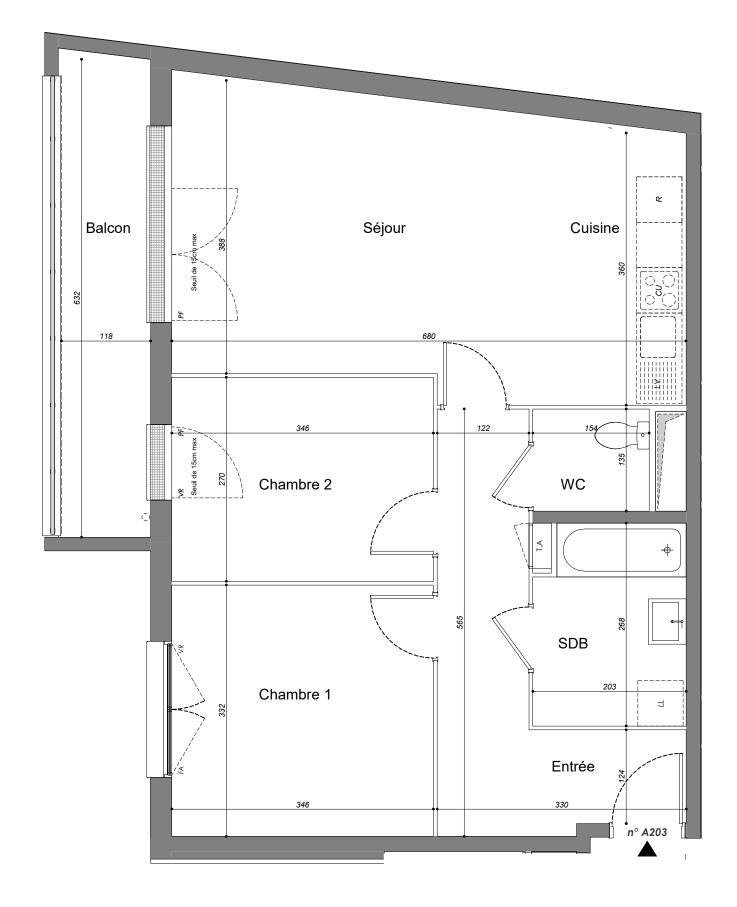


# **DRANCY**



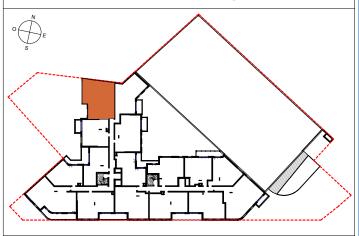




Avenue Henri Barbusse - 93700 DRANCY

# Appartement 3 Pièces Lot n° A203

CAGE A - 2e Etage



## **TABLEAU DES SURFACES**

(compris placard)

ENTREE	9.55 m <sup>2</sup>
SEJOUR	21.35 m <sup>2</sup>
CUISINE	4.54 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.50 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.33 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5.22 m <sup>2</sup>
WC	2.08 m <sup>2</sup>

SURF. HABITABLE 63.57 m<sup>2</sup>

BALCON

6.74 m<sup>2</sup>

SURF. TOTALE

70.31 m<sup>2</sup>

#### PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

PF Porte fenêtre LL Lave linge
F Fenêtre LV Lave vaisselle
FA Fenêtre allège vitrée CU Cuisson
VR volet roulant R Réfrigérateur
GC Garde corps PL Placard

TA Tableau électrique

Soffite et faux plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 29-09-2023

INDICE: Notaire