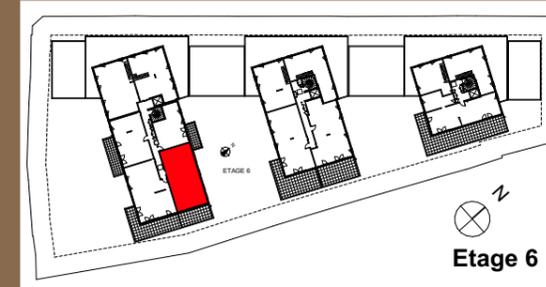
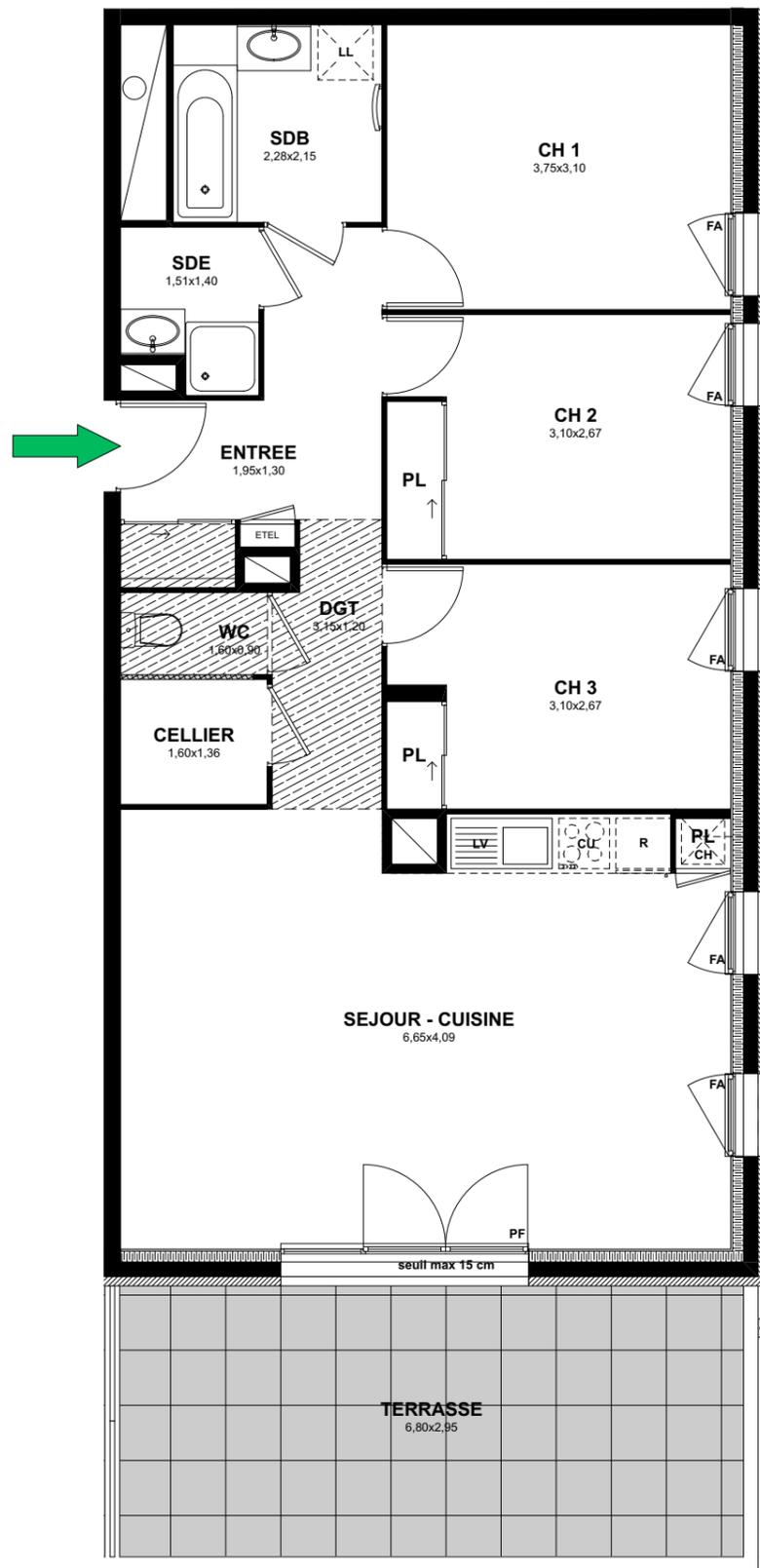


# Les Jardins du Lac THONON LES BAINS



Avenue Jules Ferry  
74200 THONON LES BAINS

Appartement 4 pieces  
Lot n° 162

BATIMENT A - Etage 6

## TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| ENTREE         | 7.06 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR-CUISINE | 31.12 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1      | 11.61 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2      | 9.96 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 3      | 9.88 m <sup>2</sup>  |
| SALLE DE BAINS | 4.90 m <sup>2</sup>  |
| SALLE D'EAU    | 2.46 m <sup>2</sup>  |
| WC             | 1.44 m <sup>2</sup>  |
| DEGAGEMENT     | 3.54 m <sup>2</sup>  |
| CELLIER        | 2.18 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE 84.15 m<sup>2</sup>**

BALCON 20.05 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE 104.20 m<sup>2</sup>**

### LEGENDE

|       |                       |    |                           |
|-------|-----------------------|----|---------------------------|
| PF    | Porte-fenêtre         |    | Soffites et faux plafonds |
| F     | Fenêtre               | LL | Lave-linge                |
| FA    | Fenêtre allège vitrée | LV | Lave-vaisselle            |
| BEC   | Ballon eau chaude     | CU | Cuisson                   |
| GC    | Garde-corps           | R  | Réfrigérateur             |
| ETEL  | Tableau électrique    | CH | Chaudière                 |
| -o-o- | Clôture               |    |                           |

### PLAN DE RESERVATION

INDICE : 1

DATE : 22 novembre 2021

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figures à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordant à l'intérieur.

La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur.  
La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.