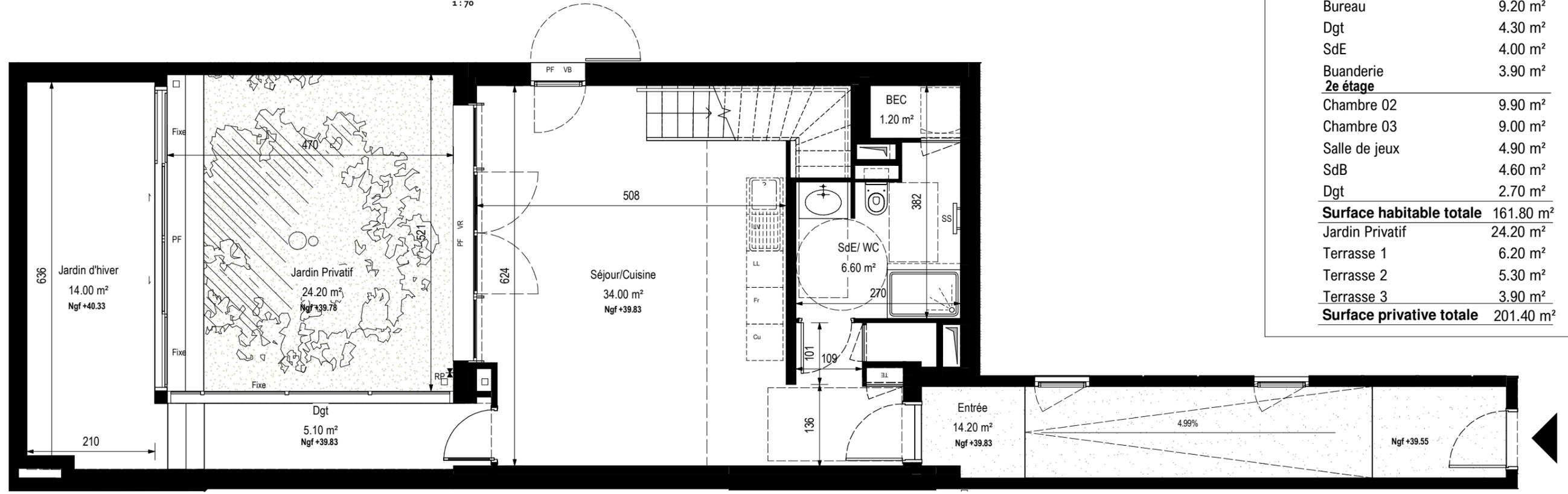


**Mezzanine**  
1 : 70



**Rez-de-chaussée**  
1 : 70

**HERITAGE**  
MARSEILLE  
Rue Bonnefoy, Rue de Montevideo - 13006 Marseille  
**Appartement 4 PIECES**  
Lot n°M3 RDC

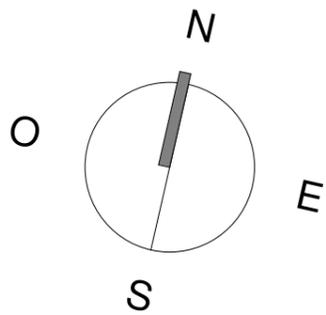


**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placards)

<b>RDC</b>	
Séjour/Cuisine	34.00 m <sup>2</sup>
Entrée	14.20 m <sup>2</sup>
Jardin d'hiver	14.00 m <sup>2</sup>
SdE/ WC	6.60 m <sup>2</sup>
Dgt	5.10 m <sup>2</sup>
BEC	1.20 m <sup>2</sup>
<b>Mezzanine</b>	
Mezzanine	18.90 m <sup>2</sup>
Ch.	1.60 m <sup>2</sup>
<b>1er étage</b>	
Chambre 01	13.70 m <sup>2</sup>
Bureau	9.20 m <sup>2</sup>
Dgt	4.30 m <sup>2</sup>
SdE	4.00 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.90 m <sup>2</sup>
<b>2e étage</b>	
Chambre 02	9.90 m <sup>2</sup>
Chambre 03	9.00 m <sup>2</sup>
Salle de jeux	4.90 m <sup>2</sup>
SdB	4.60 m <sup>2</sup>
Dgt	2.70 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>161.80 m<sup>2</sup></b>
Jardin Privatif	24.20 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	6.20 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	5.30 m <sup>2</sup>
Terrasse 3	3.90 m <sup>2</sup>
<b>Surface privative totale</b>	<b>201.40 m<sup>2</sup></b>

