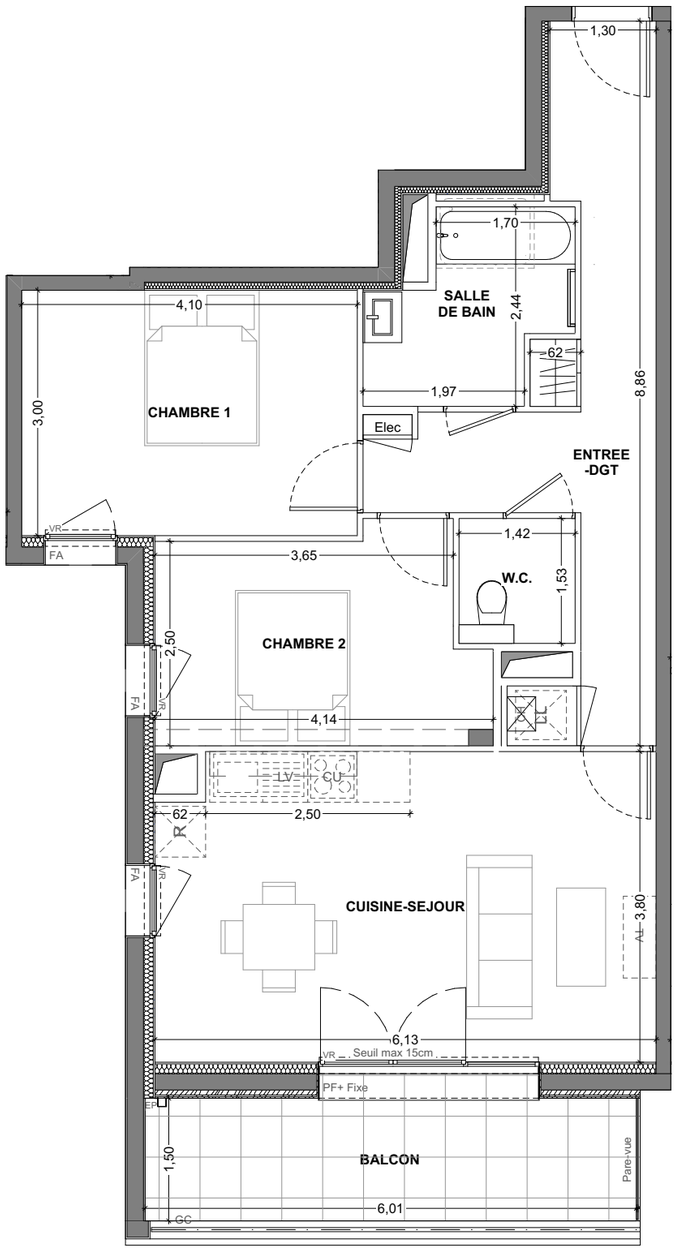
IRIS

n° A106



Echelle: 1:75 ème

6-8 rue de la Mare Pavée
35235 Thorigné-Fouillard

Appartement 3 pièces
Lot n° A106

BATIMENT A - 1er ETAGE

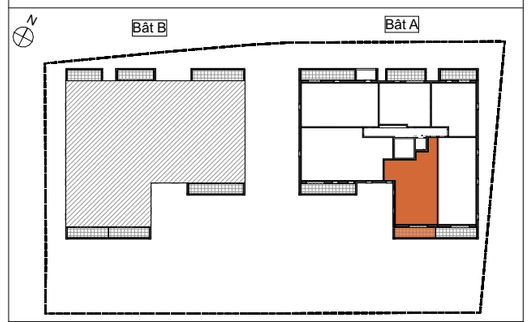


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE-DGT	13,21 m²
CUISINE-SEJOUR	22,89 m²
CHAMBRE 1	12,31 m²
CHAMBRE 2	9,95 m²
SDB	4,86 m²
W.C.	2,02 m²
SURF. HABITABLE	**65,24 m²**
BALCON	9,01 m²
SURF. TOTALE	**9,01 m²**

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

		Elec	Tableau électrique
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	CU	Cuisson
FA	Fenêtre allège vitrée	R	Réfrigirateur
VR	Volet roulant	CH	Chaudière
GC	Garde-corps		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 28/03/2023	INDICE 01

Marignan