

SORELLA

44 Rue Paul Nicolas - 30000 NIMES
 Appartement 3 PIÈCES
 Lot n° A 303
BATIMENT A - TROISIEME ETAGE

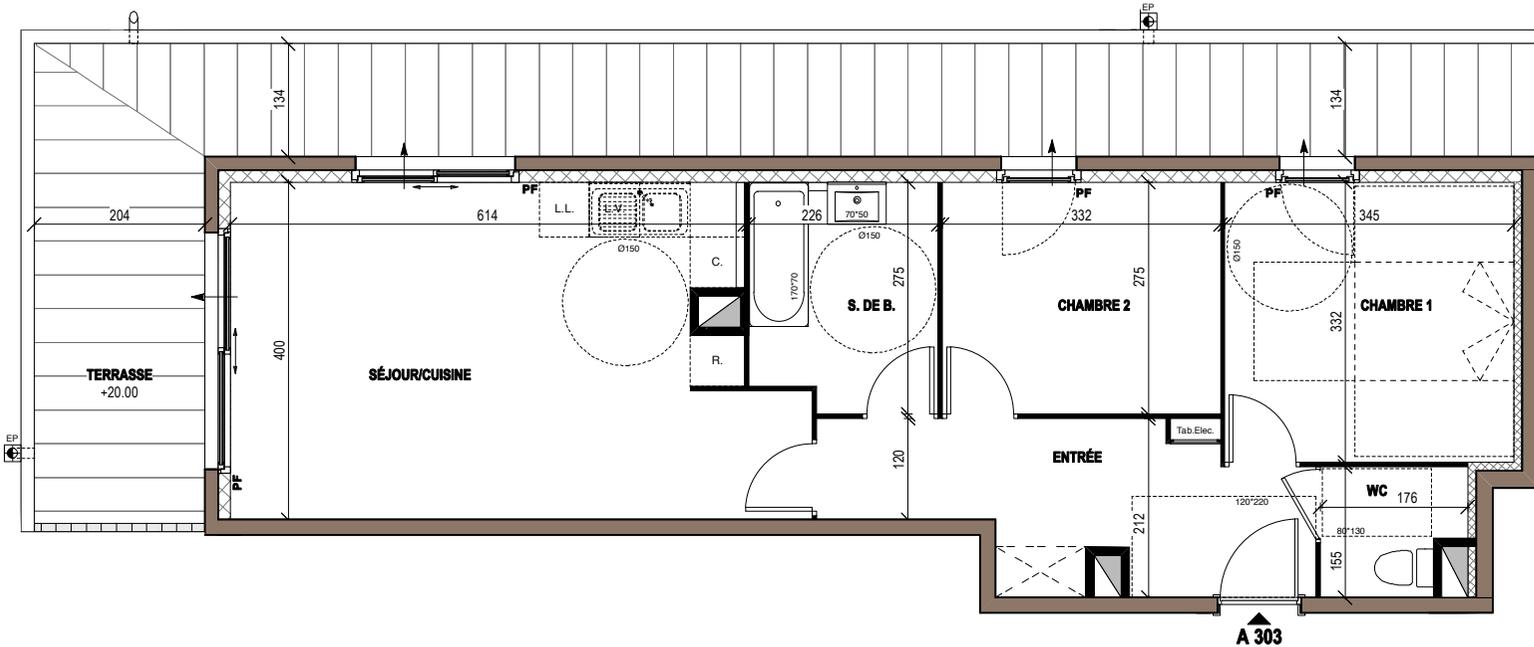
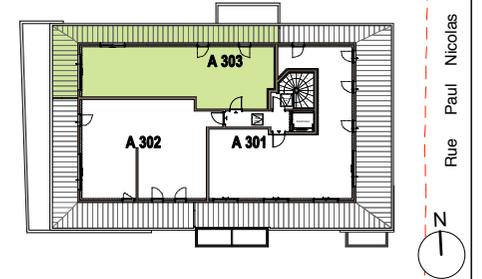


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	9,40m ²
Séjour/Cuisine	25,30m ²
Chambre 1	11,40m ²
Chambre 2	9,10m ²
S. de B.	5,90m ²
WC	2,40m ²
SURFACE HABITABLE	63,50m²
Terrasse	32,50m ²
SURFACE TOTALE	96,00m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE						
F	Fenêtre	LL	Lave Linge	EP	Boîte à eau EP ou Descente EP	Opus Incertum
PF	Porte-Fenêtre	L.V.	Lave-Vaisselle	EP	Trip Plin ou Fissette	Poteau béton
AV	Allège Vitrée	C.	Cuisson	—	Séparatif	Retombée de poutre
□	Garde-corps béton	R.	Réfrigérateur	—	Projection balcon ou suvent étage supérieur	Masquette pour réseaux CU
□	Garde-corps verre	—	Faux-plafond ou Soffite	—	Emplacement Placard	Avaloir EP
□	Tableau électrique	—	Gaines	—		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont indiqués à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.