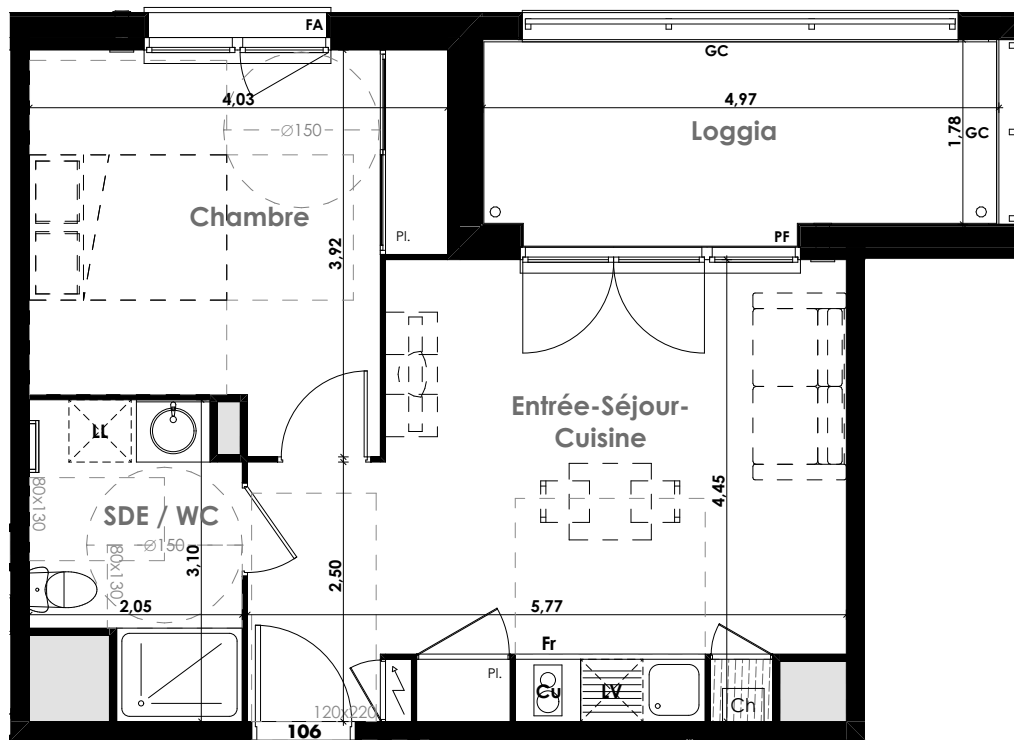
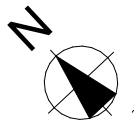


# L'ODE

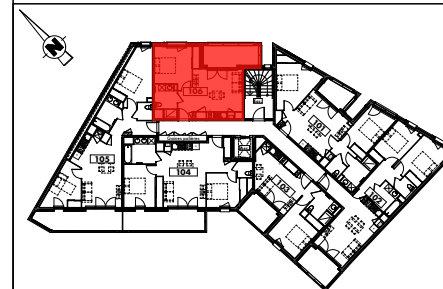


133-135 Bd. Déodat de Séverac TOULOUSE 31300

Appartement 2 pièces

Lot n° 106

Niveau R+1



## TABLEAU DE SURFACES (compris placards)

Entrée-Séjour-Cuisine	22,33 m <sup>2</sup>
Chambre	13,27 m <sup>2</sup>
SDE / WC	5,41 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>41,01 m<sup>2</sup></b>
Loggia	8,85 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>49,86 m<sup>2</sup></b>

## Plan de réservation

### Légende

PF	Porte Fenêtre	LL	Placard démontable
F	Fenêtre	LV	Lave Linge
FA	Fenêtre allège vitrée	Fr	Lave Vaisselle
FT	Fenêtre de toit	Cu	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Cuisson
PV	Pare vue	CE	Chaudière
VCP	Volets coulissant pliable	CE	Chauffe eau
			Tableau électrique

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 à 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Date: 01/02/2023

Indice : 3