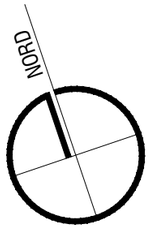
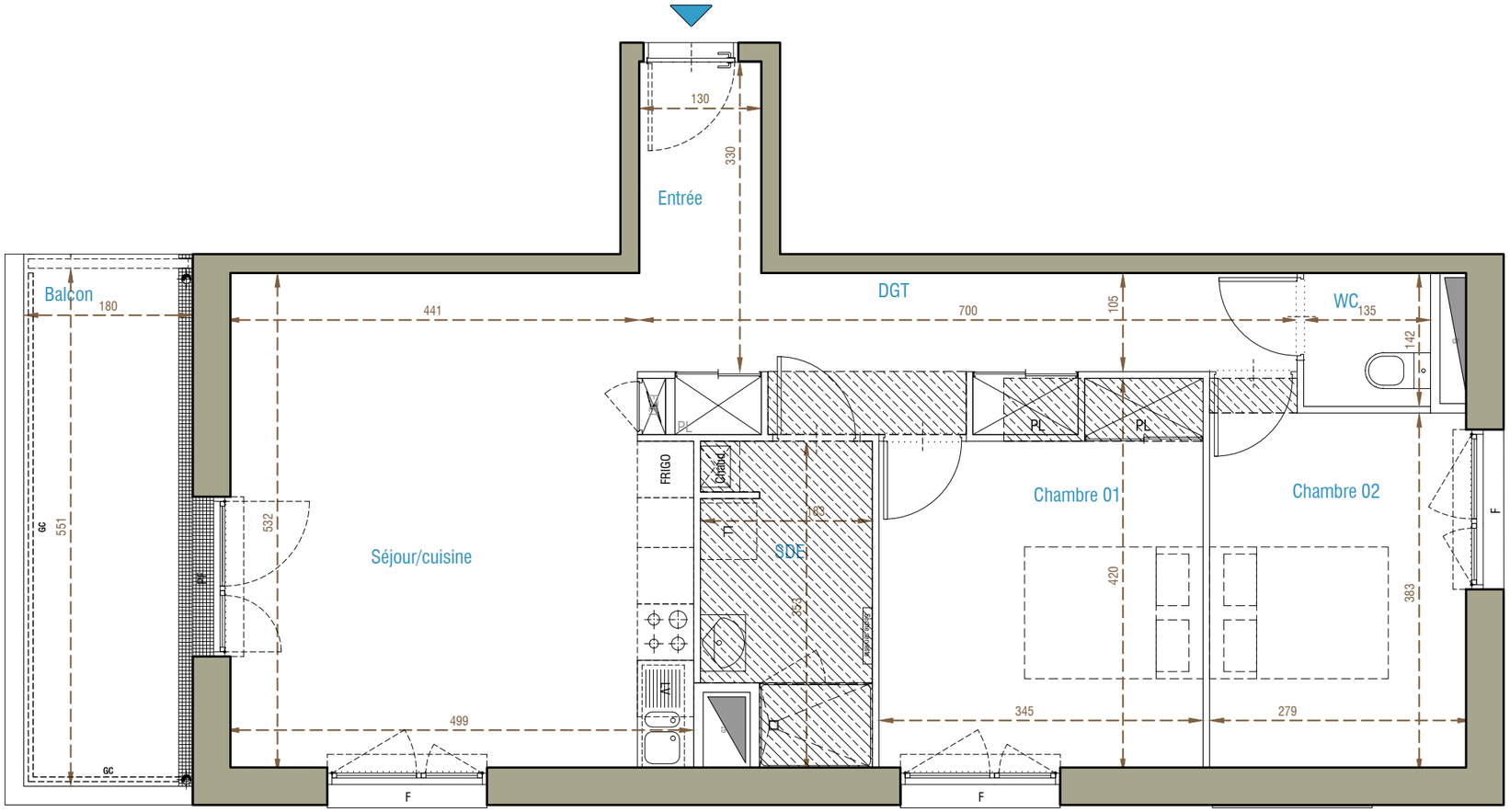
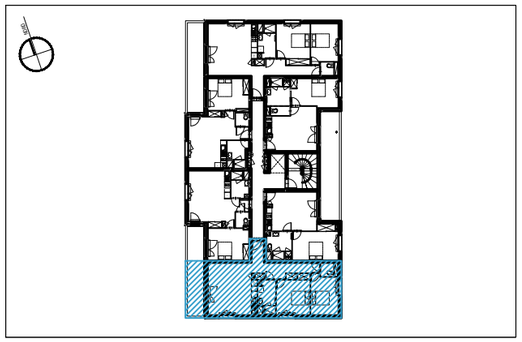
L'HERITAGE
SAINT-HERBLAIN







Rue Pierre Blard
44800 - Saint-Herblain

Appartement T3
Lot n° 102
Bâtiment C - R+1

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Entrée	2.92 m²
Séjour_Cuisine	25.49 m²
Chambre 1	13.02 m²
Chambre 2	11.03 m²
Salle de bain	5.81 m²
WC	1.92 m²
Dégagement	10.13 m²

SURFACE HABITABLE	**70.33 m²**
BALCON / LOGGIA :	9.92 m²
SURFACE TOTALE	**80.25 m²**

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave linge
F	Fenêtre	LV	Lave vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	CH	Chaudière
GT	Gaines Techniques		
	Tableau électrique		Soffites et fx-plafonds

PLAN NOTAIRE

INDICE : NOTAIRE	*DATE : 04/05/2021*

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modificati [illegible] ératif techni [illegible] ureils ménagers ne sont pas fournis. les volet roulants seront prévus conformément à la notice d [illegible] es de [illegible] ont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur les balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Marignan

SNC MARIGNAN RESIDENCES
4 rue Edith Piaf - 44 800 Saint-Herblain

0 1m 2.5m 5m
Echelle