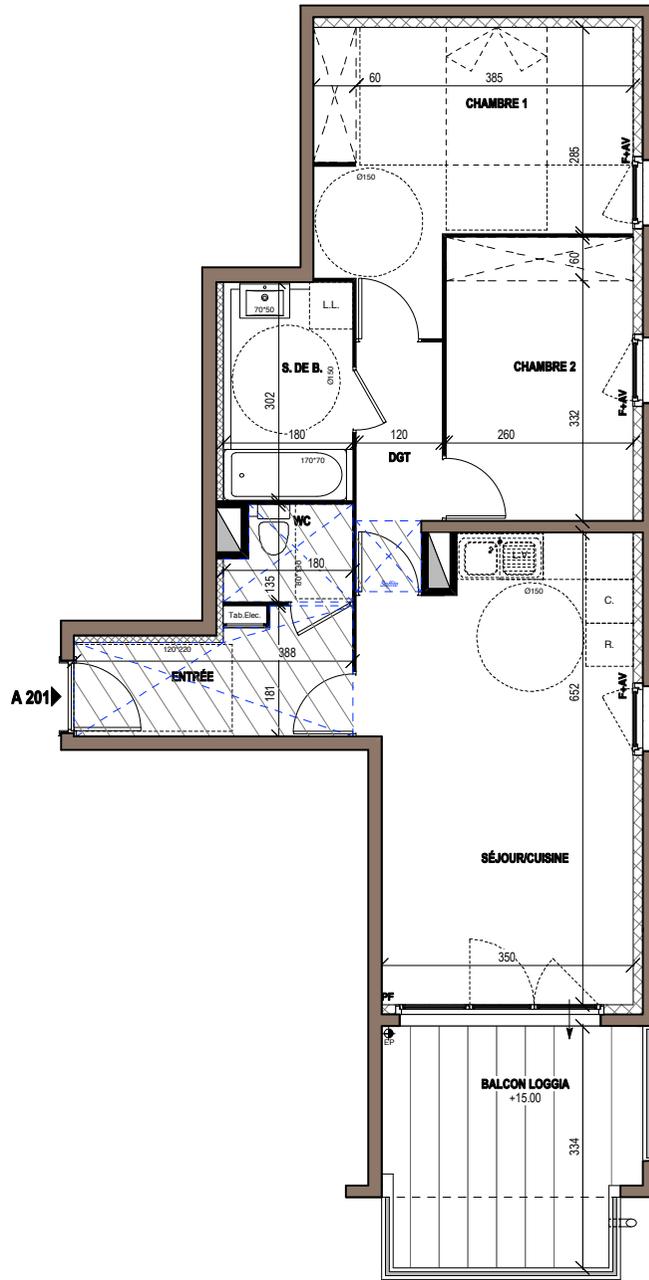


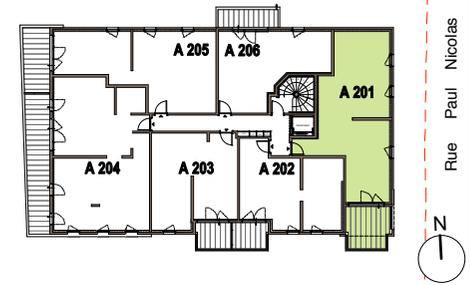
SORELLA



PLAN NOTAIRE



44 Rue Paul Nicolas - 30000 NIMES
 Appartement 3 PIÈCES
 Lot n° A 201
BATIMENT A - DEUXIEME ETAGE



TABEAU DES SURFACES
 (compris placards)

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Entrée | 5,80m ² |
| Séjour/Cuisine | 22,50m ² |
| Chambre 1 | 14,60m ² |
| Chambre 2 | 10,00m ² |
| S. de B. | 5,10m ² |
| Dgt | 3,80m ² |
| WC | 2,10m ² |
| SURFACE HABITABLE | 63,90m² |
| Balcon Loggia | 11,00m ² |
| SURFACE TOTALE | 74,90m² |

PLAN DE RESERVATION

| LEGENDE | |
|--------------------|---|
| F Fenêtre | LL. Lave Linge |
| PF Porte-Fenêtre | LV. Lave-Vaisselle |
| AV Allège Vitrée | C. Cusson |
| Garde-corps béton | R. Réfrigérateur |
| Garde-corps verre | Flux-plafond ou Soffite |
| Tableau électrique | Gaines |
| EP EP | Boîte à eau EP ou Descente EP |
| EP EP | Trip Plin ou Fissette |
| Opus Incertum | Poteau béton |
| Retombée de poutre | Séparatif |
| Availoir EP | Projection balcon ou suvent étage supérieur |
| | Masquette pour réseaux CU |
| | Emplacement Placard |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont indiqués à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 24/01/2023

INDICE : 0