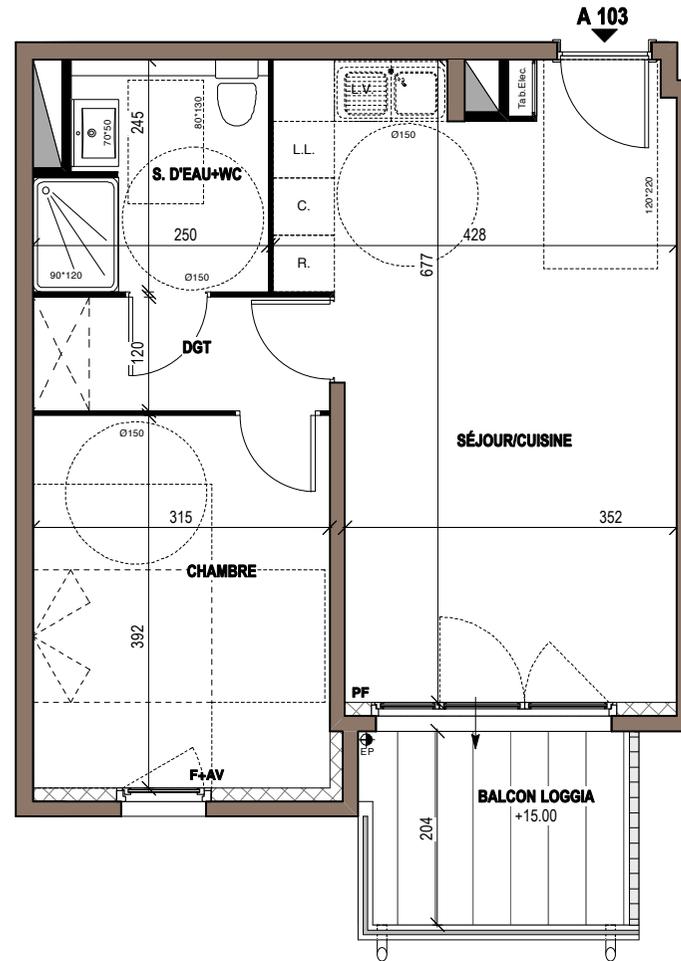
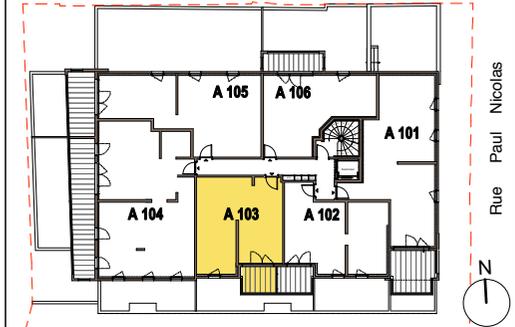


# SORELLA



44 Rue Paul Nicolas - 30000 NIMES  
 Appartement 2 PIÈCES  
 Lot n° A 103  
**BATIMENT A - PREMIER ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Séjour/Cuisine	25,10m <sup>2</sup>
Chambre	12,30m <sup>2</sup>
S. d'Eau + WC	5,30m <sup>2</sup>
Dgt	3,60m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>46,30m<sup>2</sup></b>
Balcon Loggia	5,00m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>51,30m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

<b>F</b> Fenêtre	<b>LL</b> Lave Linge	<b>EP</b> Boîte à eau EP ou Descente EP	Opus Incertum
<b>PF</b> Porte-Fenêtre	<b>L.V.</b> Lave-Vaisselle	Trip Plan ou Fissette	Poteau béton
<b>AV</b> Allège Vitrée	<b>C.</b> Cusson	Séparatif	Retombée de poutre
Garde-corps béton	<b>R.</b> Réfrigérateur	Projection balcon ou suvent étage supérieur	Mosaïque pour réseau EU
Garde-corps verre	Faux-plafond ou Soffite	Emplacement Placard	Avaloir EP
Tableau électrique	Gaine		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont indiqués à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 24/01/2023

INDICE : 0