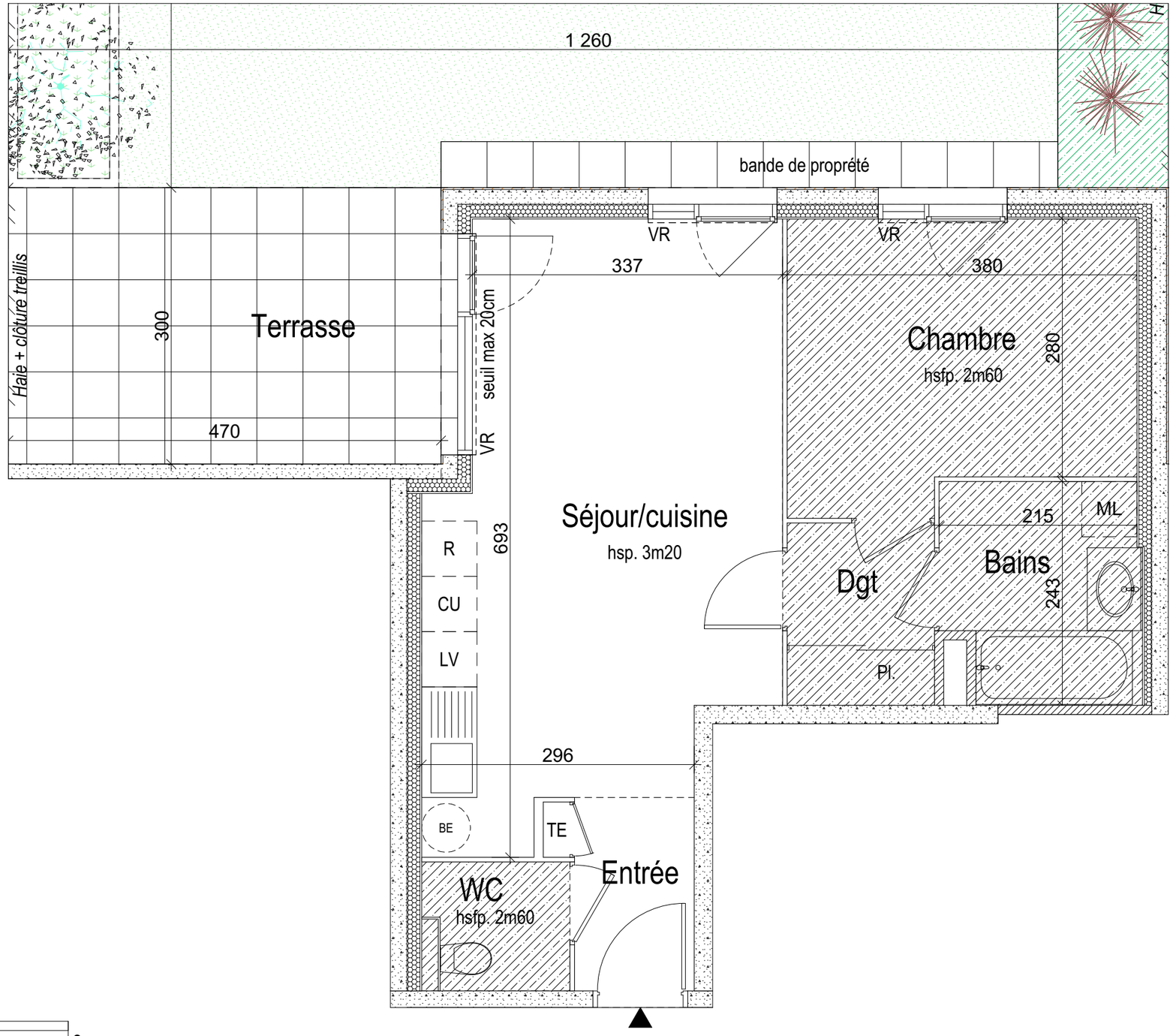
TOTAL SURFACES PRIVATIVES 163,35 m²

Plan de Vente
Indice: A
Date: 10/09/2021

Marignan
SNC MARIGNAN RESIDENCESS
107 Rue Servient
CS 13513
69442 Lyon Cedex 03

N

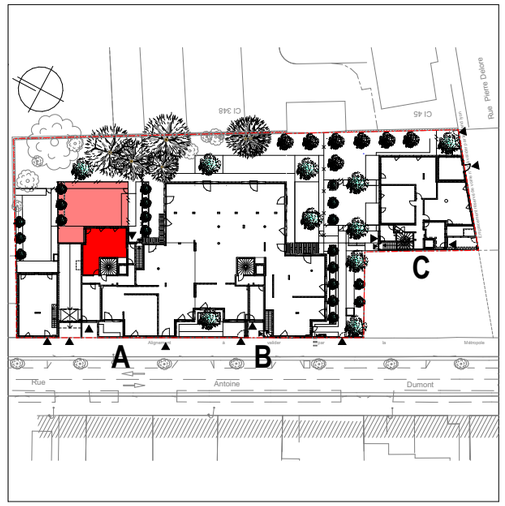
NOTA: Des modifications sont succeptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art.1)



0 1 2m

ESPRIT LUMIERE
19 - 21 - 21b Rue Antoine DUMONT
69008 LYON

TYPE	BATIMENT	LOT n°	ETAGE
T2	**A**	**A001**	**RDJ**



SURFACES HABITABLES

Séjour / cuisine	23,83 m²
Chambre	11,36 m²
Bains	5,00 m²
WC	2,09 m²
Entrée	2,73 m²
Dgt.	3,17 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**48,18 m²**

SURFACES ANNEXES

Terrasse	14,95 m²
Jardin	100,22 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	**115,17 m²**

TOTAL SURFACES PRIVATIVES **163,35 m²**

Plan de Vente
Indice: A
Date: 10/09/2021

Marignan
SNC MARIGNAN RESIDENCESS
107 Rue Servient
CS 13513
69442 Lyon Cedex 03

N

NOTA: Des modifications sont succeptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art.1)