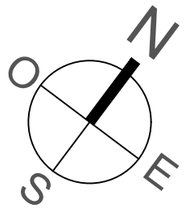
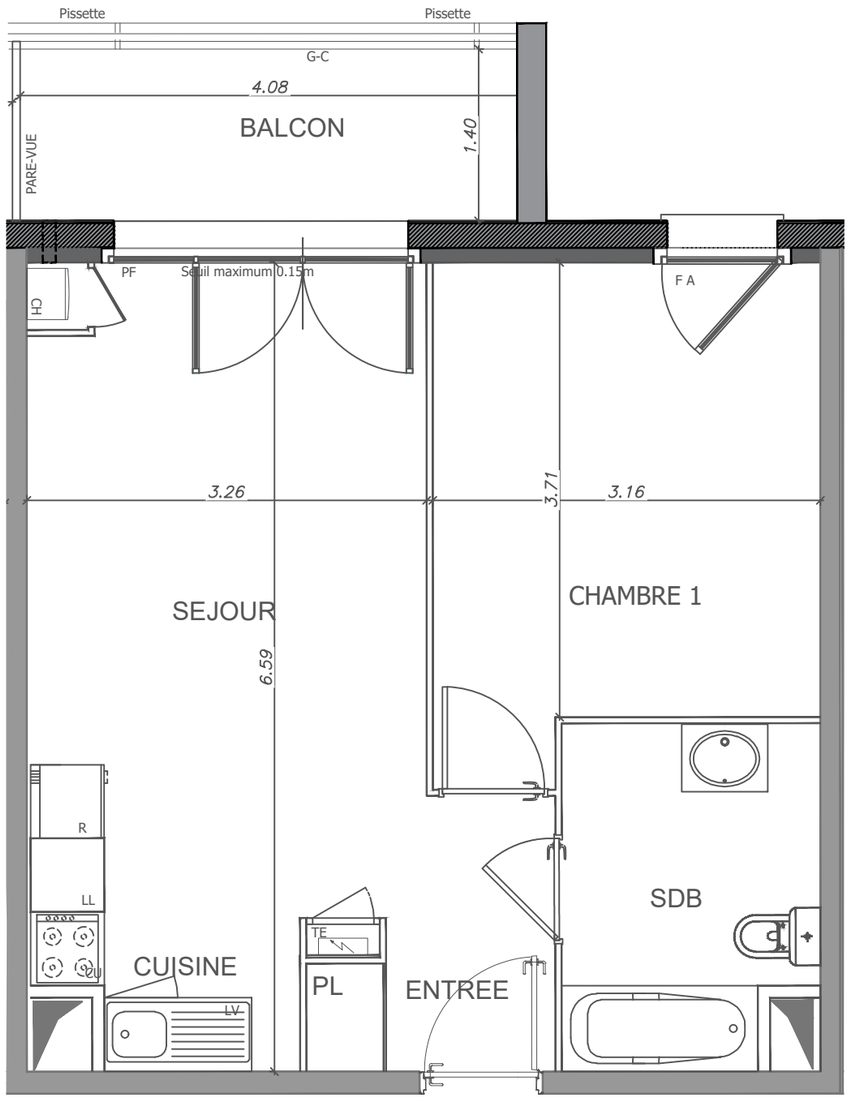
# PRELUDE




**N°B-205**

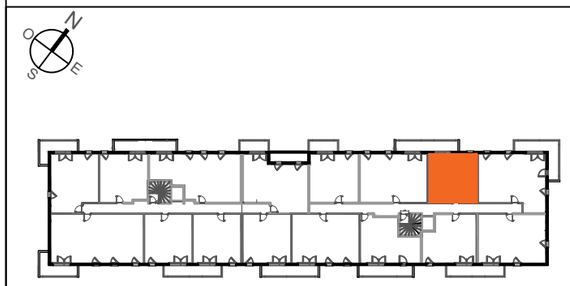
Boulevard J.F. Kennedy

28 600 LUISANT

Appartement 2 PIECES

Lot n°B-205

**BATIMENT B - 2EME ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES

(y compris placard)

| | |
|---|---|
| ENTREE : | 3.70 m² |
| SEJOUR - CUISINE : | 19.61 m² |
| CHAMBRE 1 : | 12.30 m² |
| SALLE DE BAIN : | 5.63 m² |
| **SURF. HABITABLE :** | **41.24 m²** |
| BALCON : | 5.71 m² |
| **TOTALE :** | **46.95 m²** |

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre sur allège vitrée | CU | Cuisson |
| VB | Volet battant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde-corps | CH | Chaudière |
| | Tableau électrique | | Sofites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'êtres apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement.
Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur.
La hauteur des seuiles au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

| | |
|---|---|
| DATE : 05 04 2023 | INDICE : 0 |

Marignan

0 0.5 1 2