

# FAUBOURG VALMY

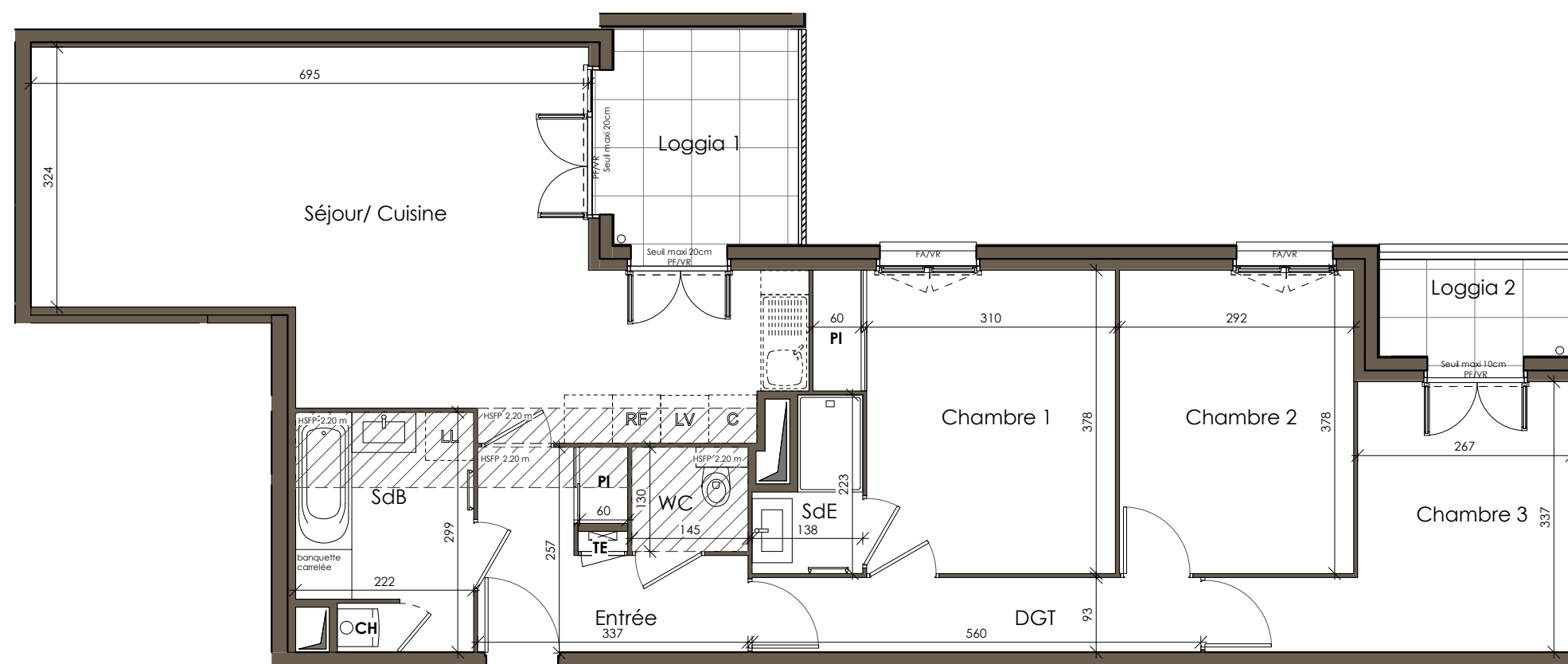
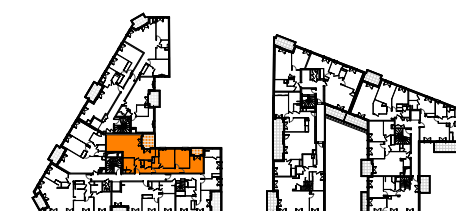
26 rue Saint Pierre de Vaise  
69 009 Lyon

Appartement 4 Pièces

Lot N° A31

Batiment A

R+3



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Séjour/ Cuisine	33.22 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.73 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.04 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.77 m <sup>2</sup>
Entrée	6.32 m <sup>2</sup>
SdB	6.26 m <sup>2</sup>
DGT	5.20 m <sup>2</sup>
SdE	2.38 m <sup>2</sup>
WC	1.72 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 89.64 m<sup>2</sup>**

Loggia 1 5.98 m<sup>2</sup>

Loggia 2 2.93 m<sup>2</sup>

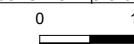
**SURFACE TOTALE 98.55 m<sup>2</sup>**

## PLAN DE VENTE

### LEGENDE

PF	Porte Fenêtre	LL	Lave-Linge
FA	Fenêtre Allège vitrée	LV	Lave-Vaisselle
GC	Garde-Corps	C	Cuisson
VR	Volet Roulant	RF	Réfrigérateur
BSO	Brise Soleil Orientable	CH	Chaudière
TE	Tableau Electrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et les dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants et BSO sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront compter des talus et des pentes.



INDICE: 4 DATE: 02/11/2022