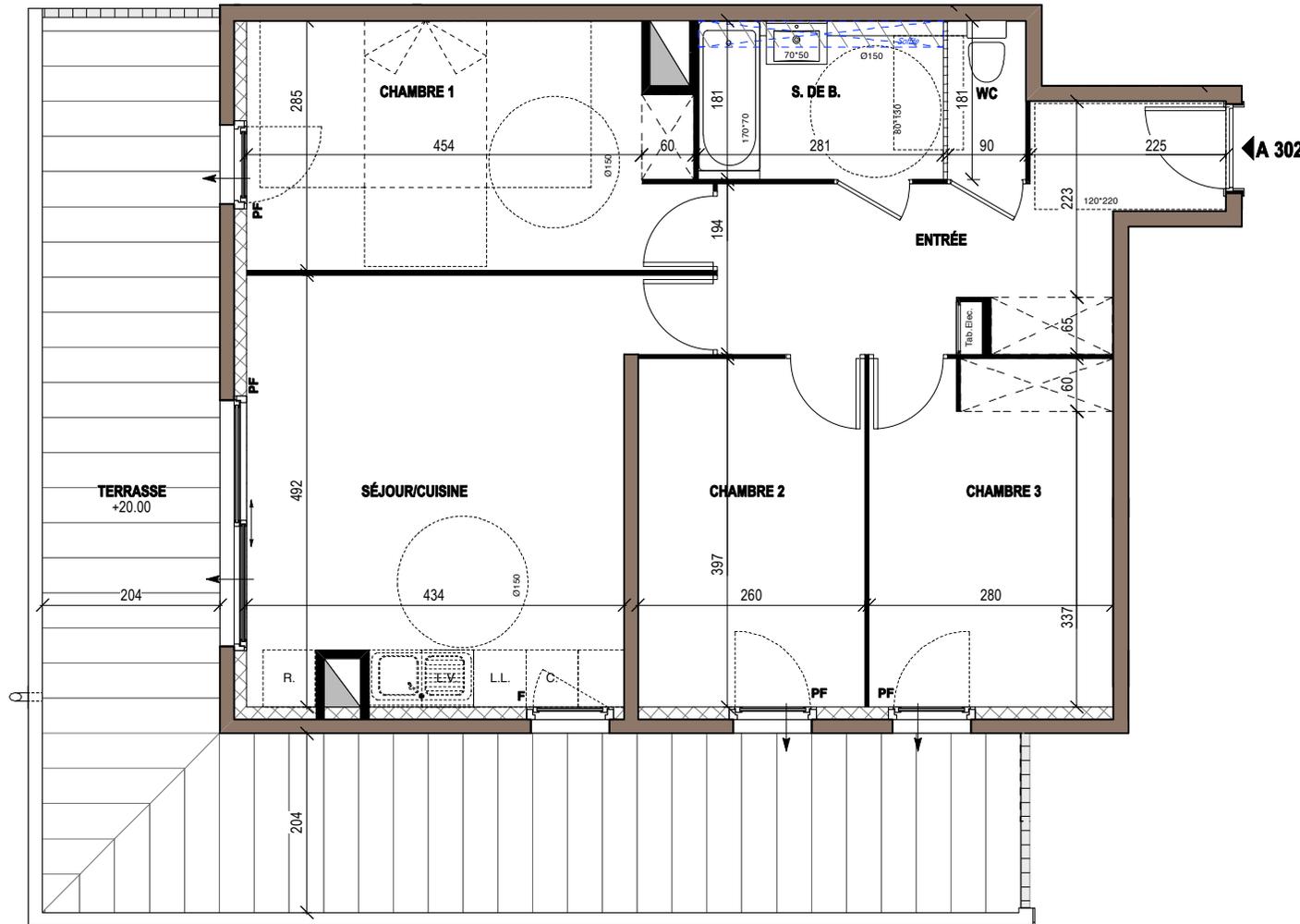
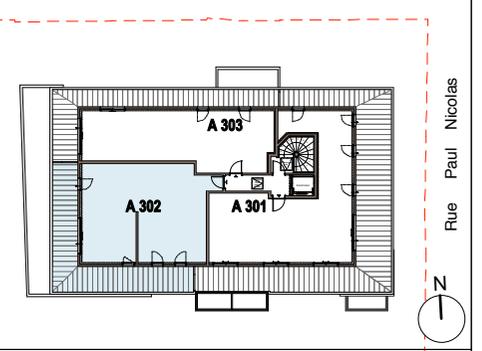


# SORELLA

44 Rue Paul Nicolas - 30000 NIMES  
 Appartement 4 PIÈCES  
 Lot n° A 302  
**BATIMENT A - TROISIEME ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	11,00m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	21,80m <sup>2</sup>
Chambre 1	14,30m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,30m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,90m <sup>2</sup>
S. de B.	4,70m <sup>2</sup>
WC	1,50m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>74,50m<sup>2</sup></b>
Terrasse	39,00m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>113,50m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE						
F	Fenêtre	LL	Lave Linge	EP	Boîte à eau EP ou Descente EP	Opus Incertum
PF	Porte-Fenêtre	L.V.	Lave-Vaisselle	EP	Trip Plan ou Fissette	Poteau béton
AV	Allège Vitrée	C.	Cusson	EP	Séparatif	Retombée de poutre
□	Garde-corps béton	R.	Réfrigérateur	EP	Projection balcon ou suvent étage supérieur	Masquette pour réseau EU
□	Garde-corps verre	EP	Faux-plafond ou Soffite	EP	Emplacement Placard	Avaloir EP
□	Tableau électrique	EP	Gaines	EP		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont indiqués à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



PLAN NOTAIRE



DATE : 24/01/2023      INDICE : 0