

# SORELLA

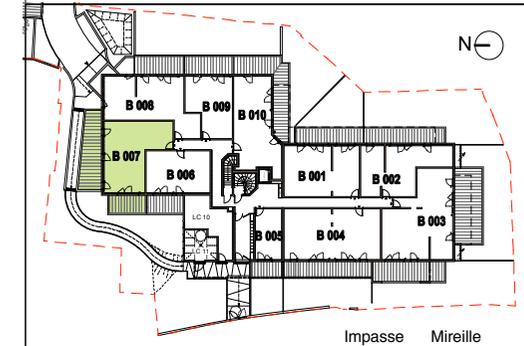


B 007



55 Impasse Mireille - 30000 NIMES  
Appartement 3 PIÈCES  
Lot n° B 007

## BATIMENT B - REZ-DE-CHAUSSEE



### TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

Entrée	8,70m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	23,00m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,80m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,30m <sup>2</sup>
S. de B.	5,00m <sup>2</sup>
Rgt	1,30m <sup>2</sup>
WC	1,30m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>62,40m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	11,50m <sup>2</sup>
Terrasse 2	27,00m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>100,90m<sup>2</sup></b>

### PLAN DE RÉSERVATION

#### LEGENDE

F	Fenêtre	LL	Lave Linge	EP	Boîte à eau EP	Opus incertum
PF	Porte-Fenêtre	L.V.	Lave-Vaisselle	EP	ou Descente EP	Opus incertum
AV	Allège Vitre	C.	Cusson	EP	Trip Plan ou Fissette	Poteau béton
□	Garde-corps béton	R.	Réfrigérateur	□	Séparatif	Retombée de poutre
□	Garde-corps verre	□	Faux-plafond ou Soffite	—	Projection balcon ou suvent étage supérieur	—
□	Tableau électrique	□	Gainage	—	Masquette pour réseaux EU	—
		□	Emplacement Placard	□	Retombée de poutre	—
				□	Avaloir EP	

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont indiqués à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 26/04/2024

INDICE : 2