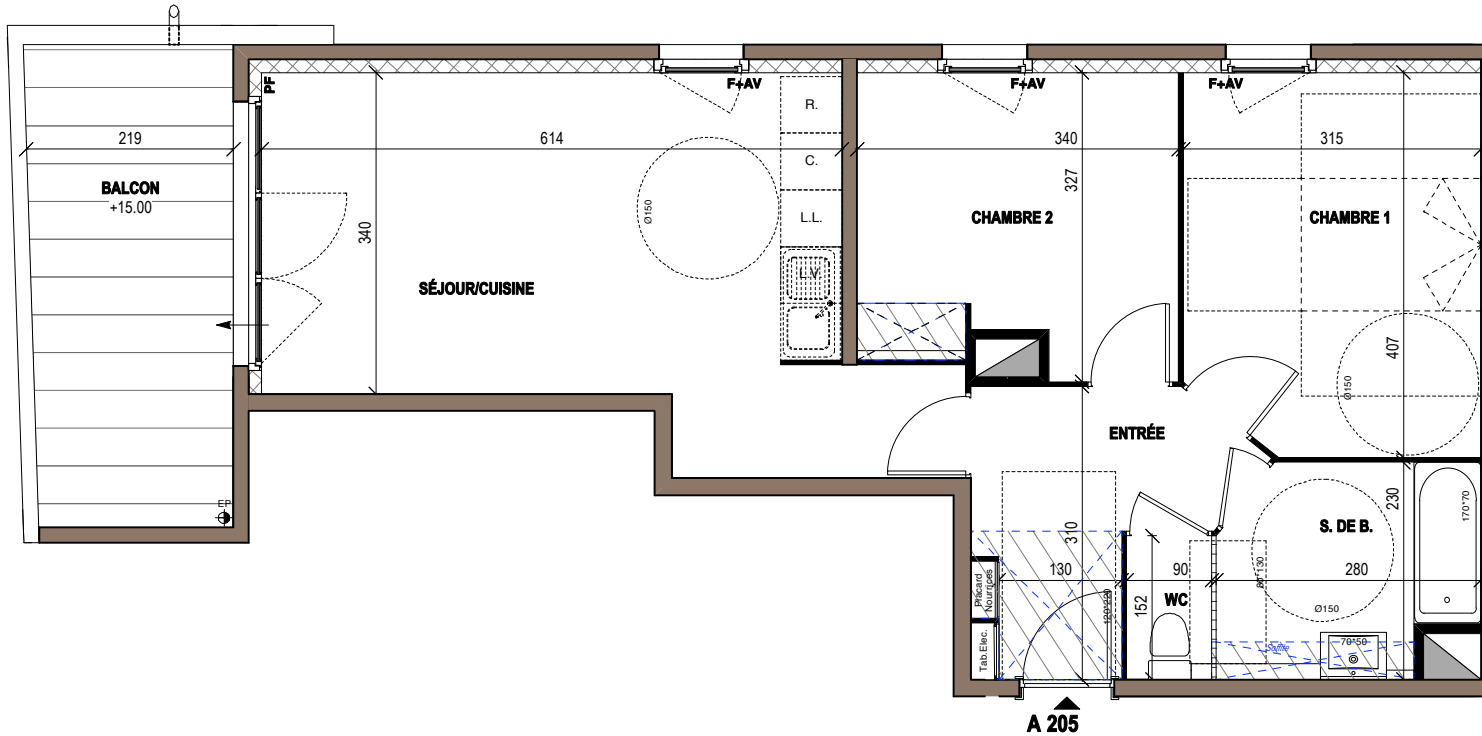
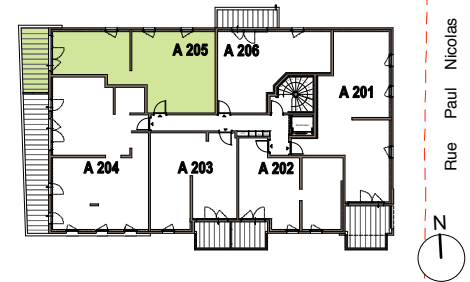


# SORELLA

44 Rue Paul Nicolas - 30000 NIMES  
 Appartement 3 PIÈCES  
 Lot n° A 205  
**BATIMENT A - DEUXIEME ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	6,30m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	23,80m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,40m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,10m <sup>2</sup>
S. de B.	5,50m <sup>2</sup>
WC	1,30m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>59,40m<sup>2</sup></b>
Balcon	10,50m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>69,90m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
F Fenêtre	LL. Lave Linge	EP EP Boîte à eau EP ou Descente EP	Opus Incertum
PF Porte-Fenêtre	L.V. Lave-Vaisselle	EP EP Trip Plan ou Fissette	Poteau béton
AV Allège Vitre	C. Cuisson	Séparatif	Retombée de poutre
Garde-corps béton	R. Réfrigérateur	Projection balcon ou suvent étage supérieur	Masquette pour réseau CU
Garde-corps verre	Flux-plafond ou Soffite	Masquette pour réseau CU	Emplacement Placard
Tableau électrique	Gaines	Emplacement Placard	Avaloir EP

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont indiqués à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.