

SORELLA

44 Rue Paul Nicolas - 30000 NIMES
 Appartement 3 PIÈCES
 Lot n° A 005
BATIMENT A - REZ-DE-CHAUSSEE

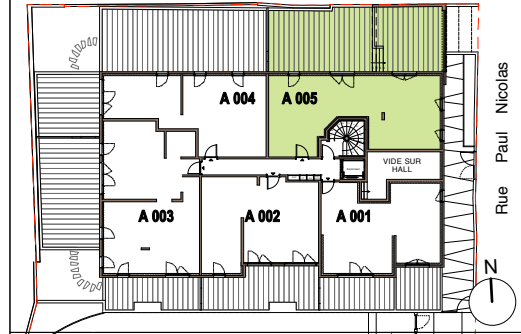
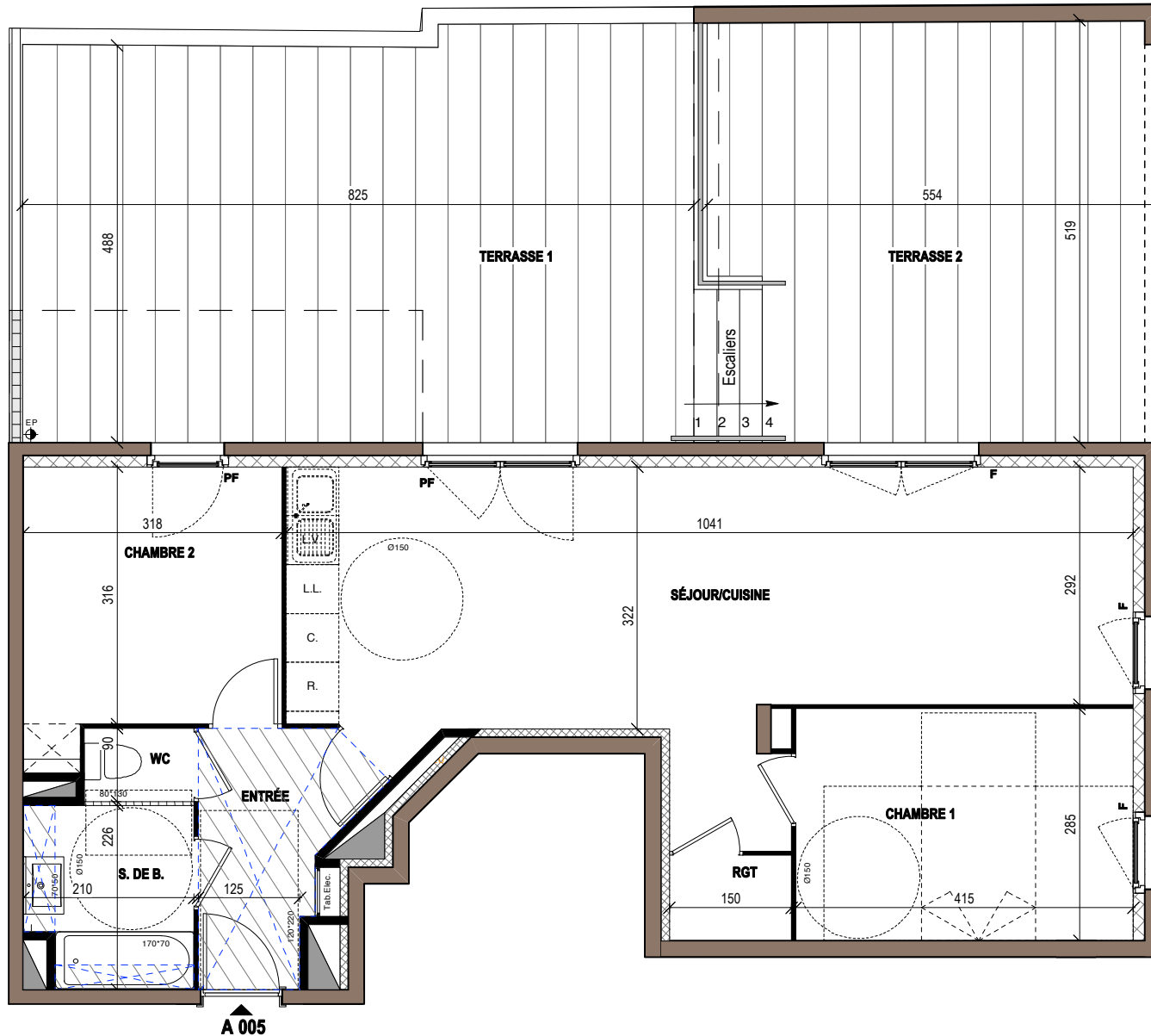


TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Entrée	5,20m ²
Séjour/Cuisine	34,60m ²
Chambre 1	11,80m ²
Chambre 2	10,30m ²
S. de B.	4,40m ²
Rgt	1,50m ²
WC	1,20m ²
SURFACE HABITABLE	69,00m²
Terrasse 1	35,50m ²
Terrasse 2	27,00m ²
SURFACE TOTALE	131,50m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	
F	Fenêtre
PF	Porte-Fenêtre
AV	Allège Vitrée
[Symbol]	Garde-corps béton
[Symbol]	Garde-corps verre
[Symbol]	Tableau électrique
LL	Lave Linge
L.V.	Lave-Vaisselle
C.	Cuison
R.	Réfrigérateur
[Symbol]	Boîte à eau EP ou Descente EP
[Symbol]	Trip Plin ou Fissette
[Symbol]	Séparatif
[Symbol]	Projection balcon ou suvent étage supérieur
[Symbol]	Masquette pour réseau EU
[Symbol]	Emplacement Placard
[Symbol]	Opus Incertum
[Symbol]	Poteau balcon
[Symbol]	Retombée de poutre
[Symbol]	Avaloir EP

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont indiqués à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 24/01/2023

INDICE : 0