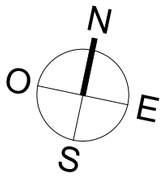
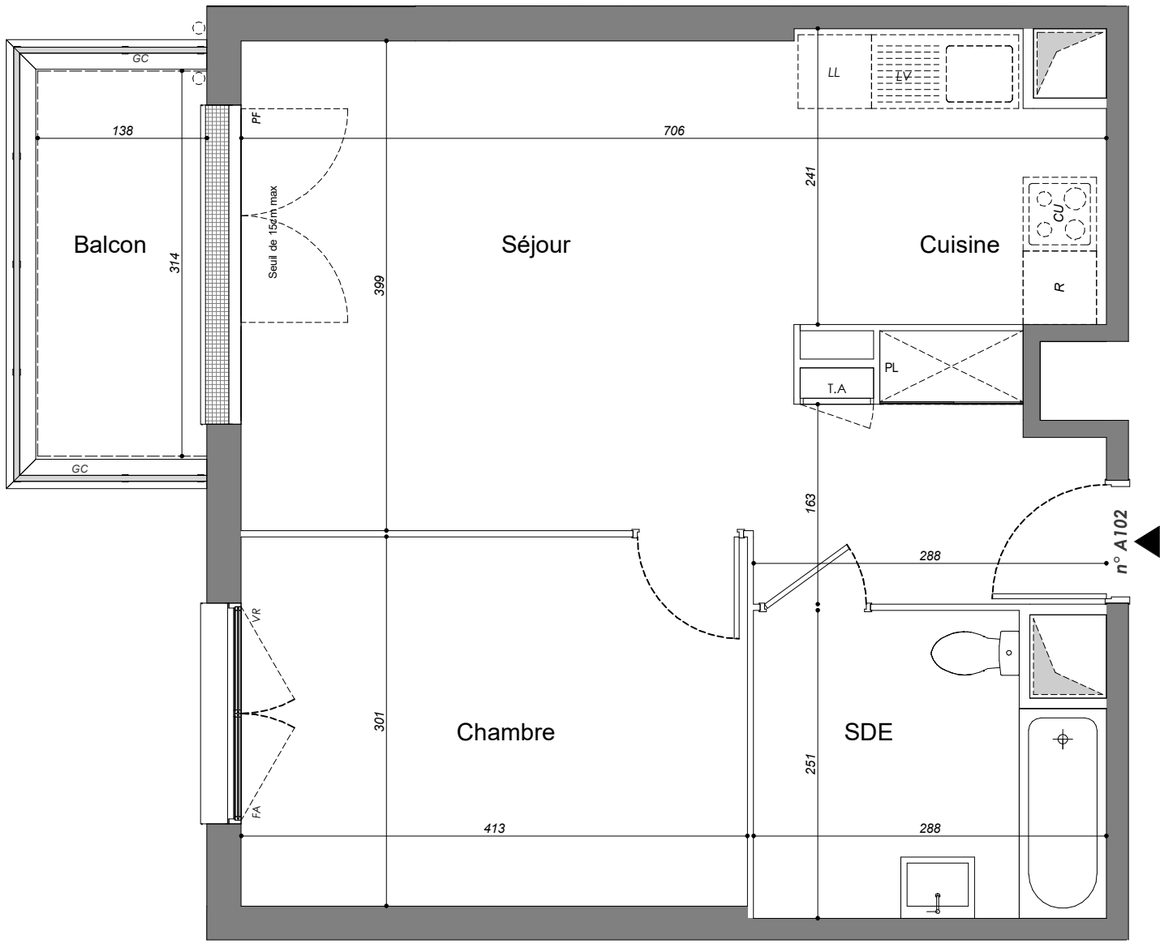
# DRANCY




Avenue Henri Barbusse - 93700 DRANCY

Appartement 2 Pièces
Lot n° A102

**CAGE A - 1er Etage**

## TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

| | |
|---|---|
| SEJOUR | 22.87 m² |
| CUISINE | 5.70 m² |
| CHAMBRE | 12.43 m² |
| SALLE D'EAU | 6.65 m² |
| SURF. HABITABLE | **47.65 m²** |
| BALCON | 4.05 m² |
| SURF. TOTALE | **51.70 m²** |

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| PF | Porte fenêtre | LL | Lave linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| VR | volet roulant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | PL | Placard |
| TA | Tableau électrique | | Soffite et faux plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Marignan

0 1m 2m

DATE: 29-09-2023

INDICE: Notaire