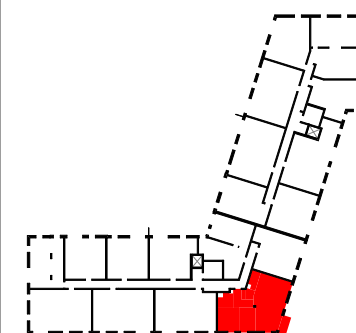




LES JARDINS DE LA SCARPE

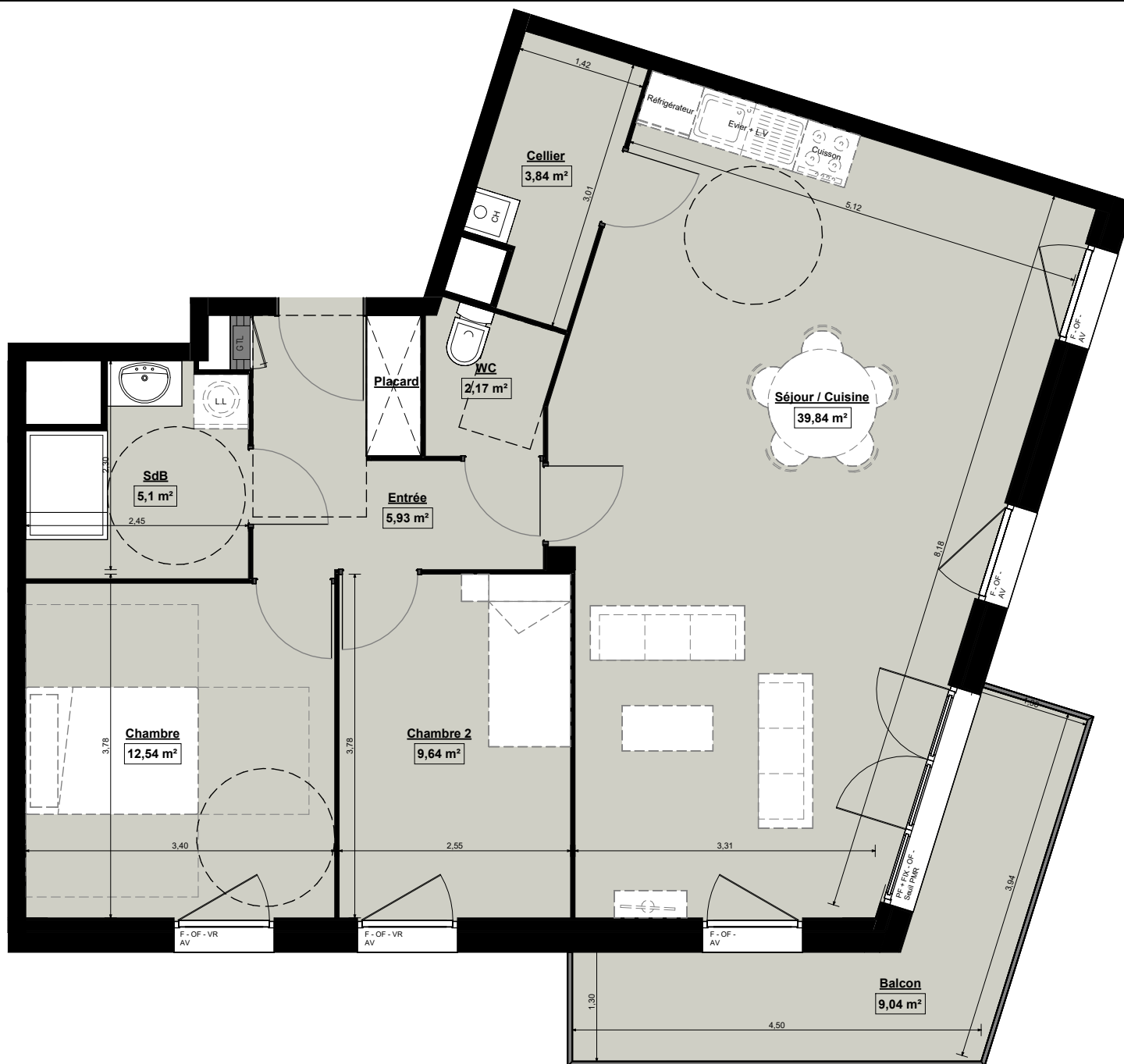


PLAN DE LOCALISATION

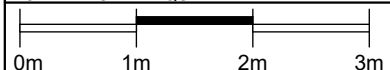
CAGE	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
B	B1-03	R+1	T3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Séjour / Cuisine	39,84 m ²
Chambre	12,54 m ²
Chambre 2	9,64 m ²
WC	2,17 m ²
SdB	5,1 m ²
Cellier	3,84 m ²
Entrée	5,93 m ²
Placard	0,85 m ²
SURFACE HABITABLE	79,91 m²
Balcon	9,04 m ²
- SURFACES ANNEXES	9,04 m²
SURFACE TOTALE	88,95 m²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

Aire de manoeuvre PMR	Soffite plafond	Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Baies	OB OF	Oscillo-Battant Ouvrant à la Française
Giration PMR Ø150cm	Tableau électrique	Emplacement placard	F / PF FIX	Fenêtre / Porte-Fenêtre Vitrage Fixe	AV AP	Allège Vitrée Allège Pleine

NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DE NÉCESSITÉS TECHNIQUES, DE LA RÉALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFOND, ÉQUIPEMENTS SANITAIRES AINSI QUE LE CALEPINAGE PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR IMPÉRATIF TECHNIQUE. LES APPAREILS MÉNAGERS NE SONT PAS FOURNIS. LES VOLETS ROULANTS SERONT PRÉVUS CONFORMÉMENT À LA NOTICE DE VENTE. LES COFFRES DE VOLETS ROULANTS NE SONT PAS REPRÉSENTÉS ET SERONT DÉBORDANTS À L'INTÉRIEUR. LA HAUTEUR DES SEUILS AU DROIT DES PORTES-FENÊTRES SUR BALCONS OU TERRASSES POURRA VARIER DE 5 À 35CM À PARTIR DU SOL INTÉRIEUR. LA HAUTEUR ENTRE LE JARDIN ET LA TERRASSE POURRA VARIER ENTRE 0 ET 60CM. LES JARDINS NE SERONT PAS NECESSAIREMENT PLATS ET POURRONT COMPORTER DES TALUS ET DES PENTES.

Date : 15.09.2023

