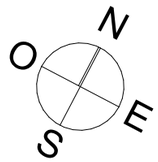
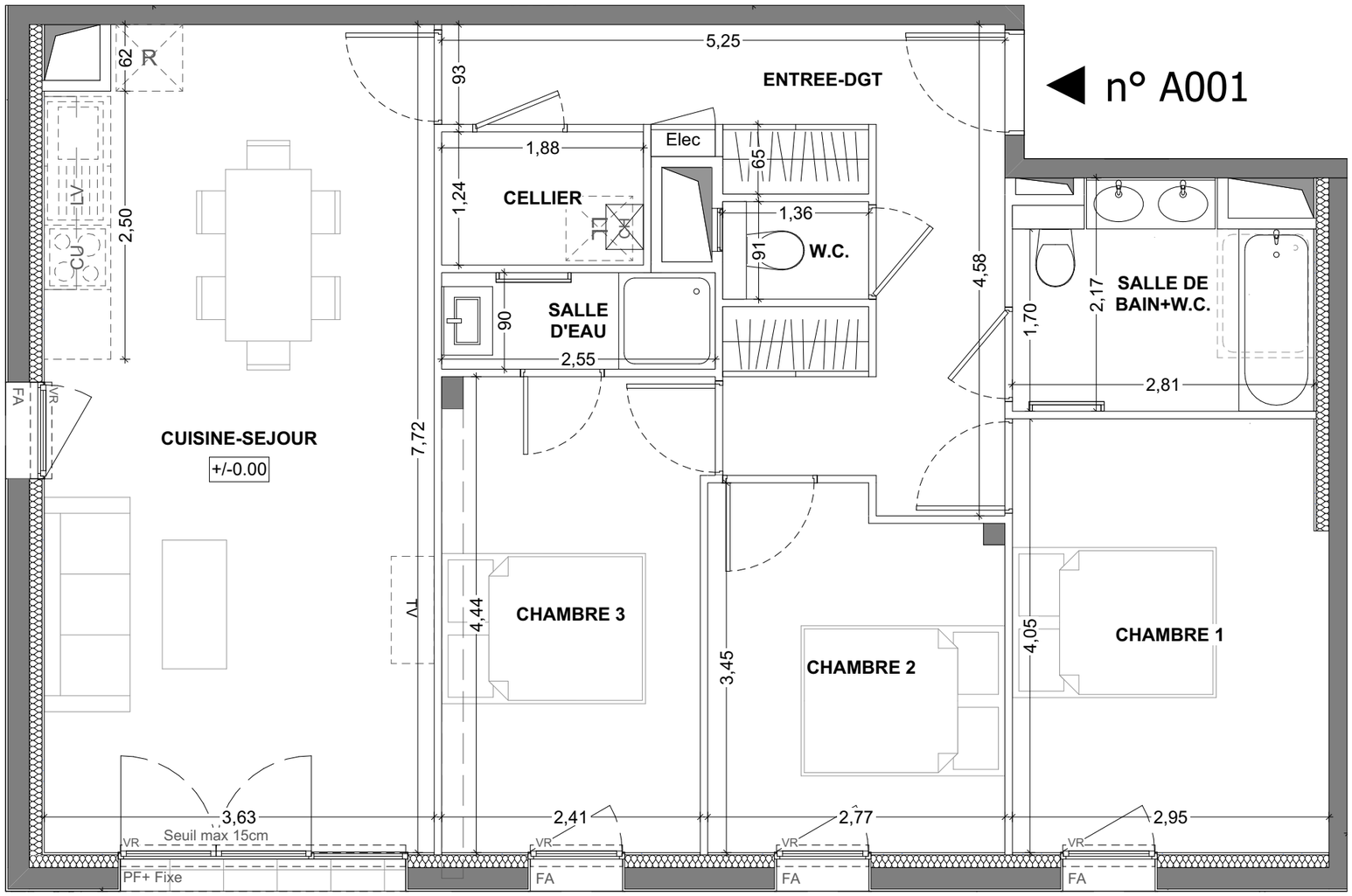
IRIS





6-8 rue de la Mare Pavée
35235 Thorigné-Fouillard

Appartement 4 pièces
Lot n° A001

BATIMENT A - REZ-DE-CHAUSSEE

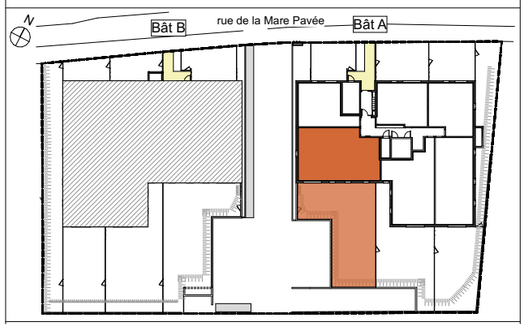


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE-DGT	12,35 m²
CUISINE-SEJOUR	27,68 m²
CHAMBRE 1	11,79 m²
CHAMBRE 2	9,03 m²
CHAMBRE 3	10,76 m²
SDB+W.C.	5,37 m²
SDE	2,30 m²
W.C.	1,04 m²
CELLIER	2,34 m²
SURF. HABITABLE	**82,66 m²**
TERRASSE	14,28 m²
JARDIN	101,56 m²
SURF. TOTALE	**115,84 m²**

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

		Elec	Tableau électrique
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	CU	Cuisson
FA	Fenêtre allège vitrée	R	Réfrigirateur
VR	Volet roulant	CH	Chaudière
GC	Garde-corps		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

