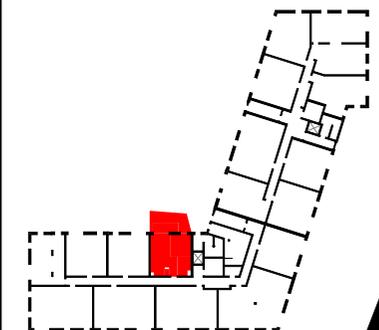


# LES JARDINS DE LA SCARPE



PLAN DE LOCALISATION

CAGE	LOT	NIVEAU	TYPOLOGIE
B	B-09	RDC	T2

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Séjour / Cuisine	22,55 m <sup>2</sup>
Chambre	11,47 m <sup>2</sup>
SdB + WC	6,04 m <sup>2</sup>
Placard	0,68 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>40,74 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	6,3 m <sup>2</sup>
Jardin	13,46 m <sup>2</sup>
<b>- SURFACES ANNEXES</b>	<b>19,76 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>60,5 m<sup>2</sup></b>

ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

Aire de manoeuvre PMR	Soffite plafond	Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Baies	OB OF	Oscillo-Battant Ouvrant à la Française
Giration PMR Ø150cm	Tableau électrique	Emplacement placard	F / PF FIX	Fenêtre / Porte-Fenêtre Vitrage Fixe	AV AP	Allège Vitrée Allège Pleine

NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DE NECESSITÉS TECHNIQUES. DE LA RÉALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFOND, ÉQUIPEMENTS SANITAIRES AINSI QUE LE CALEPINAGE PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR IMPÉRATIF TECHNIQUE. LES APPAREILS MÉNAGERS NE SONT PAS FOURNIS. LES VOLETS ROULANTS SERONT PRÉVUS CONFORMÉMENT À LA NOTICE DE VENTE. LES COFFRES DE VOLETS ROULANTS NE SONT PAS REPRÉSENTÉS ET SERONT DÉBORDANTS À L'INTÉRIEUR. LA HAUTEUR DES SEUILS AU DROIT DES PORTES/FENÊTRES SUR BALCONS OU TERRASSES POURRA VARIER DE 5 À 35CM À PARTIR DU SOL INTÉRIEUR. LA HAUTEUR ENTRE LE JARDIN ET LA TERRASSE POURRA VARIER ENTRE 0 ET 60CM. LES JARDINS NE SERONT PAS NECESSAIREMENT PLATS ET POURRONT COMPORTER DES TALUS ET DES PENTES.

Date : 15.09.2023

