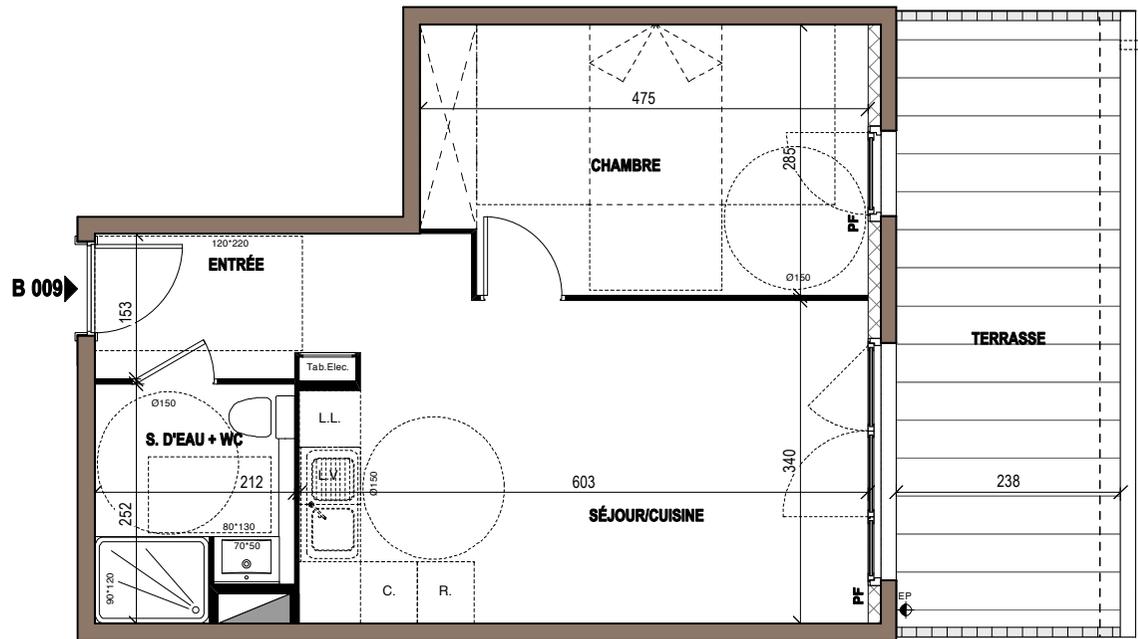


# SORELLA



55 Impasse Mireille - 30000 NIMES  
 Appartement 2 PIÈCES  
 Lot n° B 009  
**BATIMENT B - REZ-DE-CHAUSSEE**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	4,10m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	20,70m <sup>2</sup>
Chambre	12,90m <sup>2</sup>
S. d'eau+WC	4,60m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>42,30m<sup>2</sup></b>
Terrasse	14,50m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>14,50m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	
F Fenêtre	LL. Lave Linge
PF Porte-Fenêtre	L.V. Lave-Vaisselle
AV Allège Vitrée	C. Cusson
Garde-corps béton	R. Réfrigérateur
Garde-corps verre	+ Faux-plafond ou Soffite
Tableau électrique	Gainage
EP Boîte à eau EP ou Descorie EP	Opus Incertum
EP Trip Plan ou Fissette	Poteau béton
Séparatif	Retombée de poutre
Projection balcon ou suvent étage supérieur	Masquette pour réseau CU
Emplacement Placard	Avaloir EP

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont indiqués à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.