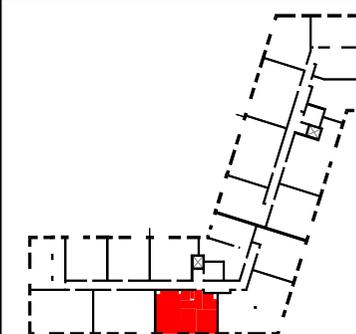




LES JARDINS DE LA SCARPE



PLAN DE LOCALISATION

CAGE	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
B	B1-04	R+1	T3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Séjour / Cuisine	25,46 m ²
Chambre 2	9,12 m ²
Chambre	11,72 m ²
WC	2,17 m ²
SdB	5,26 m ²
Entrée	6,23 m ²
Placard	0,76 m ²
SURFACE HABITABLE	60,73 m²
Balcon	5,08 m ²
- SURFACES ANNEXES	5,08 m²
SURFACE TOTALE	65,81 m²

ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard		VR All - Seuil		Volet Roulant Allège / Seuil Baies		OB OF		Oscillo-Battant Ouvrant à la Française
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard		F / PF FIX		Fenêtre / Porte-Fenêtre Vitrage Fixe		AV AP		Allège Vitrée Allège Pleine

NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DE NECESSITÉS TECHNIQUES. DE LA RÉALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFOND, ÉQUIPEMENTS SANITAIRES AINSI QUE LE CALEPINAGE PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR IMPÉRATIF TECHNIQUE. LES APPAREILS MENAGERS NE SONT PAS FOURNIS. LES VOILETS ROULANTS SERONT PRÉVUS CONFORMÉMENT À LA NOTICE DE VENTE. LES COFFRES DE VOILETS ROULANTS NE SONT PAS REPRÉSENTÉS ET SERONT DÉBORDANTS À L'INTÉRIEUR. LA HAUTEUR DES SEUILS AU DROIT DES PORTES-FENÊTRES SUR BALCONS OU TERRASSES POURRA VARIER DE 5 À 35CM À PARTIR DU SOL INTÉRIEUR. LA HAUTEUR ENTRE LE JARDIN ET LA TERRASSE POURRA VARIER ENTRE 0 ET 60CM. LES JARDINS NE SERONT PAS NECESSAIREMENT PLATS ET POURRONT COMPORTER DES TALUS ET DES PENTES.

Date : 15.09.2023

