SORELLA

55 Impasse Mireille - 30000 NIMES

Appartement 3 PIÈCES

Lot n° B 108

BATIMENT B - PREMIER ETAGE

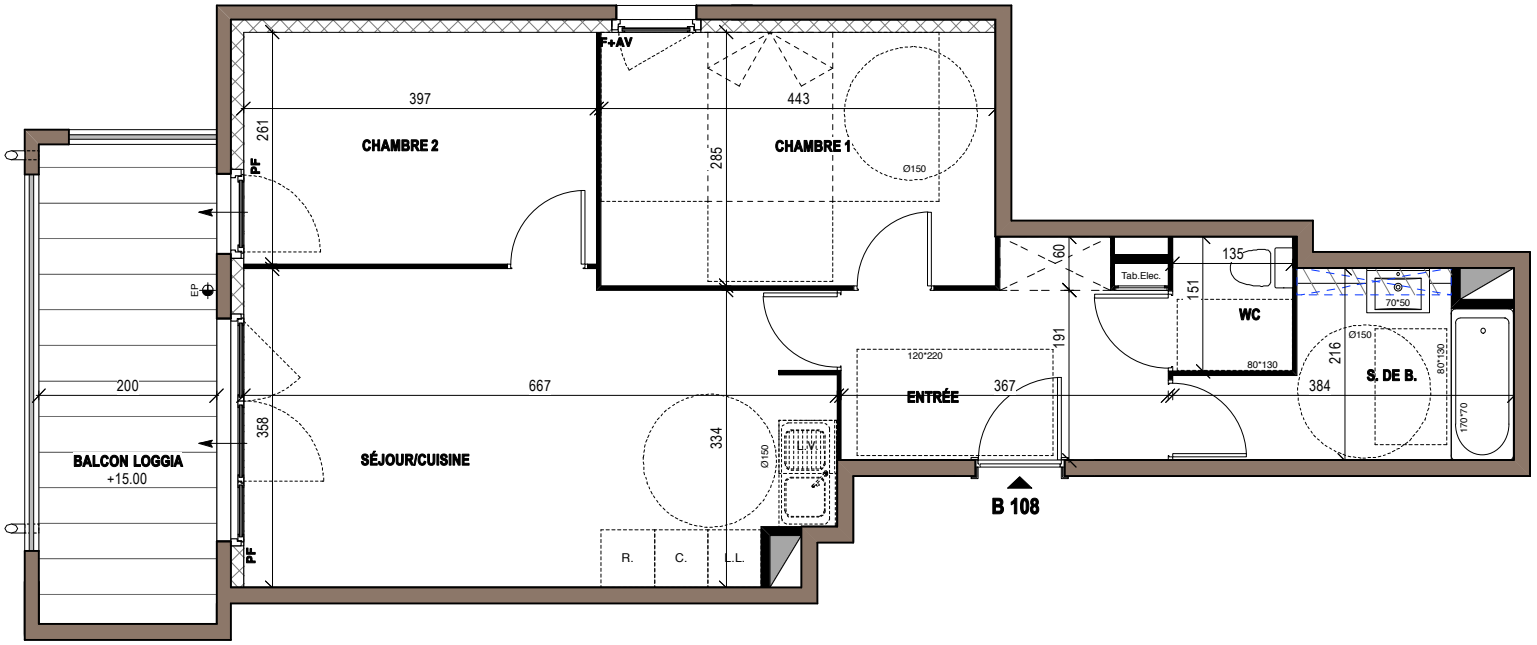

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Séjour/Cuisine	22,50m2
Chambre 1	12,50m2
Chambre 2	10,30m2
S. de B.	6,10m2
Entrée	7,70m2
WC	2,00m2
SURFACE HABITABLE	**61,10m2**
Balcon Loggia	10,00m2
SURFACE TOTALE	**71,10m2**

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

- F — Fenêtre
- PF — Porte-Fenêtre
- AV — Allège Vitrée
- Garde-corps béton
- Garde-corps verre
- Tab.Elec — Tableau électrique
- L.L. — Lave Linge
- L.V. — Lave-Vaisselle
- C. — Cuisson
- R. — Réfrigérateur
- Faux-plafond ou Soffite
- Gaines
- EP — Boîte à eau EP ou Descente EP
- Trop Plein ou Pissette
- Séparatif
- Projection balcon ou auvent étage supérieur
- Masquette pour réseau EU
- Emplacement Placard
- Opus Incertum
- Poteau béton
- Retombée de poutre
- Avaloir EP

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont indiqués à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 24/01/2023	INDICE : 0

Marignan

PLAN NOTAIRE

0 1 2m