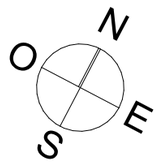
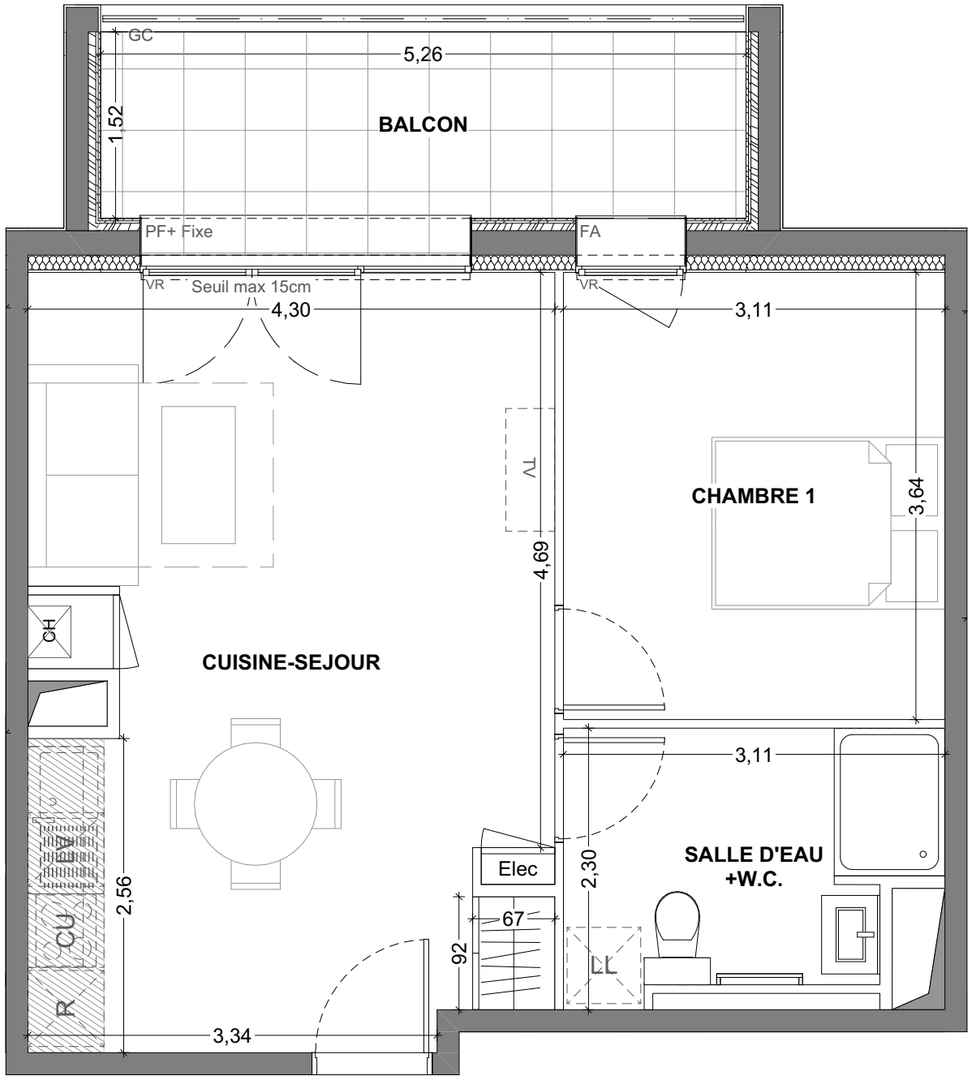
IRIS





n° B204

6-8 rue de la Mare Pavée
35235 Thorigné-Fouillard

Appartement 2 pièces
Lot n° B204

BATIMENT B - 2ème ETAGE

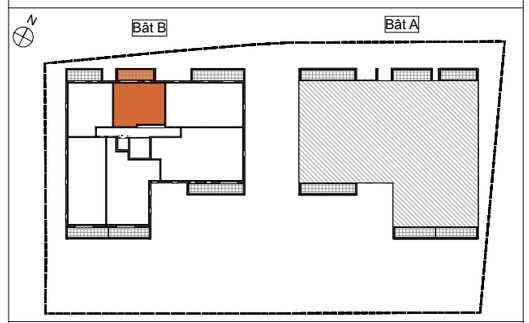


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

CUISINE-SEJOUR	26,24 m²
CHAMBRE 1	11,34 m²
SDE+W.C.	6,02 m²
SURF. HABITABLE	**43,60 m²**
BALCON	8,00 m²
SURF. TOTALE	**8,00 m²**

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

		Elec	Tableau électrique
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	CU	Cuisson
FA	Fenêtre allège vitrée	R	Réfrigirateur
VR	Volet roulant	CH	Chaudière
GC	Garde-corps		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 28/03/2023	INDICE 01

0 1 2

Echelle: 1:50 ème

Marignan