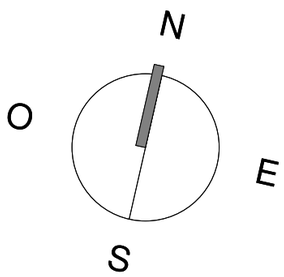

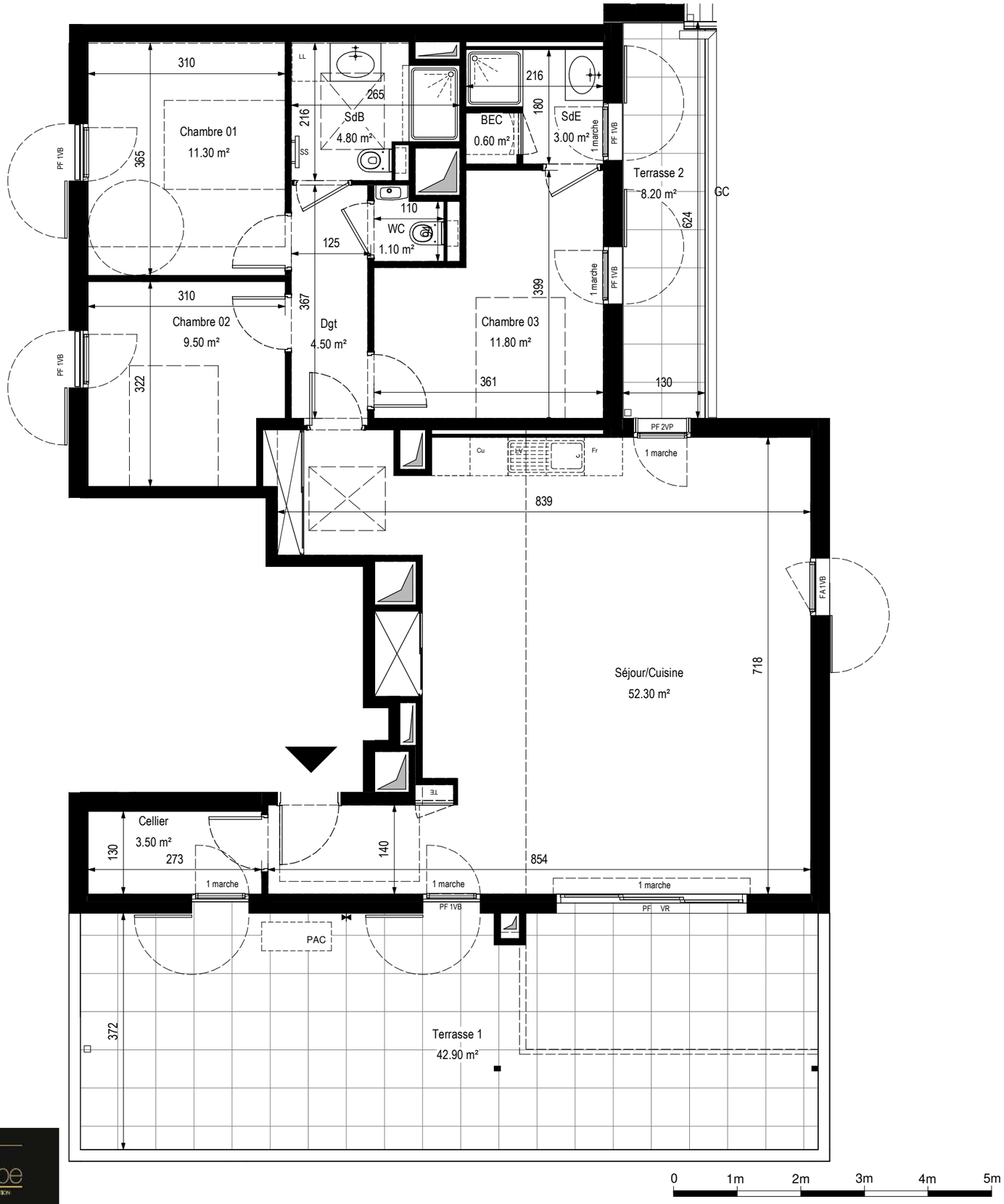

HERITAGE MARSEILLE

Rue Bonnefoy, Rue de Montevideo - 13006 Marseille

Appartement 4 PIECES

Lot n°F401

BATIMENT F **R+4**

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Séjour/Cuisine	52.30 m²
Chambre 03	11.80 m²
Chambre 01	11.30 m²
Chambre 02	9.50 m²
SdB	4.80 m²
Dgt	4.50 m²
Cellier	3.50 m²
SdE	3.00 m²
WC	1.10 m²
BEC	0.60 m²
Surface habitable totale	102.40 m²
Terrasse 1	42.90 m²
Terrasse 2	8.20 m²
Surface privative totale	153.50 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE :

PF	Porte-fenêtre	**LL**	Lave-Linge
F	Fenêtre	**LV**	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre sur allège vitrée	**CU**	Cuisson
VB	Volet battant	**R**	Réfrigérateur
VR	Volet roulant	**CH**	Chaudière
VP	Volet persienné	**SS**	Sèche serviette
GC	Garde corps	**PV**	Pare-vue
TE	Tableau électrique		Soffites et FP < 2.50m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 15/11/2022 | INDICE : N

CO-RÉALISATION

Marignan

Oasis Groupe
PROMOTION - RÉNOVATION - LOCATION & GESTION