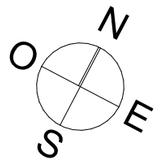
DATE: 06/12/2023	INDICE 01

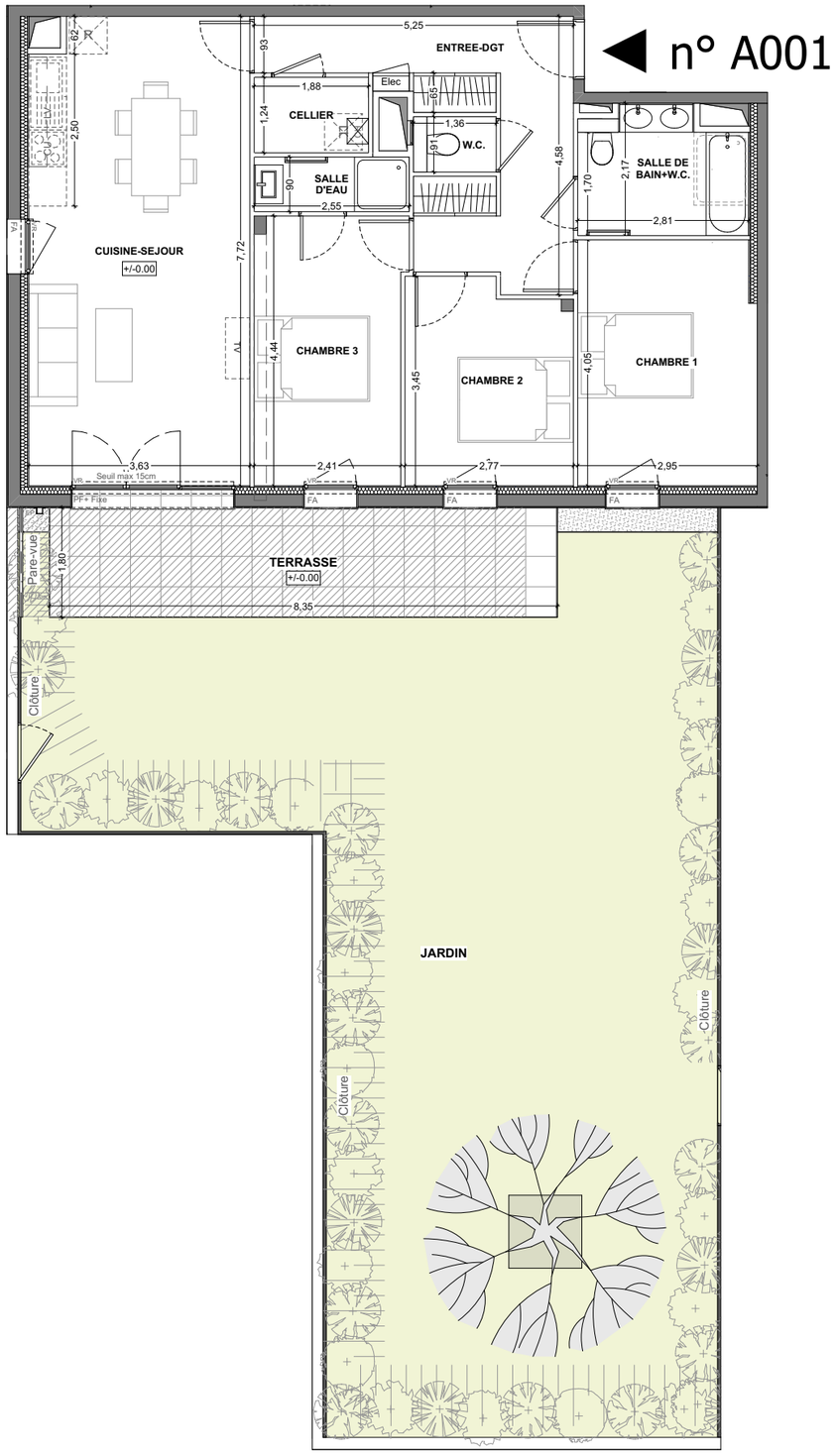
Marignan

0 1 2

Echelle: 1:50 ème

IRIS





Echelle: 1:100 ème

6-8 rue de la Mare Pavée
35235 Thorigné-Fouillard

Appartement 4 pièces
Lot n° A001

BATIMENT A - REZ-DE-CHAUSSEE
(espace extérieur)

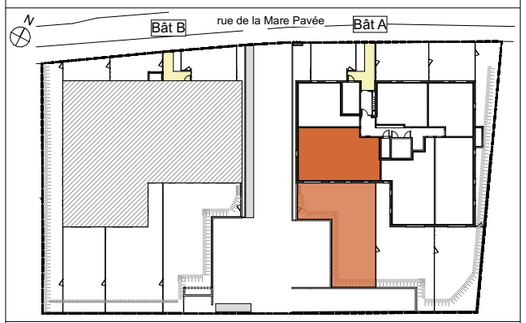


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE-DGT	12,35 m²
CUISINE-SEJOUR	27,68 m²
CHAMBRE 1	11,79 m²
CHAMBRE 2	9,03 m²
CHAMBRE 3	10,76 m²
SDB+W.C.	5,37 m²
SDE	2,30 m²
W.C.	1,04 m²
CELLIER	2,34 m²
SURF. HABITABLE	**82,66 m²**
TERRASSE	14,28 m²
JARDIN	101,56 m²
SURF. TOTALE	**115,84 m²**

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

		Elec	Tableau électrique
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	CU	Cuisson
FA	Fenêtre allège vitrée	R	Réfrigirateur
VR	Volet roulant	CH	Chaudière
GC	Garde-corps		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 06/12/2023	INDICE 01

Marignan