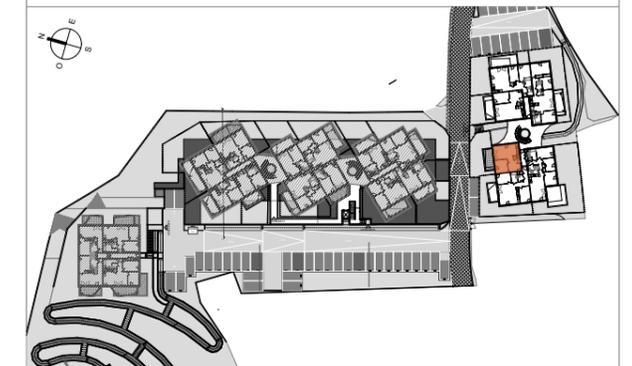
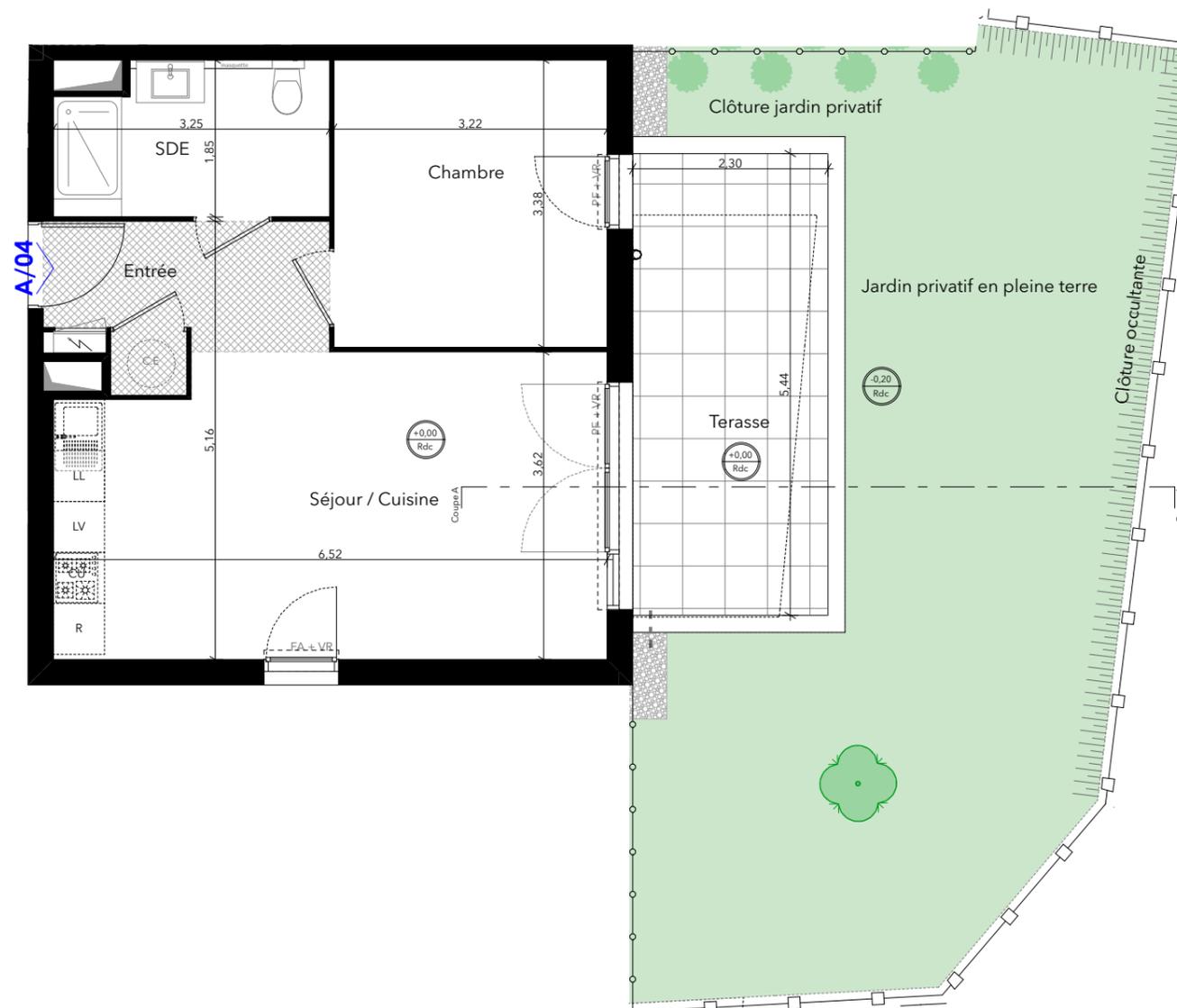
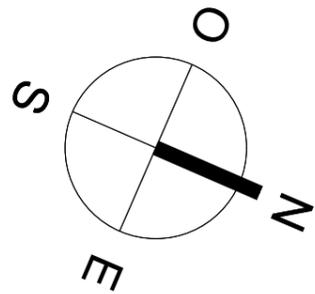


# ELEGANZA

25 rue de la Chapelle LE LAVANDOU  
83980

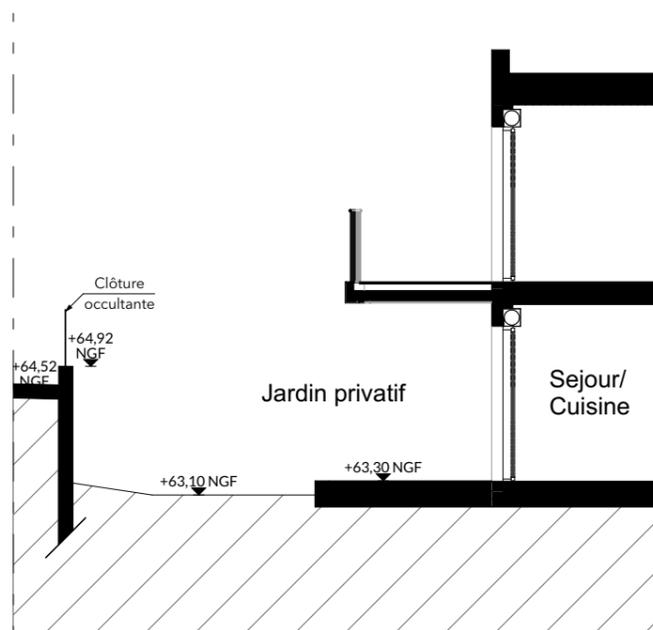
Appartement 2 PIECES  
Lot n° A/04  
BATIMENT A - RDC



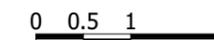
**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placards)

REZ DE CHAUSSEE	
CHAMBRE 1	10,90 m <sup>2</sup>
ENTREE	4,97 m <sup>2</sup>
SDE	5,61 m <sup>2</sup>
SEJOUR CUISINE	23,18 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>44,66 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	12,51 m <sup>2</sup>
JARDIN	46,71 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>103,88 m<sup>2</sup></b>

Coupe A



Echelle 1/100



PLAN NOTAIRE

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	C.E	Chaudière
Tableau électrique		Soffites et faux-plafond	
TP	Dalle plantée		
EP	Pleine terre		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 03/11/2023

INDICE : N