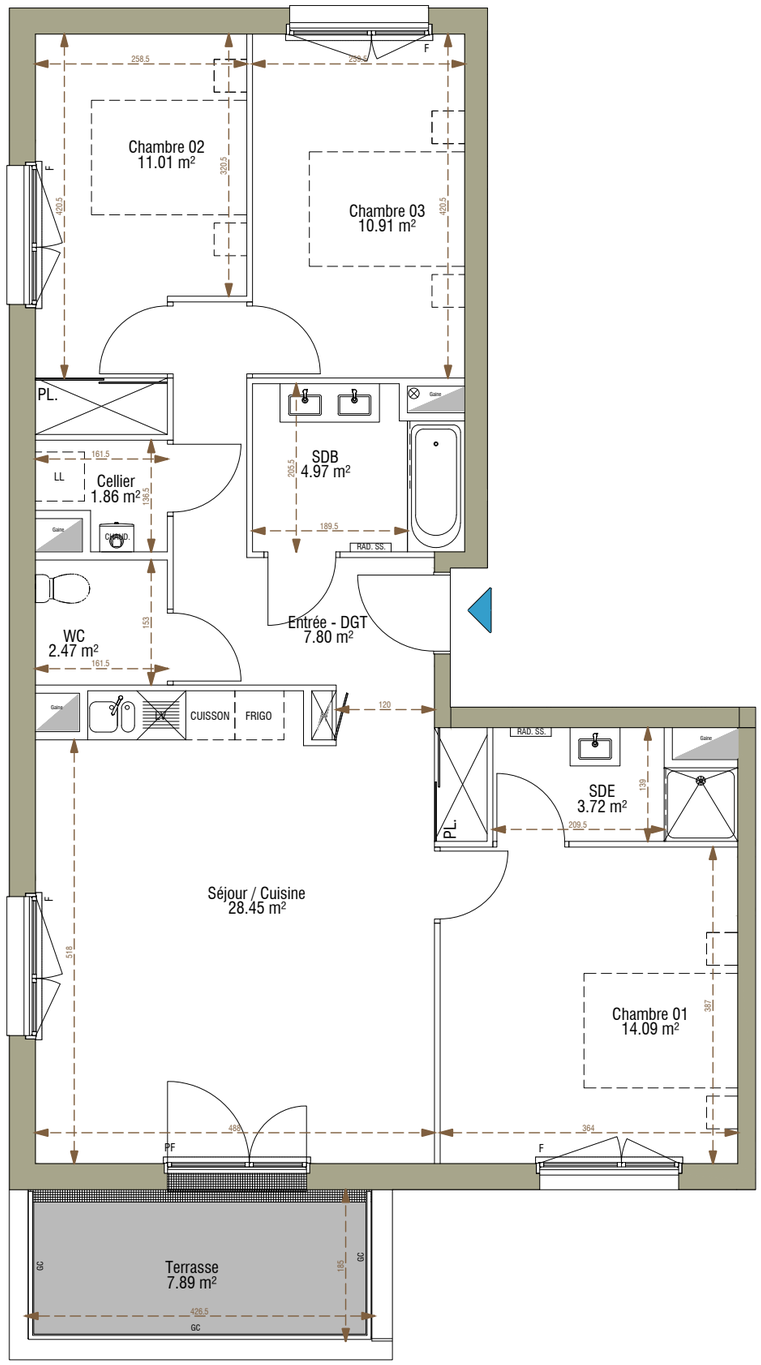
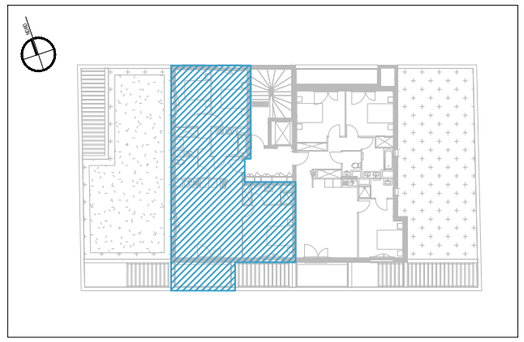
"L'HERITAGE"
SAINT-HERBLAIN





Rue Pierre Blard
44800 - Saint-Herblain

Appartement T4
Lot n° 302
Bâtiment B - Attique

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Entrée_Dégagement	7.80m²
Séjour_Cuisine	28.45 m²
Chambre 1	14.09 m²
Chambre 2	11.01m²
Chambre 3	10.91m²
Salle d'eau	3.72 m²
Salle de bain	4.97 m²
WC	2.47 m²
Cellier	1.86 m²
SURFACE HABITABLE	**85.29 m²**
BALCON / LOGGIA :	7.89 m²
SURFACE TOTALE	**93.18 m²**

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave linge
F	Fenêtre	LV	Lave vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	CH	Chaudière
GT	Gaines Techniques		
	Tableau électrique		Soffites et fx-plafonds

PLAN NOTAIRE

INDICE : NOTAIRE	DATE :04/05/2021

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. les volet roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur les balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Marignan

SNC MARIGNAN RESIDENCES
4 rue Edith Piaf - 44 800 Saint-Herblain

0 1m 2.5m 5m
Echelle