



# FAUBOURG VALMY

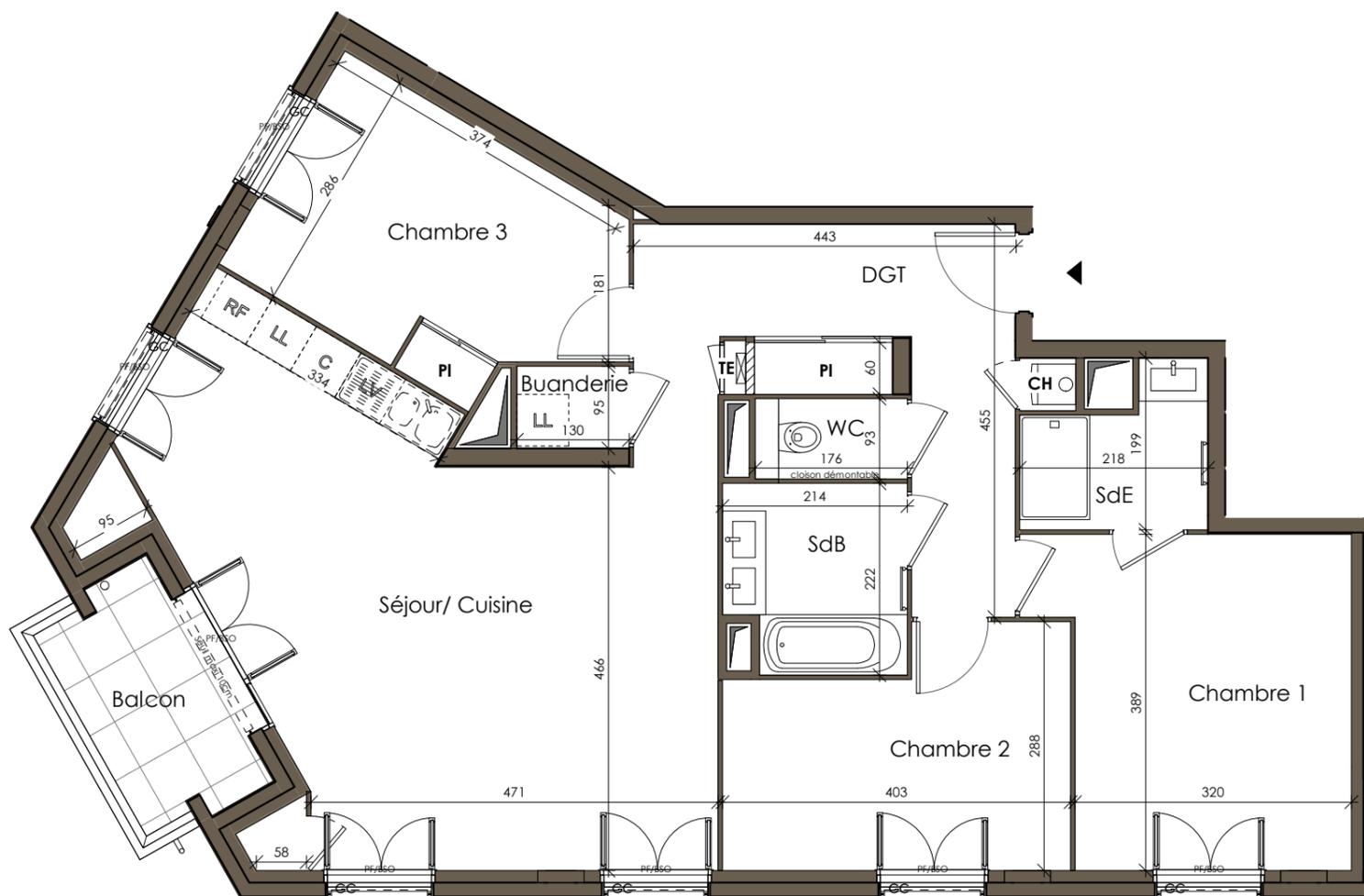
26 rue Saint Pierre de Vaise  
69 009 Lyon

Appartement 4 Pièces

Lot N° A43

Batiment A

R+4



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Séjour/ Cuisine	35.66 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.07 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.33 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.14 m <sup>2</sup>
DGT	9.81 m <sup>2</sup>
SdB	4.45 m <sup>2</sup>
SdE	3.43 m <sup>2</sup>
WC	1.39 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.24 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 90.52 m<sup>2</sup>**

Balcon 4.58 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE 95.10 m<sup>2</sup>**

## PLAN DE VENTE

### LEGENDE

PF	Porte Fenêtre	LL	Lave-Linge
FA	Fenêtre Allège vitrée	LV	Lave-Vaisselle
GC	Garde-Corps	C	Cuisson
VR	Volet Roulant	RF	Réfrigérateur
BSO	Brise Soleil Orientable	CH	Chaudière
TE	Tableau Electrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et les dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants et BSO sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront compter des talus et des pentes.



INDICE: 4 DATE: 02/11/2022