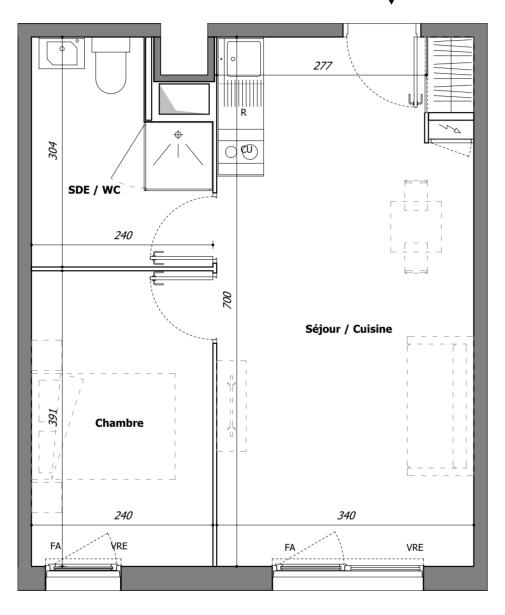


## Alpha

n° A404 ▼

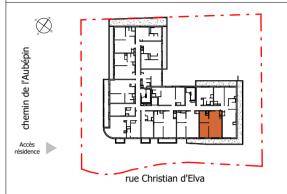


37 rue Christian d'Elva - 53000 Laval

Appartement 2 PIECES

Lot no A404

**BâTIMENT A - 4e ETAGE** 



## **TABLEAU DES SURFACES**

(compris placards)

Chambre 9.38 m²
SDE / WC 6.26 m²
Séjour / Cuisine 23.54 m²
SURF.
HABITABLE 39.18 m²
SURF. TOTALE 39.18 m²

## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE
PF Porte-fenêtre
F Fenêtre
FA Fenêtre allège vitrée
VRE Volet roulant électrique
GC Garde-corps

CU Cuisson
R Réfrigérateur
DEP Descente eau pluviale
PV Pare-vue



Tableau électrique



Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



