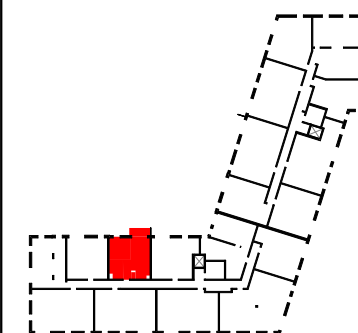




# LES JARDINS DE LA SCARPE



PLAN DE LOCALISATION

CAGE	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
B	B2-09	R+2	T2

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Séjour / Cuisine	22,56 m <sup>2</sup>
Chambre	11,47 m <sup>2</sup>
SdB + WC	6,04 m <sup>2</sup>
Placard	0,68 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>40,75 m<sup>2</sup></b>
Balcon	4,08 m <sup>2</sup>
<b>- SURFACES ANNEXES</b>	<b>4,08 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>44,83 m<sup>2</sup></b>



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

Aire de manoeuvre PMR	Soffite plafond	Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Baies	OB OF	Oscillo-Battant Ouvrant à la Française
Giration PMR Ø150cm	Tableau électrique	Emplacement placard	F / PF FIX	Fenêtre / Porte-Fenêtre Vitrage Fixe	AV AP	Allège Vitrée Allège Pleine

NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DE NECESSITES TECHNIQUES, DE LA REALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFOND, EQUIPEMENTS SANITAIRES AINSI QUE LE CALEPINAGE PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR IMPERATIF TECHNIQUE. LES APPAREILS MENAGERS NE SONT PAS FOURNIS. LES VOLETS ROULANTS SERONT PREVUS CONFORMEMENT LA NOTICE DE VENTE. LES COFFRES DE VOLETS ROULANTS NE SONT PAS REPRESENTES ET SERONT DEBORDANTS A L'INTERIEUR. LA HAUTEUR DES SEUILS AU DROIT DES PORTES FENETRES SUR BALCONS OU TERRASSES POURRA VARIER DE 5 à 35CM A PARTIR DU SOL INTERIEUR. LA HAUTEUR ENTRE LE JARDIN ET LA TERRASSE POURRA VARIER ENTRE 0 ET 60CM. LES JARDINS NE SERONT PAS NECESSAIREMENT PLATS ET POURRONT COMPORTER DES TALUS ET DES PENTES.

Date : 15.09.2023

