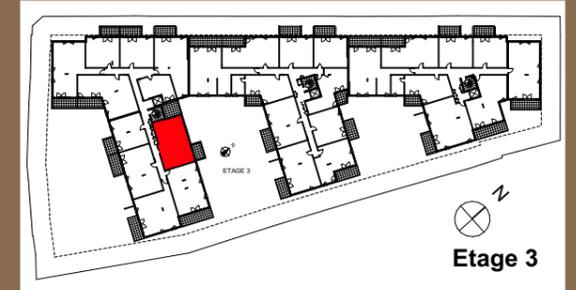
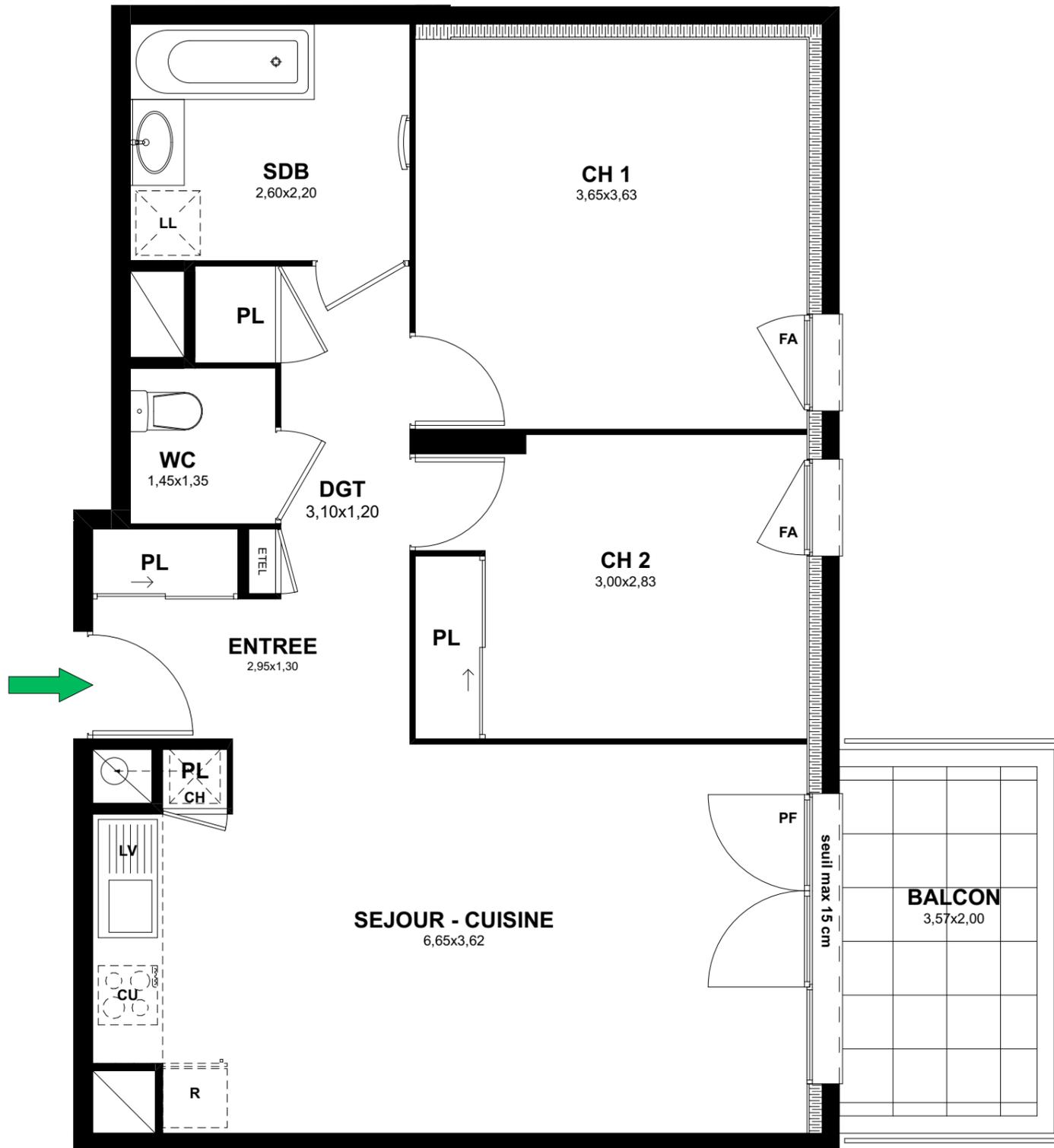


# Les Jardins du Lac THONON LES BAINS



Avenue Jules Ferry  
74200 THONON LES BAINS

Appartement 3 pièces  
Lot n° 1301

BATIMENT A - Etage 3

## TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE	4.71 m <sup>2</sup>
SEJOUR-CUISINE	23.22 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.22 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.10 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5.72 m <sup>2</sup>
WC	1.95 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	4.44 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE** 63.36 m<sup>2</sup>

BALCON 7.14 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE** 70.50 m<sup>2</sup>

### LEGENDE

PF	Porte-fenêtre		Soffites et faux plafonds
F	Fenêtre		LL Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée		LV Lave-vaisselle
BEC	Ballon eau chaude		CU Cuisson
GC	Garde-corps		R Réfrigérateur
ETEL	Tableau électrique		CH Chaudière
-o-o-	Clôture		

### PLAN DE RESERVATION

INDICE : 1

DATE : 23 décembre 2021

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figures à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordant à l'intérieur.  
La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur.  
La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.