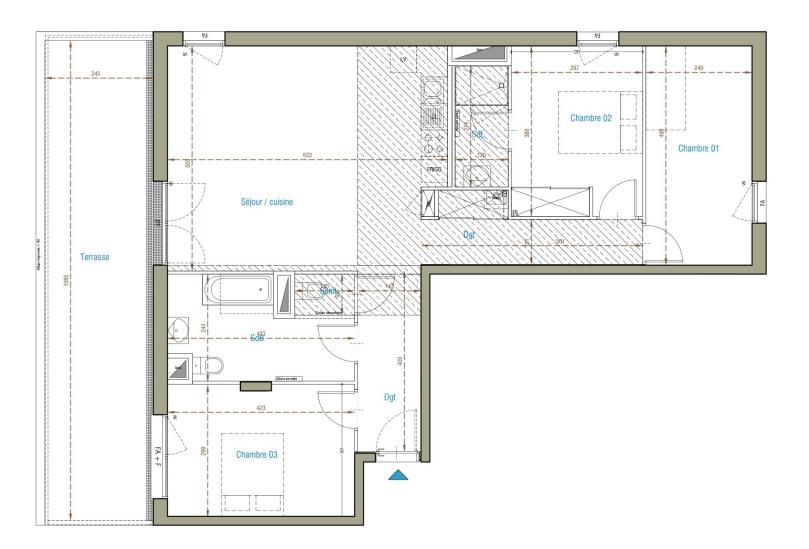
QBay QB

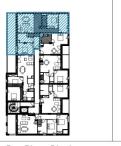
"L'HERITAGE" SAINT-HERBLAIN











Rue Pierre Blard 44800 - Saint-Herblain

Appartement T4 Lot n° 202 Bâtiment A2 - R+2

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée / Dégagement	5.85m ² / 6.03m ²
Séjour_Cuisine	31.08m ²
Chambre 1	11.91m ²
Chambre 2	11.33m ²
Chambre 3	12.64 m ²
Salle d'eau (ch 2)	3.29m ²
Salle de bain/WC	8.04 m ²
WC	1.26 m ²

SURFACE HABITABLE 91.42 m²

BALCON / LOGGIA:

26.58m²

SURFACE TOTALE

118.00 m²

lafonds
la

PLAN NOTAIRE

INDICE: NOTAIRE DATE: 04/05/2021

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. les volet roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur les balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

SNC MARIGNAN RESIDENCES 4 rue Edith Piaf - 44 800 Saint-Herblain