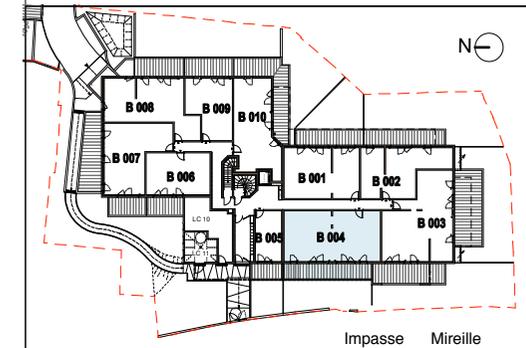


# SORELLA



55 Impasse Mireille - 30000 NIMES  
Appartement 4 PIÈCES  
Lot n° B 004

## BATIMENT B - REZ-DE-CHAUSSEE



### TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

Séjour/Cuisine	27,50m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,40m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,60m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,10m <sup>2</sup>
S. de B.	7,30m <sup>2</sup>
S. d'eau + WC	4,10m <sup>2</sup>
Dgt	4,60m <sup>2</sup>
Rgt	1,80m <sup>2</sup>
WC	1,30m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>80,70m<sup>2</sup></b>
Terrasse	21,50m <sup>2</sup>
Jardin	33,50m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>135,70m<sup>2</sup></b>

### PLAN DE RESERVATION

#### LEGENDE

F	Fenêtre	L.L.	Lave Linge	EP	EP	Boîte à eau EP ou Descente EP	Opus Incertum
PF	Porte-Fenêtre	L.V.	Lave-Vaisselle	●	●	Trip Plan ou Fissette	Poteau béton
AV	Allège Vitrée	C.	Cusson	▨	▨	Séparatif	Retombée de poutre
▨	Garde-corps béton	R.	Réfrigérateur	▨	▨	Projection balcon ou suvent étage supérieur	▨
▨	Garde-corps verre	+	Faux-plafond ou Soffite	▨	▨	Masquette pour réseau CU	▨
▨	Tableau électrique	▨	Gaines	▨	▨	Emplacement Placard	▨
							▨
							▨
							▨

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont indiqués à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 24/01/2023

INDICE : 0