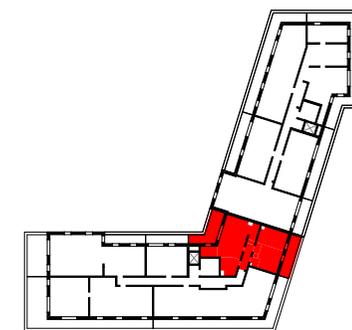




# LES JARDINS DE LA SCARPE

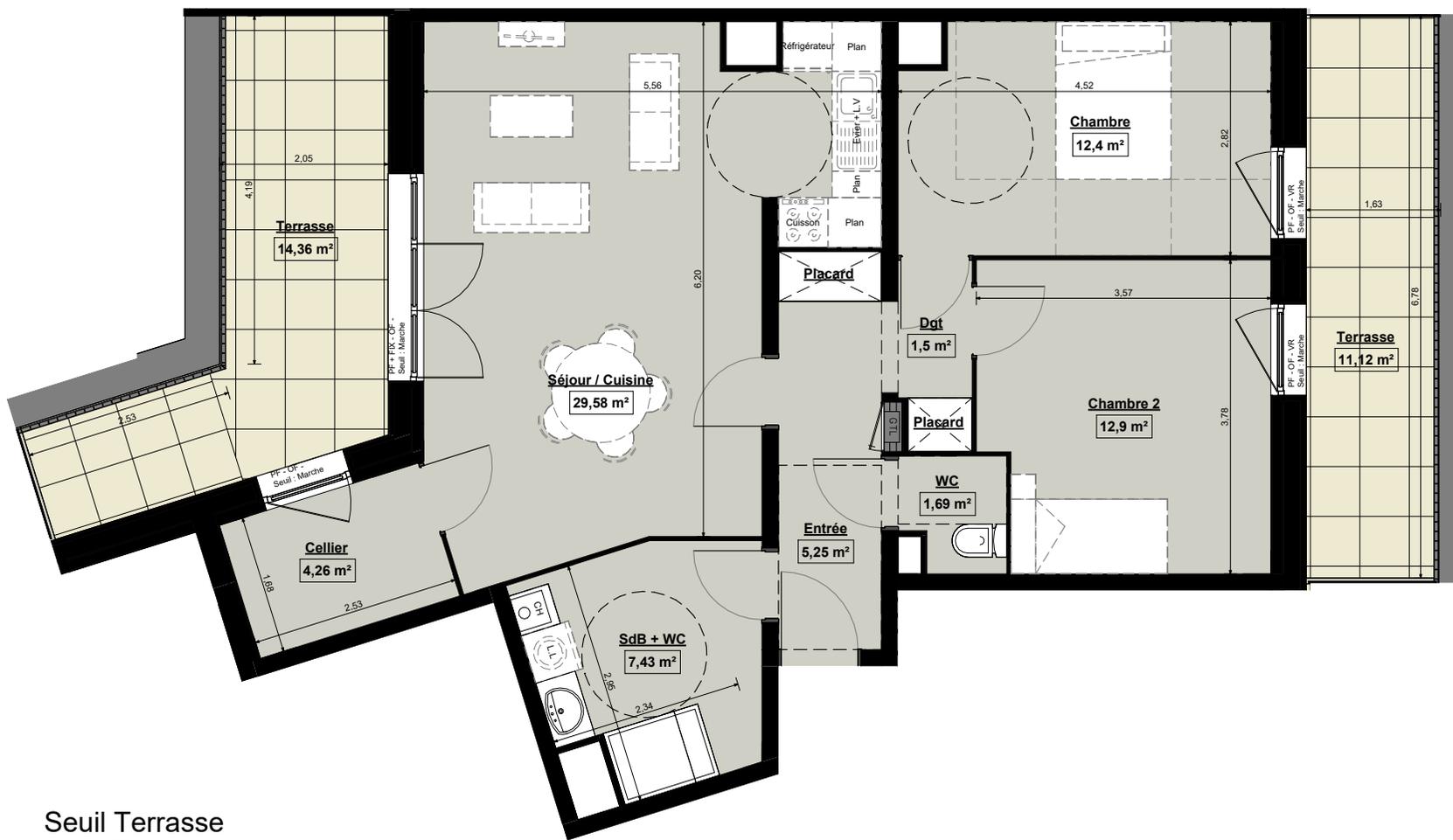


PLAN DE LOCALISATION

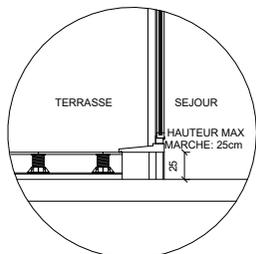
CAGE	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
B	B3-01	R+3	T3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Séjour / Cuisine	29,58 m <sup>2</sup>
Chambre	12,4 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,9 m <sup>2</sup>
WC	1,69 m <sup>2</sup>
SdB + WC	7,43 m <sup>2</sup>
Cellier	4,26 m <sup>2</sup>
Entrée	5,25 m <sup>2</sup>
Dgt	1,5 m <sup>2</sup>
Placard	0,69 m <sup>2</sup>
Placard	0,47 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>76,15 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	14,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,12 m <sup>2</sup>
<b>- SURFACES ANNEXES</b>	<b>25,48 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>101,63 m<sup>2</sup></b>



Seuil Terrasse



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard		VR All - Seuil		Volet Roulant Allège / Seuil Baies		OB OF		Oscillo-Battant Ouvrant à la Française
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard		F / PF FIX		Fenêtre / Porte-Fenêtre Vitrage Fixe		AV AP		Allège Vitrée Allège Pleine

NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DE NECESSITES TECHNIQUES. DE LA REALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFOND, EQUIPEMENTS SANITAIRES AINSI QUE LE CALEPINAGE PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR IMPERATIF TECHNIQUE. LES APPAREILS MENAGERS NE SONT PAS FOURNIS. LES VOLETS ROULANTS SERONT PREVUS CONFORMEMENT LA NOTICE DE VENTE. LES COFFRES DE VOLETS ROULANTS NE SONT PAS REPRESENTES ET SERONT DEBORDANTS A L'INTERIEUR. LA HAUTEUR DES SEUILS AU DROIT DES PORTES FENETRES SUR BALCONS OU TERRASSES POURRA VARIER DE 5 à 35CM A PARTIR DU SOL INTERIEUR. LA HAUTEUR ENTRE LE JARDIN ET LA TERRASSE POURRA VARIER ENTRE 0 ET 60CM. LES JARDINS NE SERONT PAS NECESSAIREMENT PLATS ET POURRONT COMPORTER DES TALUS ET DES PENTES.

Date : 15.09.2023

