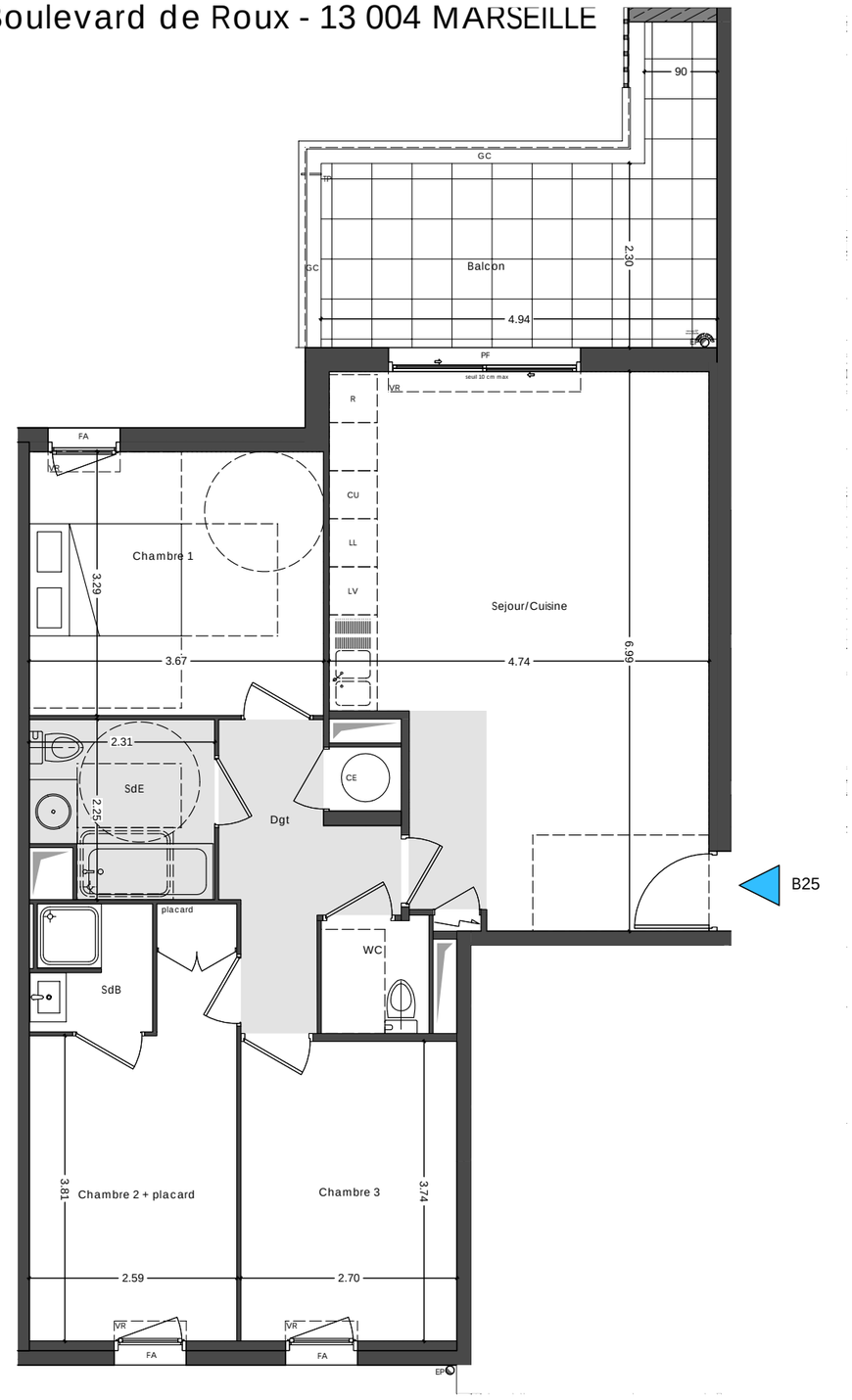
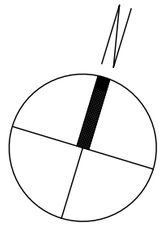
SOLANA

83/85 Boulevard de Roux - 13 004 MARSEILLE





SOLANA

83/85 Bd de Roux - 13 004 Marseille

APPARTEMENT 4 PIECES

LOT B25

CAGE B - R+2

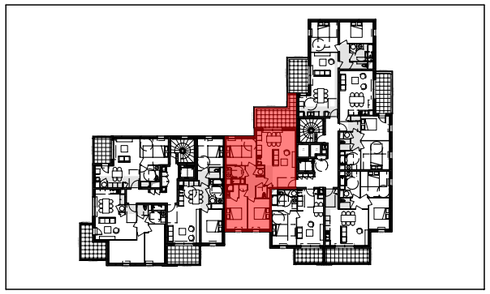


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Sejour/Cuisine	30.12 m²
Chambre 1	12.10 m²
Chambre 2 + placard	11.52 m²
Chambre 3	10.09 m²
Dgt	6.42 m²
SdE	4.79 m²
SdB	2.34 m²
WC	1.90 m²
SURFACE HABITABLE	**79.28 m²**
Balcon	12.96 m²
SURFACE TOTALE	**92.24 m²**

PLAN DE RESERVATION

Legende

PF	Porte-Fenêtre	LL	Lave linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde Corps	CE	Chauffe eau Therm.
PL	Placard		Chute pluviale
	Tableau électrique		Soffites / faux-plafond

Cloture grillagée hauteur 80 cm

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont par représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasse pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

INDICE :	D	DATE :	10/10/22

Marignan