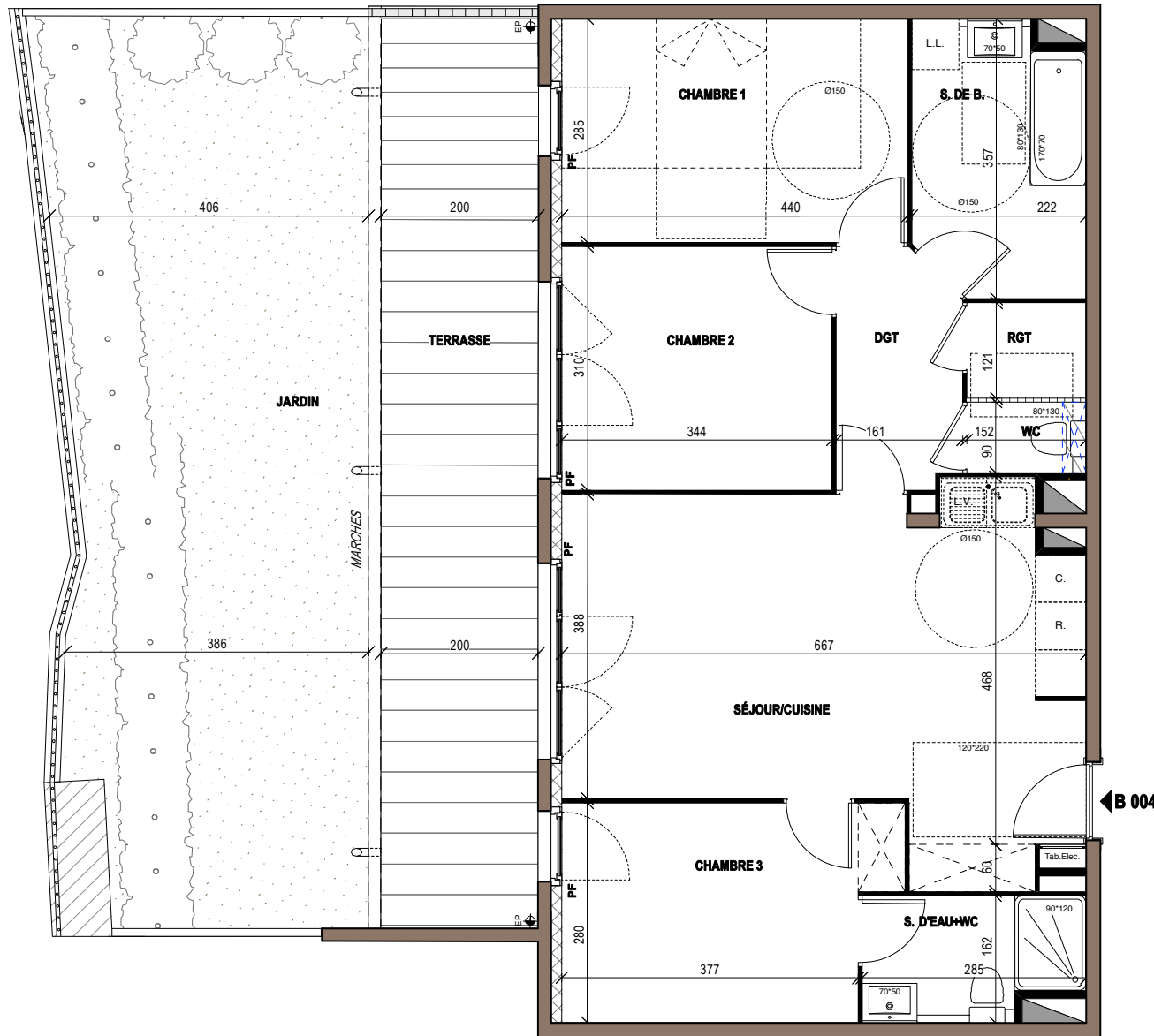
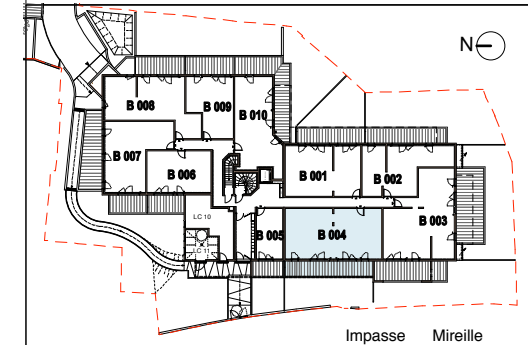


# SORELLA



55 Impasse Mireille - 30000 NIMES  
Appartement 4 PIÈCES  
Lot n° B 004

## BATIMENT B - REZ-DE-CHAUSSEE



### TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Séjour/Cuisine           | 27,50m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1                | 12,40m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2                | 10,60m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3                | 11,10m <sup>2</sup>        |
| S. de B.                 | 7,30m <sup>2</sup>         |
| S. d'eau + WC            | 4,10m <sup>2</sup>         |
| Dgt                      | 4,60m <sup>2</sup>         |
| Rgt                      | 1,80m <sup>2</sup>         |
| WC                       | 1,30m <sup>2</sup>         |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>80,70m<sup>2</sup></b>  |
| Terrasse                 | 21,50m <sup>2</sup>        |
| Jardin                   | 33,50m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE</b>    | <b>135,70m<sup>2</sup></b> |

### PLAN DE RÉSERVATION

#### LEGENDE

|    |                    |      |                         |    |    |   |                    |
|----|--------------------|------|-------------------------|----|----|---|--------------------|
| F  | Fenêtre            | L.L. | Lave Linge              | EP | EP | Boîte à eau EP ou Descente EP               | Opus Incertum      |
| PF | Porte-Fenêtre      | L.V. | Lave-Vaisselle          | ●  | ●  | Trip Plan ou Fissette                       | Poteau béton       |
| AV | Allège Vitrée      | C.   | Cusson                  | ▨  | ▨  | Séparatif                                   | Retombée de poutre |
| ▨  | Garde-corps béton  | R.   | Réfrigérateur           | ▨  | ▨  | Projection balcon ou suvent étage supérieur | Avaloir EP         |
| ▨  | Garde-corps verre  | +    | Faux-plafond ou Soffite | ▨  | ▨  | Masquette pour réseau CU                    |                    |
| ▨  | Tableau électrique | ▨    | Gaines                  | ▨  | ▨  | Emplacement Placard                         |                    |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont indiqués à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 24/01/2023

INDICE : 0