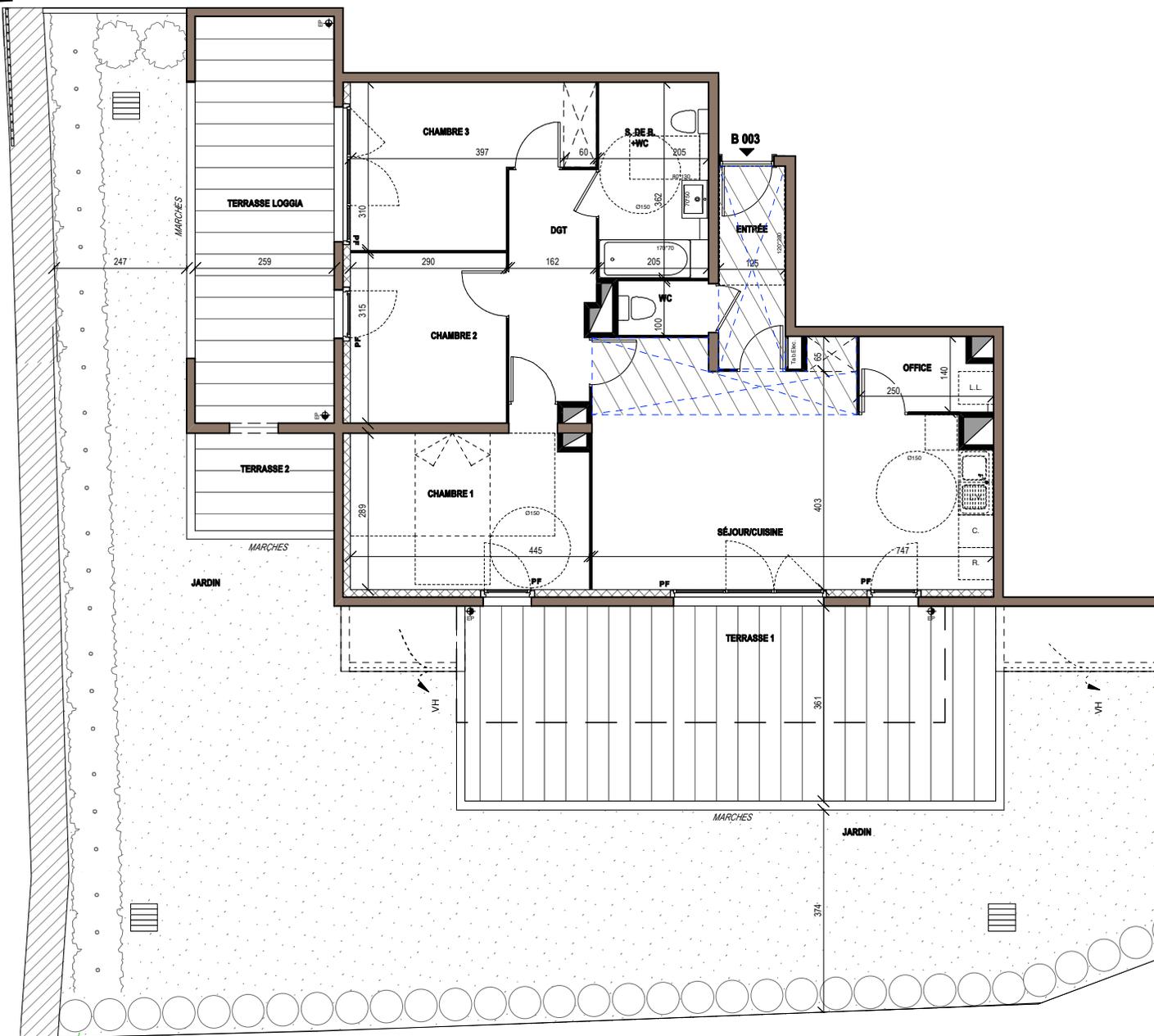


SORELLA



55 Impasse Mireille - 30000 NIMES
Appartement 4 PIÈCES
Lot n° B 003

BATIMENT B - REZ-DE-CHAUSSEE

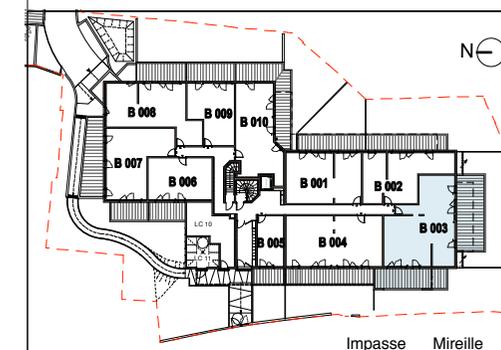


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	4,60m ²
Séjour/Cuisine	29,40m ²
Chambre 1	13,00m ²
Chambre 2	9,10m ²
Chambre 3	11,50m ²
S. de B. + WC	6,90m ²
Dgt	6,50m ²
WC	1,60m ²
Office	3,20m ²
SURFACE HABITABLE	85,80m²
Terrasse 1	35,00m ²
Terrasse 2	4,00m ²
Terrasse Loggia	19,00m ²
Jardin	112,00m ²
SURFACE TOTALE	255,80m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

F	Fenêtre	LL.	Lave Linge	EP	EP	Boîte à eau EP ou Descente EP	Opus Incertum
PF	Porte-Fenêtre	L.V.	Lave-Vaisselle	○	○	Trip Plan ou Fissette	Poteau béton
AV	Allège Vitrée	C.	Cusson	▬	▬	Séparatif	Retombée de poutre
▬	Garde-corps béton	R.	Réfrigérateur	▬	▬	Projection balcon ou suvent étage supérieur	Masquette pour réseaux EU
▬	Garde-corps verre	+	Faux-plafond	▬	▬	Emplacement Placard	Avaloir EP
▬	Tableau électrique	+	Soffite	▬	▬		
		▬	Gaines				

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont indiqués à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 24/01/2023

INDICE : 0