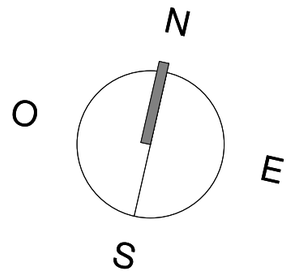


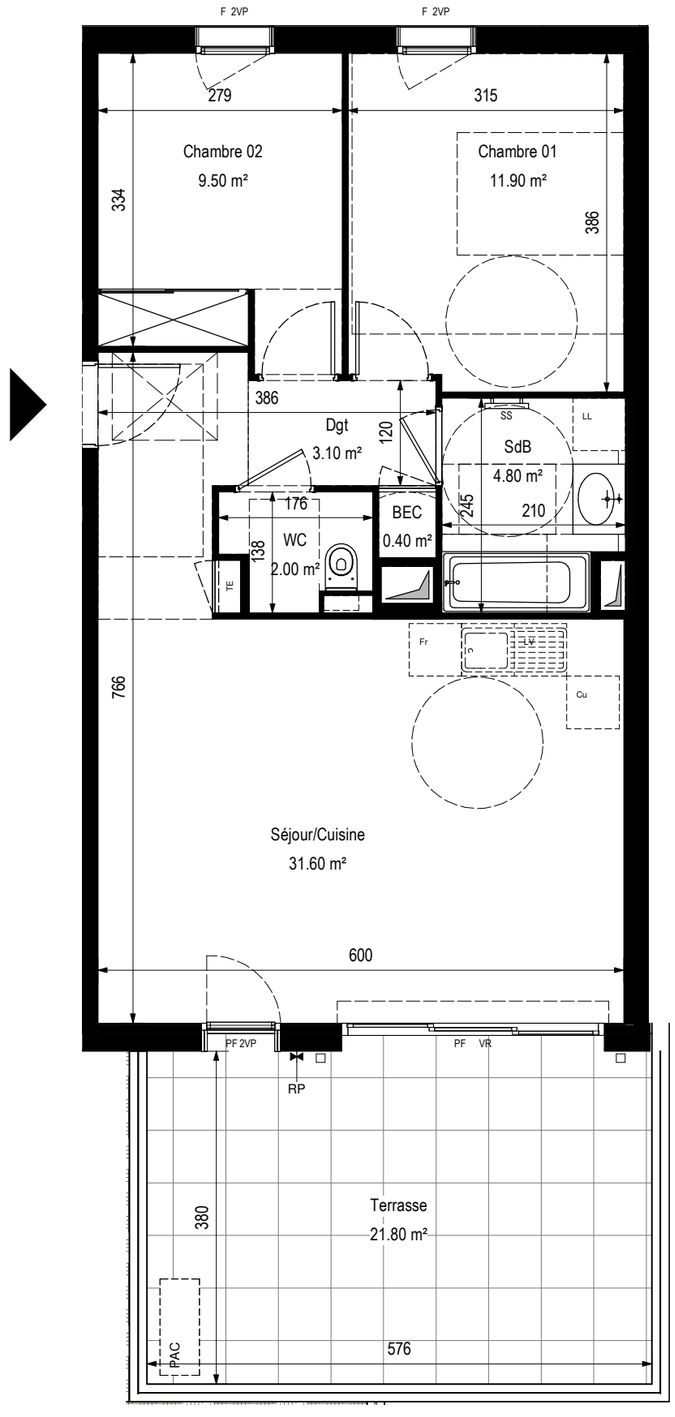

CO-RÉALISATION

Marignan

Oasis Groupe
PROMOTION - RÉNOVATION - LOCATION & GESTION

HERITAGE
MARSEILLE

Rue Bonnefoy, Rue de Montevideo - 13006 Marseille

Appartement 3 PIECES

Lot n°C001

**BATIMENT C** **RDC**

## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

| | |
|---|---|
| Séjour/Cuisine | 31.60 m² |
| Chambre 01 | 11.90 m² |
| Chambre 02 | 9.50 m² |
| SdB | 4.80 m² |
| Dgt | 3.10 m² |
| WC | 2.00 m² |
| BEC | 0.40 m² |
| **Surface habitable totale** | 63.30 m² |
| Terrasse | 21.80 m² |
| **Surface privative totale** | 85.10 m² |

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE :

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PF** | Porte-fenêtre | **LL** | Lave-Linge |
| **F** | Fenêtre | **LV** | Lave-vaisselle |
| **FA** | Fenêtre sur allège vitrée | **CU** | Cuisson |
| **VB** | Volet battant | **R** | Réfrigérateur |
| **VR** | Volet roulant | **CH** | Chaudière |
| **VP** | Volet persienné | **SS** | Sèche serviette |
| **GC** | Garde corps | **PV** | Pare-vue |
| TE | Tableau électrique | | Soffites et FP < 2.50m |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 15/11/2022 | INDICE : N