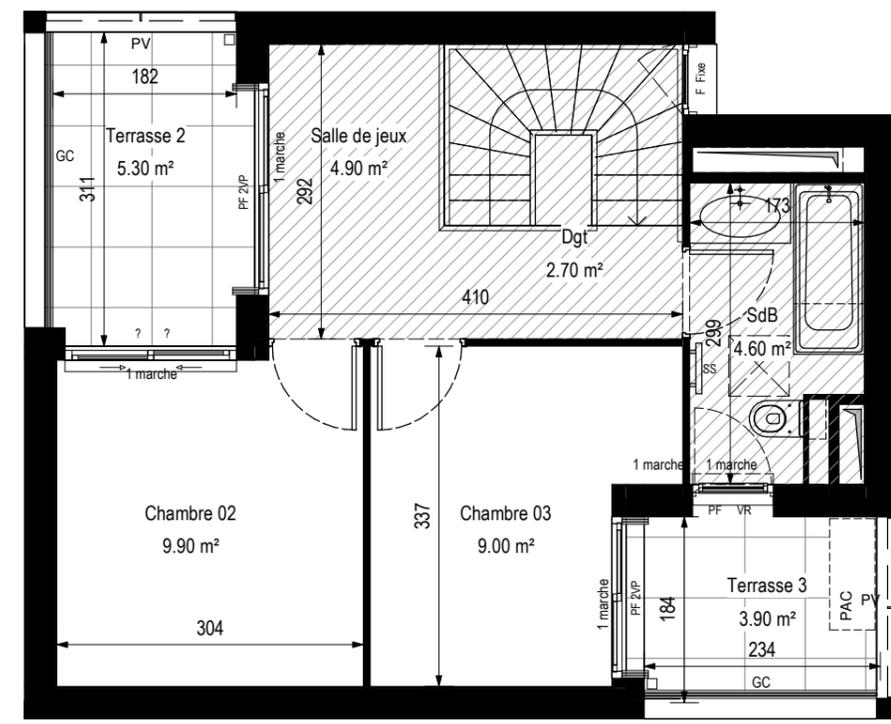


DATE : 15/11/2022    INDICE : N

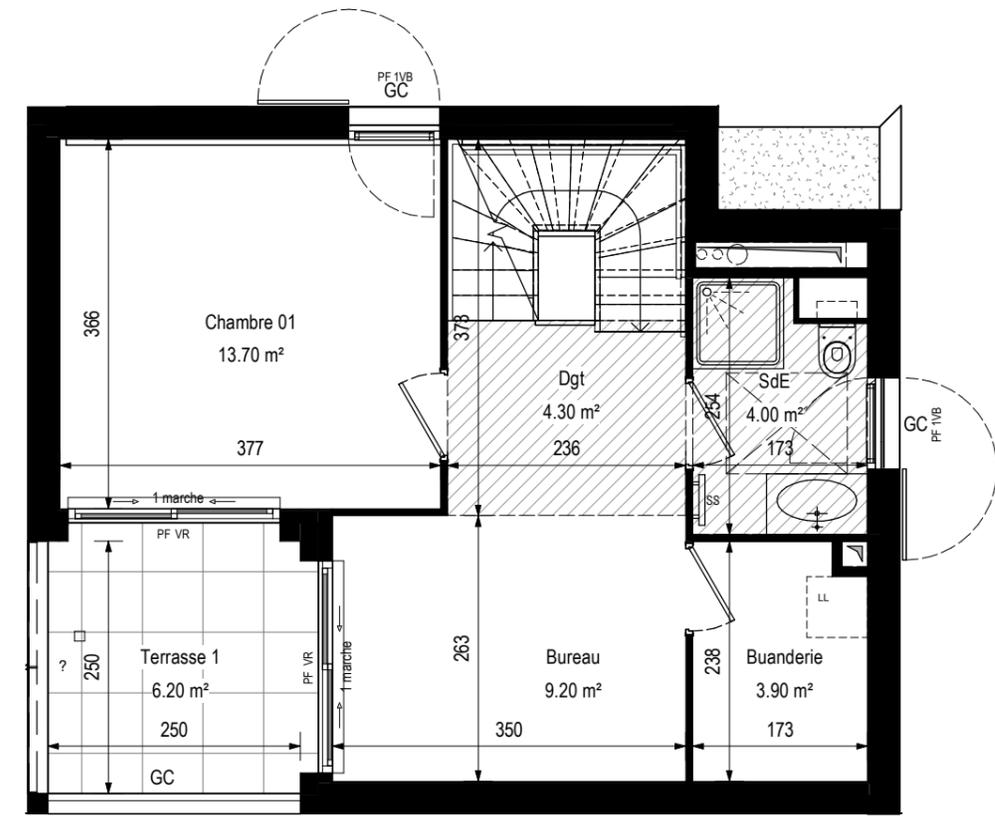


**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placards)

<b>RDC</b>	(compris placards)
Séjour/Cuisine	34.00 m <sup>2</sup>
Entrée	14.20 m <sup>2</sup>
Jardin d'hiver	14.00 m <sup>2</sup>
SdE/ WC	6.60 m <sup>2</sup>
Dgt	5.10 m <sup>2</sup>
BEC	1.20 m <sup>2</sup>
<b>Mezzanine</b>	
Mezzanine	18.90 m <sup>2</sup>
Ch.	1.60 m <sup>2</sup>
<b>1er étage</b>	
Chambre 01	13.70 m <sup>2</sup>
Bureau	9.20 m <sup>2</sup>
Dgt	4.30 m <sup>2</sup>
SdE	4.00 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.90 m <sup>2</sup>
<b>2e étage</b>	
Chambre 02	9.90 m <sup>2</sup>
Chambre 03	9.00 m <sup>2</sup>
Salle de jeux	4.90 m <sup>2</sup>
SdB	4.60 m <sup>2</sup>
Dgt	2.70 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>161.80 m<sup>2</sup></b>
Jardin Privatif	24.20 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	6.20 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	5.30 m <sup>2</sup>
Terrasse 3	3.90 m <sup>2</sup>
<b>Surface privative totale</b>	<b>201.40 m<sup>2</sup></b>



**2e étage**  
1 : 70



**1er étage**  
1 : 70

**PLAN DE RESERVATION**

LEGENDE :

<b>PF</b> Porte-fenêtre	<b>LL</b> Lave-Linge
<b>F</b> Fenêtre	<b>LV</b> Lave-vaisselle
<b>FA</b> Fenêtre sur allège vitrée	<b>CU</b> Cuisson
<b>VB</b> Volet battant	<b>FR</b> Réfrigérateur
<b>VR</b> Volet roulant	<b>SS</b> Sèche serviette
<b>GC</b> Garde corps	<b>RP</b> Robinet de puisage
<b>PV</b> Pare-vue	
Tableau électrique	Soffites et FP < 2.50m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

