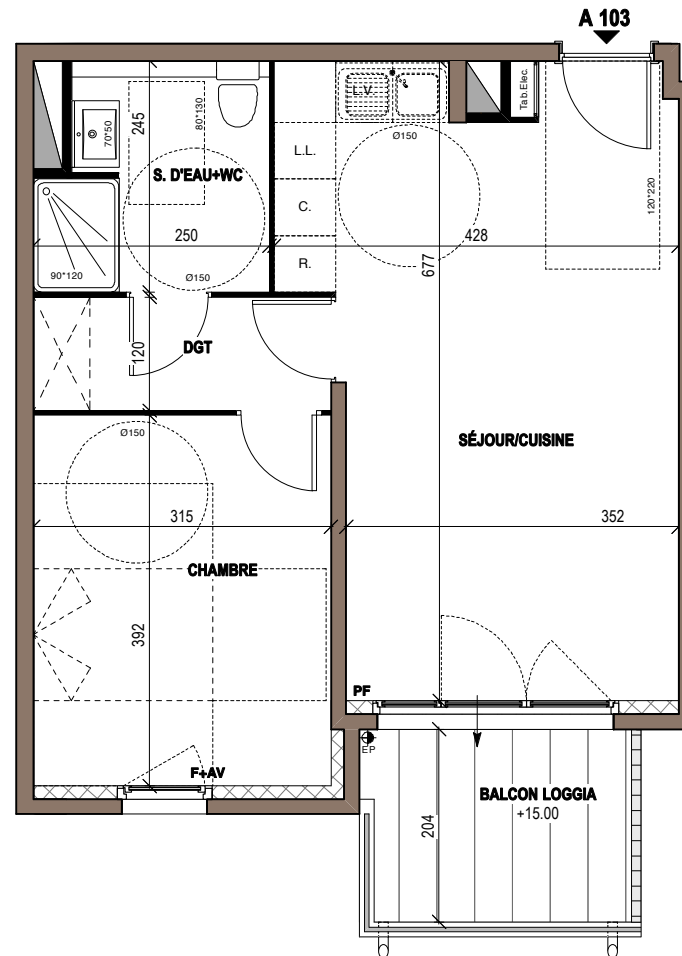


SORELLA



44 Rue Paul Nicolas - 30000 NIMES
 Appartement 2 PIÈCES
 Lot n° A 103
BATIMENT A - PREMIER ETAGE

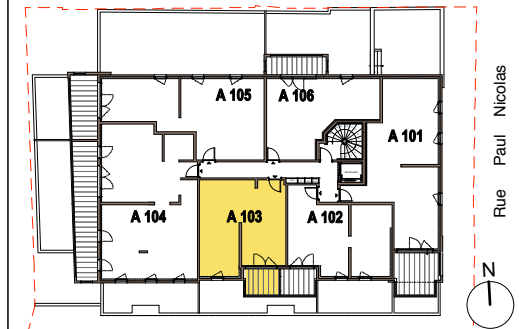


TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

Séjour/Cuisine	25,10m ²
Chambre	12,30m ²
S. d'Eau + WC	5,30m ²
Dgt	3,60m ²
SURFACE HABITABLE	46,30m²
Balcon Loggia	5,00m ²
SURFACE TOTALE	51,30m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

F Fenêtre	LL Lave Linge	EP Boîte à eau EP ou Descorie EP	Opus Incertum
PF Porte-Fenêtre	L.V. Lave-Vaisselle	Trip Plan ou Fissette	Poteau béton
AV Allège Vitrée	C. Cuisson	Séparatif	Retombée de poutre
Garde-corps béton	R. Réfrigérateur	Projection balcon ou suvent étage supérieur	Mosaïque pour réseau EU
Garde-corps verre	Faux-plafond ou Soffite	Emplacement Placard	Avaloir EP
Tableau électrique	Gaine		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont indiqués à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 24/01/2023

INDICE : 0