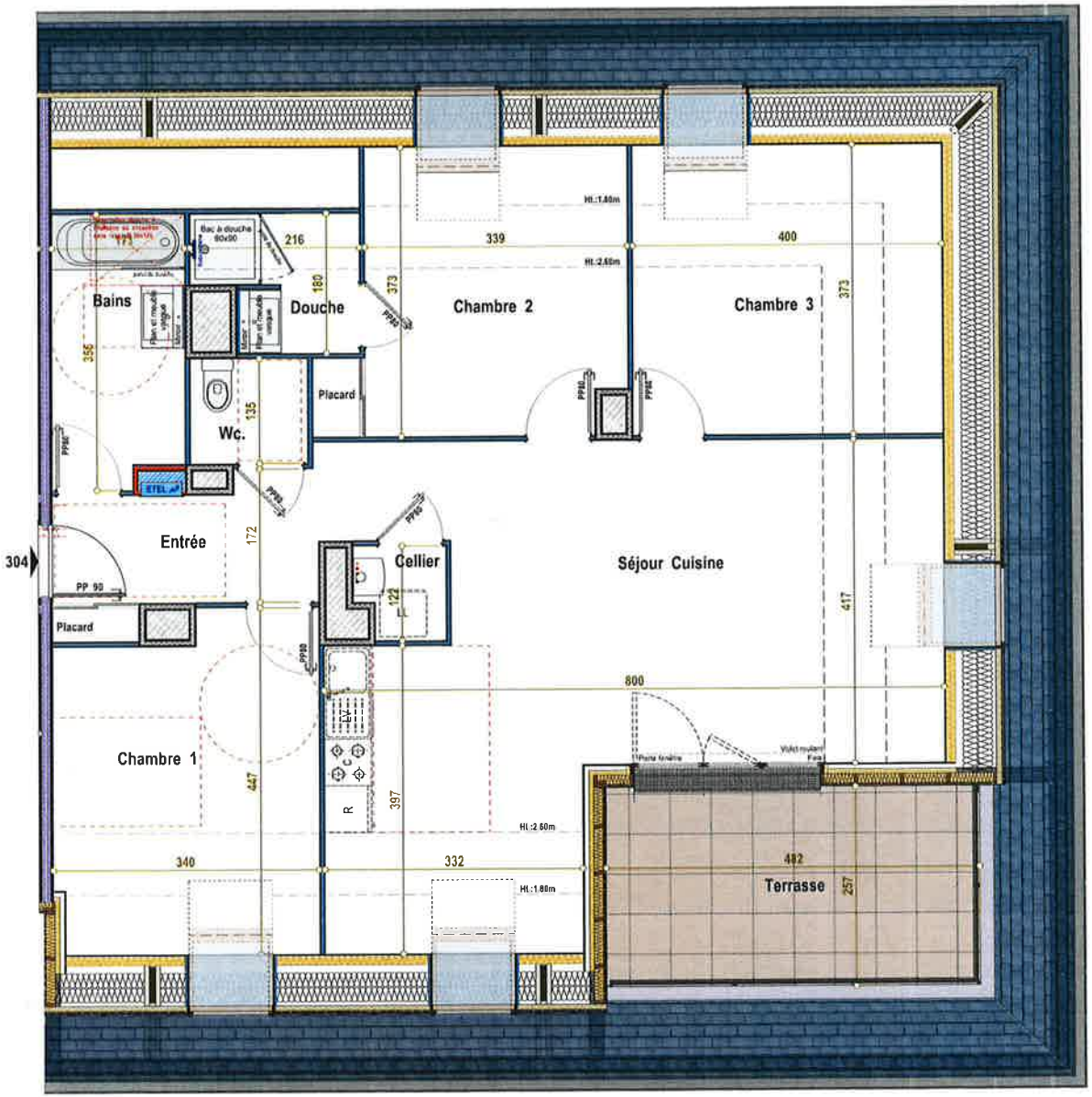
# " Le Clos Jean Moulin "




1 Rue des Capucins - 49 100 ANGERS

Appartement 4 PIECES
Lot n° 304
**3ème Etage**

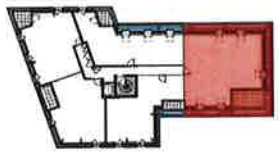


**TABLEAU DES SURFACES**
(compris placards)

| PIECES | SURFACES |
|---|---|
| Entrée | 5,85 m² |
| Séjour Cuisine | 34,40 m² |
| Cellier | 1,30 m² |
| Chambre 1 | 11,45 m² |
| Chambre 2 | 11,00 m² |
| Douche | 3,30 m² |
| Chambre 3 | 10,15 m² |
| Bains | 5,85 m² |
| Wc. | 2,00 m² |
| **SURF. HABITABLE** | **85,30 m²** |
| **SURF. AU SOL** | **99,40 m²** |
| Terrasse/Balcon/Loggia | 12,20 m² |
| **SURF. TOTALE** | **111,60 m²** |

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

- ETEL — TABLEAU ELECTRIQUE
- EVIER — EMPLACEMENT EVIER
- LV — EMPLACEMENT LAVE VAISSELLE
- EMPLACEMENT CUISSON
- LL — EMPLACEMENT LAVE LINGE
- CHAUDIERE GAZ
- R — EMPLACEMENT REFRIGERATEUR
- HI SOUS PLAFOND SURBAISSÉ 2.20M MINI.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impérativ technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas systématiquement représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 22/11/2023 | INDICE : NOTAIRE

Marignan