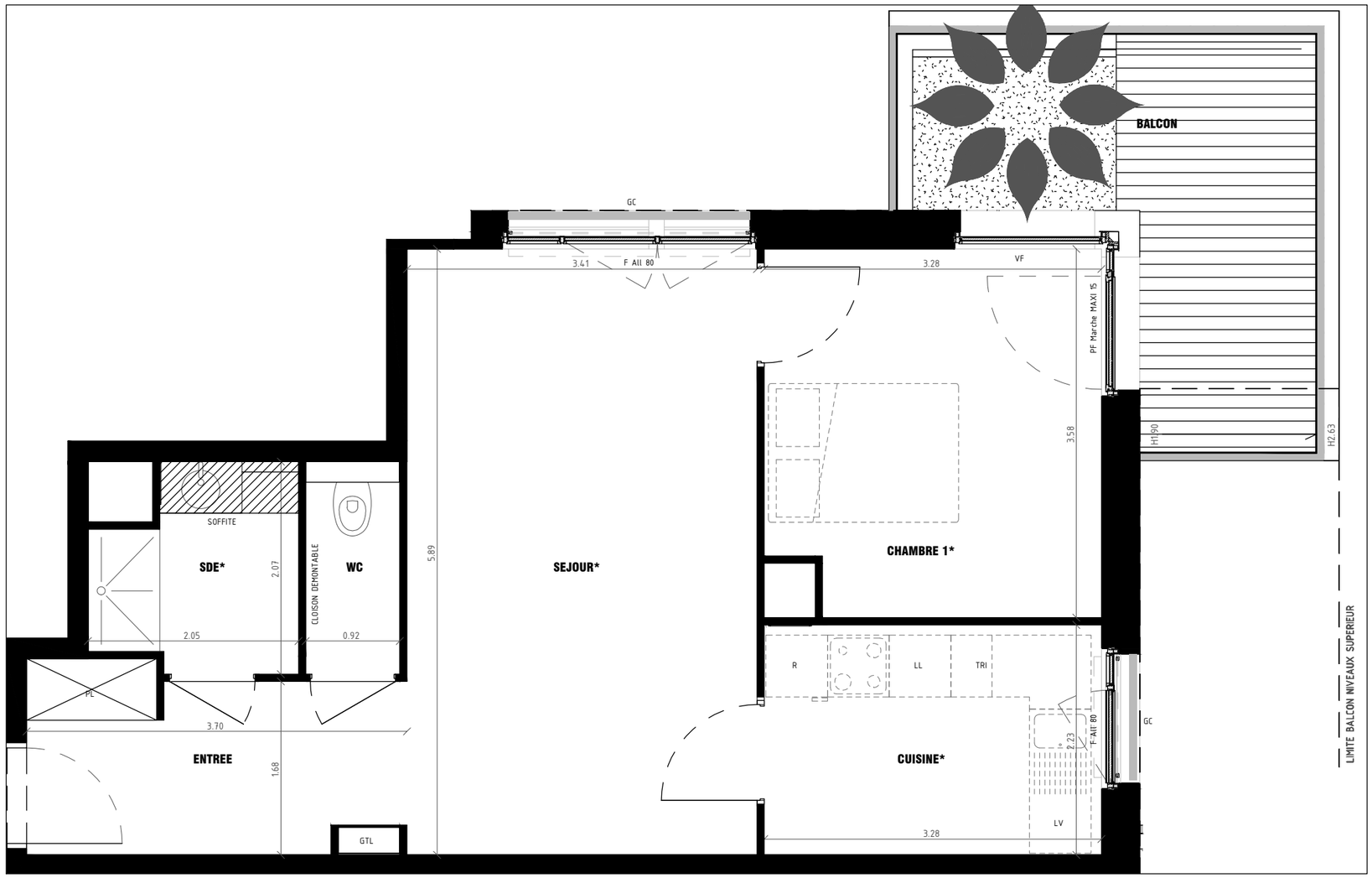
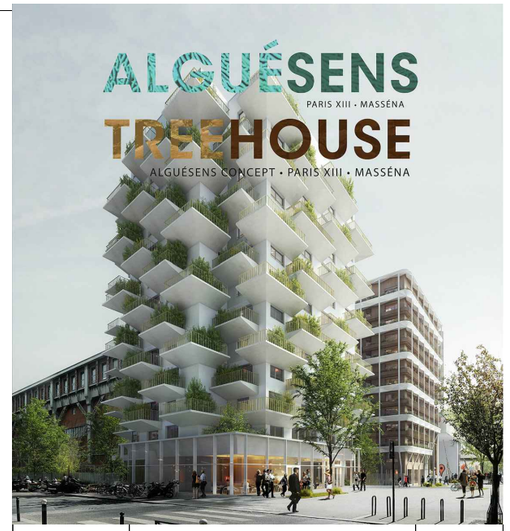
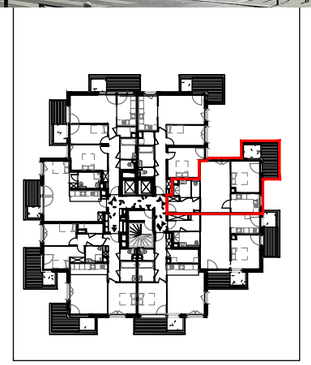
Marignan







N° APPARTEMENT	**405**
TYPE	**T2**
NIVEAU	**R+4**

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

CHAMBRE 1*	**11.41 m²**
CUISINE*	**7.33 m²**
ENTREE	**6.28 m²**
SDE*	**3.61 m²**
SEJOUR*	**20.03 m²**
WC	**1.70 m²**
TOTAL SURFACE HABITABLE	**50.36 m²**

BALCON	
BALCON	**9.4 m²**
TOTAL SURFACE ANNEXE	**9.4 m²**

NOTA=La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.
Déduction des surfaces des encoffrements des reservoirs Geberit

0 0.5 1 2.5

Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou commerciales de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et réseaux divers. Il est admis une tolérance de 5% dans le calcul de la surface utile globale des locaux. Les retombées, faux plafonds, les évacuations, les équipements et leur emplacements, sont figurés à titre indicatif.

PLAN DE VENTE	**NOTAIRE**
JANVIER 2024	**E**

F= Fenêtre
PF = Porte-fenêtre
VIC= Vitrage
GC= Garde corps
VF= Vitrage fixe
VR= Volet roulant
LL= Lave-linge
R= Réfrigérateur
LV= Lave-vaisselle
GTL=Gaine logement
PFF=Porte-fenêtre fixe
PL=Placard
*= pièce aménagée dans le respect de la réglementation accessibilité