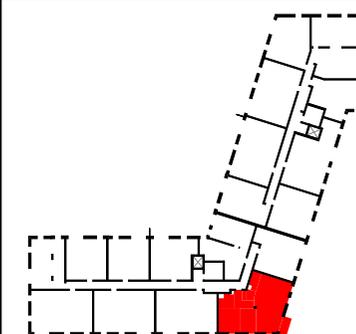




# LES JARDINS DE LA SCARPE

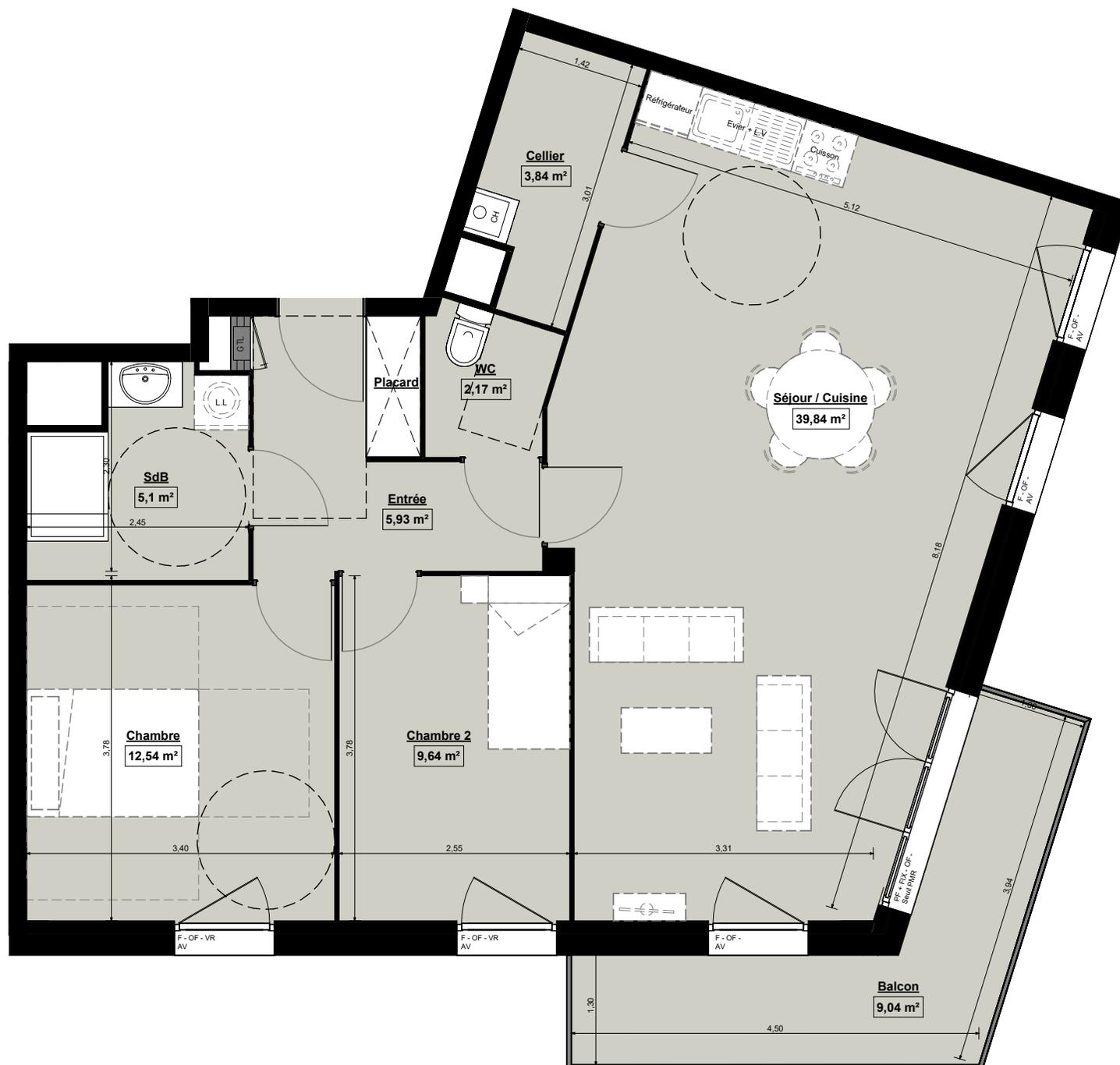


PLAN DE LOCALISATION

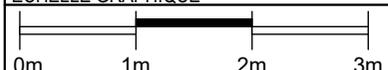
CAGE	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
B	B2-03	R+2	T3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Séjour / Cuisine	39,84 m <sup>2</sup>
Chambre	12,54 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,64 m <sup>2</sup>
WC	2,17 m <sup>2</sup>
SdB	5,1 m <sup>2</sup>
Cellier	3,84 m <sup>2</sup>
Entrée	5,93 m <sup>2</sup>
Placard	0,85 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>79,91 m<sup>2</sup></b>
Balcon	9,04 m <sup>2</sup>
<b>- SURFACES ANNEXES</b>	<b>9,04 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>88,95 m<sup>2</sup></b>



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard		VR All - Seuil		Volet Roulant Allège / Seuil Baies		OB OF		Oscillo-Battant Ouvrant à la Française
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard		F / PF FIX		Fenêtre / Porte-Fenêtre Vitrage Fixe		AV AP		Allège Vitrée Allège Pleine

NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DE NÉCESSITÉS TECHNIQUES, DE LA RÉALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFOND, ÉQUIPEMENTS SANITAIRES AINSI QUE LE CALEPINAGE PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR IMPÉRATIF TECHNIQUE. LES APPAREILS MÉNAGERS NE SONT PAS FOURNIS. LES VOLETS ROULANTS SERONT PRÉVUS CONFORMÉMENT À LA NOTICE DE VENTE. LES COFFRES DE VOLETS ROULANTS NE SONT PAS REPRÉSENTÉS ET SERONT DÉBORDANTS À L'INTÉRIEUR. LA HAUTEUR DES SEUILS AU DROIT DES PORTES-FENÊTRES SUR BALCONS OU TERRASSES POURRA VARIER DE 5 À 35CM À PARTIR DU SOL INTÉRIEUR. LA HAUTEUR ENTRE LE JARDIN ET LA TERRASSE POURRA VARIER ENTRE 0 ET 60CM. LES JARDINS NE SERONT PAS NECESSAIREMENT PLATS ET POURRONT COMPORTER DES TALUS ET DES PENTES.

Date : 15.09.2023

